

330935-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de parc de stationnement – Ausschreibung Parkhausbetrieb

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtwerke Bernau GmbH

Adresse électronique: Einkauf@stadtwerke-bernau.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ausschreibung Parkhausbetrieb

Description: Die Stadtwerke Bernau GmbH betreibt in der Stadt Bernau bei Berlin sechs Parkhäuser und Tiefgaragen. Sie benötigt hierfür einen Dienstleister, an den sie den Auftrag zur Bewirtschaftung der Parkhäuser und Tiefgaragen im Wege einer öffentlichen Ausschreibung vergibt.

Identifiant de la procédure: 83fef2cd-66c7-47a6-9248-0dde0b2912a2

Identifiant interne: SWBe2603

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 63712400 Services de parc de stationnement

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bernau

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 320 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YNRHKZN#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ausschreibung Parkhausbetrieb

Description: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Betriebsführung der Parkhäuser und Tiefgaragen in der Stadt Bernau bei Berlin. Dazu zählen die Reinigung der Parkobjekte, das Gebäudemanagement, der Objektschutz, die Geldverarbeitung und die Parkabfertigungstechnik. - Der Auftragnehmer ist verantwortlich für die Durchführung von Reinigungs- und Entsorgungsarbeiten sowie für die Durchführung des Winterdienstes und der Grünanlagenpflege. - Der Auftragnehmer ist für die Organisation des Gebäudemanagements verantwortlich. - Der Auftragnehmer ist für den dauerhaften und durchgängigen Betrieb der Parkabfertigungstechnik und deren Instandhaltung verantwortlich. Dies umfasst insbesondere die Pflicht zur Beseitigung von Störungen und Schäden innerhalb bestimmter Fristen. Die Stadtwerke Bernau GmbH zahlt an den Auftragnehmer eine Vergütung für die Tätigkeiten auf Grundlage der im Leistungsverzeichnis angegebenen Preise. Nicht Gegenstand der Ausschreibung ist die Dauerparkerverwaltung.

Identifiant interne: SWBe2603

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 63712400 Services de parc de stationnement

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bernau

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 38 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: Die Haftpflichtversicherung hat eine Mindestversicherungssumme pro Schadensereignis für Personenschäden in Höhe von EUR 5.000.000,00, für Sachschäden in Höhe von EUR 2.000.000,00 und für Vermögensschäden, die weder mittelbar noch unmittelbar mit einem Personen- oder Sachschaden zusammenhängen, in Höhe von EUR 100.000,00 aufzuweisen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Der Bieter hat ein Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig nachzuweisen.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Für sicherheitsrelevante Leistungen sind geeignete Nachweise über die Fachkunde und Organisation vorzulegen, z. B. DIN 77200 oder vergleichbare Zertifikate.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Für Leistungen im Bereich Notruf- und Serviceleitstelle sowie Interventionsdienst sind geeignete Nachweise über organisatorische und technische Standards vorzulegen (z. B. VdS-Zertifizierungen oder gleichwertige Nachweise).

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Vergütung gemäß LV nach dem Preisblatt

Description: Die konkrete Ausgestaltung ist der Anlage "Wertungskriterien" zu entnehmen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzept zum Betrieb und Instandhaltung

Description: Die konkrete Ausgestaltung ist der Anlage "Wertungskriterien" zu entnehmen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Personalkonzept

Description: Die konkrete Ausgestaltung ist der Anlage "Wertungskriterien" zu entnehmen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNRHKZN/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNRHKZN>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YNRHKZN>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (Erklärungen, Nachweise) können unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert werden. Nicht nachgefordert werden Unterlagen, die die Zuschlagskriterien betreffen sowie leistungsbezogene Angaben, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote beeinflussen. Die Nachforderung von Preisangaben ist ausgeschlossen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtwerke Bernau GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtwerke Bernau GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadtwerke Bernau GmbH

Numéro d'enregistrement: DE 139150312

Adresse postale: Breitscheidstraße 45

Ville: Bernau

Code postal: 16321

Subdivision pays (NUTS): Barnim (DE405)

Pays: Allemagne

Point de contact: Einkauf

Adresse électronique: Einkauf@stadtwerke-berna.de

Téléphone: 0333861315

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten (MWE)

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Ville: Potsdam
Code postal: 14473
Subdivision pays (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Téléphone: +49 3318661-719
Télécopieur: +49 3318661-652
Adresse internet: <http://www.mwe.brandenburg.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ad39233e-158c-4be6-9939-f8d61cbc835f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 13:06:18 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 330935-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026