

330092-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil – Antwerpen - Ring Center - Technisch beheer exploitatie en onderhoud met TW van de technische installaties voor 9 jaar (vanaf het 6de jaar is het te allen tijde opzegbaar)

OJ S 92/2026 13/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Regie der Gebouwen

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Antwerpen - Ring Center - Technisch beheer exploitatie en onderhoud met TW van de technische installaties voor 9 jaar (vanaf het 6de jaar is het te allen tijde opzegbaar)

Description: Antwerpen - Ring Center - Technisch beheer exploitatie en onderhoud met TW van de technische installaties voor 9 jaar (vanaf het 6de jaar is het te allen tijde opzegbaar)

Identifiant de la procédure: 5e5764dc-dc56-4f51-9fb3-445779f73cf9

Identifiant interne: RDGB-VRN-2026-111472-77

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Het bestek en al zijn bijlagen zijn enkel verkrijgbaar op aanvraag. Gelieve daartoe het bijgevoegde bestelformulier te gebruiken. U kan het ingevulde en ondertekende bestelformulier bij voorkeur per mail overmaken op het adres vermeld in het bestelformulier. Na verificatie van uw aanvraag ontvangt u per mail een beveiligde link waarmee u de opdrachtdocumenten kan downloaden. De Inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de diensten uitgevoerd moeten worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met Hans Depuydt, telefoon: 03/223 00 96 – gsm: 0477 /30 86 98, e-mail: hans.depuydt@buildingsagency.be. Na het bezoek zal aan de Inschrijver een attest gegeven worden. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RDGB-VRN-2026-111472-77 - 1

Description: Antwerpen - Ring Center - Technisch beheer exploitatie en onderhoud met TW van de technische installaties voor 9 jaar (vanaf het 6de jaar is het te allen tijde opzegbaar)
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71330000 Services divers d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 9 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/dca7a3c5-9fcc-43ae-ab09-963940702290/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/dca7a3c5-9fcc-43ae-ab09-963940702290/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Raad van State

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: "Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing."

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Regie der Gebouwen

Numéro d'enregistrement: 0208312646_4893

Département: Regie der Gebouwen - Vlaanderen Regio Noord

Adresse postale: Italiëlei, 4 b15

Ville: Antwerpen

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Téléphone: +32 25416511

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4893&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: 0308356862
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Etterbeek
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

52e3d91b-7dfb-4d5f-bc31-acdfa61271ce-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De droge transfo van de hoogspanningscabine is vervangen door een oliegekoelde transfo. Dit is foutief opgenomen in de technische beschrijving. Ingevolge deze wijzigingen wordt in bijlage bij dit rechtzettingsbericht de volgende documenten gevoegd: 1.Transfo-verslag vermogen 2.Transfo verslag Fluvius 3.Transfo Arei Dit rechtzettingsbericht geeft geen aanleiding tot verdaging van de opening van de offertes.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 12/05/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: efcd9ea1-4196-40d9-a1bb-5727095d0ef2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 330092-2026
Numéro de publication au JO S: 92/2026
Date de publication: 13/05/2026