

330462-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de réparation et d'entretien – Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

OJ S 92/2026 13/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Adresse électronique: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Identifiant de la procédure: e46b16a8-89b2-46dd-b7c0-4e70bf131ca2

Identifiant interne: TZ.PNU.260.5.2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Warszawa Mokotów

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 779 950,00 PLN

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 6

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 6

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Identifiant interne: DOM Służewiec

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Code postal: 02-660

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 567 600,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: II kwartał 2028 roku

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wadium 3 784,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 13 200,00 zł

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui traite les offres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Identifiant interne: DOM Wierzbno

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Code postal: 02-660

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 683 700,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: II kwartał 2028 roku

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wadium 4 558,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 900,00 zł

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui traite les offres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Identifiant interne: DOM Wiśniowa

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Warszawa

Code postal: 02-660

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 238 650,00 PLN

5.1.6. **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: II kwartał 2028 roku

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wadium 1 591,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5 550,00zł

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organisation qui traite les offres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy
Identifiant interne: DOM Madalińskiego

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Code postal: 02-660

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 516 000,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: II kwartał 2028 roku

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui traite les offres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Identifiant interne: DOM Konduktorska

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Code postal: 02-660

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 258 000,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: II kwartał 2028 roku

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wadium 1 720,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 6 000,00 zł

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui traite les offres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: W Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Identifiant interne: DOM Polkowska

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Code postal: 02-660

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 516 000,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: II kwartał 2028 roku

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Coût

Nom: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation qui traite les offres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Numéro d'enregistrement: 010858407

Département: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.
Warszawy
Adresse postale: ul. Irysowa 19
Ville: Warszawa
Code postal: 02-660
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Dział Zamówień Publicznych
Adresse électronique: zamowienia@zgmokotow.waw.pl
Téléphone: +48225493727
Télécopieur: +48225493737
Adresse internet: www.zgmokotow.waw.pl
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.zgmokotow.waw.pl>
Profil de l'acheteur: <https://zgmokotow.waw.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Département: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej
Adresse postale: ul. Postępu 17A
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Krajowa Izba Odwoławcza
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48224587801
Télécopieur: +48224587800
Adresse internet: www.uzp.gov.pl
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.uzp.gov.pl>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1b579c97-5090-4452-ba13-fcd8e5a7224f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 08:17:04 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 330462-2026

Numéro de publication au JO S: 92/2026

Date de publication: 13/05/2026