

330368-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de gros œuvre – Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

OJ S 92/2026 13/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Adresse électronique: vob@greifswald.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

Description: VE03-1 Erweiterter Rohbau Neubau

Identifiant de la procédure: a86deca6-6e56-4f1d-a2ce-caeb2af5216a

Identifiant interne: 23/26-21

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Greifswald

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLYTVECGMEQ# Angebote per E-Mail, Post oder per Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss! Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Ihre kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform "cosinex" gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail Adresse erhalten. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Mündliche Rückfragen werden nicht

beantwortet. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Participation à une organisation criminelle: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Fraude: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Corruption: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Insolvabilité: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Biens administrés par un liquidateur: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

État de cessation d'activités: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Faute professionnelle grave: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

Description: Wesentliche Leistungen: VE03-1 - Erweiterter Rohbau Neubau - ca. 1 Stck Turmdrehkran stationär obendrehend Laufkatzausleger aufbauen und abbauen - ca. 9 StMt Vorhaltung Turmdrehkran - ca. 1400 m2 Kapillarbrechende Schicht aus Kies - ca. 1400 m2 Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt - ca. 130 m Grundleitung Abwasser - ca. 110 m Grundleitung Regenentwässerung - ca. 1900 m2 Perimeterdämmung unter Bodenplatte / Kelleraußenwand - ca. 3300 m2 Schalung Außenwand - ca. 5700 m2 Schalung Innenwand - ca. 4220 m2 Schalung Deckenplatten - ca. 400 m2 Schalung Überzüge / Unterzüge - ca. 776 Stck Schalung Aussparung Außenwand, Innenwände und Geschossdecken - ca. 562 t Bewehrung Betonstabstahl - ca. 1500 m2 Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton - ca. 1000 m2 Ortbeton Außenwand, Innenwand Stahlbeton - ca. 4017 m2 Ortbeton Deckenplatten Stahlbeton - ca. 300 m2 Halbfertigteilwand Element-Wandplatte
Identifiant interne: 23/26-21

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Greifswald

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 18/08/2026

Date de fin de durée: 23/02/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Vorgabe durch DGNB zum schadstoffarmen Bauen

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Travaux (Bâtiments dont la consommation d'énergie est quasi nulle)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 124 VHB - Eigenerklärung zur Eignung oder PQ - Nachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 213 VHB - Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 221/222 VHB - Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 223 VHB Aufgliederung der Einheitspreise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 234 VHB - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte fordern Sie das Formblatt bei Bedarf an.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 235 VHB -Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte reichen Sie das Formblatt zusammen mit dem Angebot ein.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 236 VHB - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 248 VHB -Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Berufshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Bestätigung der Eigenerklärungen: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter (KMU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erhebungsbogen zur Erfassung AN und NU überschwellig (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: UHWG_Erklärungen_TVgG-MinArbB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: UHWG_FB_Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: UHWG_Verpflichtungen_TVgG_Kontrollen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als passwortgeschütztes digitales Dokument einzureichen. Passwort verbleibt beim Bieter

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Verpreistes Leistungsverzeichnis - GAEB-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Verpreistes Leistungsverzeichnis in Kurzform - PDF-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 58 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter Setzung einer angemessenen Frist von 6 Kalendertagen nachzufordern. Fehlende, wesentliche Preisangaben werden gemäß § 16a EU Abs. 2 VOB/A nicht nachgefordert.

Angebote, die den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nicht entsprechen, weil sie die geforderten, wesentlichen Preisangaben nicht enthalten, werden gemäß § 16a EU Abs. 2 S. 2 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bitte unbedingt beachten!!! Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Numéro d'enregistrement: 130 75 039 - K022 - 31

Adresse postale: Markt 15

Ville: Greifswald

Code postal: 17489

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Pays: Allemagne

Point de contact: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Adresse électronique: vob@greifswald.de

Téléphone: +49 38348536-4155

Adresse internet: <https://greifswald.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Numéro d'enregistrement: 130 75 039 - K022 - 31

Adresse postale: Markt 15

Ville: Greifswald

Code postal: 17489

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Pays: Allemagne

Point de contact: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Adresse électronique: vob@greifswald.de

Téléphone: +49 38348536-4155

Adresse internet: <https://greifswald.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: 130 75 039 - K022 - 31

Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Téléphone: +49 38558815164

Adresse internet: <https://www.regierung-mv.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c78d8a48-e70a-4a63-9ce6-ddc08038b209 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 07:20:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 330368-2026

Numéro de publication au JO S: 92/2026

Date de publication: 13/05/2026