

331543-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments – Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels
OJ S 93/2026 15/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Technische Universiteit Eindhoven

Adresse électronique: procurement@tue.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Description: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, nabij gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden

Identifiant de la procédure: 7c8f575b-1753-4693-9cd6-1904dc9d8a50

Identifiant interne: PCM2026-10041

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Eindhoven

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Description: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuysvesting op het terrein van de TU/e, ten noorden van gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuysvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Eindhoven

5.1.3. Durée estimée

Durée: 180 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie aanbestedingsstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie aanbestedingsstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424893>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Technische Universiteit Eindhoven - n.v.t.

Organisation chargée des procédures de recours: Technische Universiteit Eindhoven -

Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Technische Universiteit Eindhoven

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Technische Universiteit Eindhoven - Zie aanbestedingsdocumenten

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Technische Universiteit Eindhoven

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Technische Universiteit Eindhoven

Numéro d'enregistrement: 381687890

Adresse postale: Groene Loper 5

Ville: Eindhoven

Code postal: 5612 AE

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Mevr. I. Bevers

Adresse électronique: procurement@tue.nl

Téléphone: +31 402472395

Adresse internet: <http://www.tue.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Adresse postale: Leeghwaterlaan 8

Ville: Den Bosch

Code postal: 5223 BA

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: -

Adresse électronique: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883621000

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: n.v.t.

Adresse postale: Groene Loper 3

Ville: Eindhoven

Code postal: 5612 AE

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: procurement@tue.nl

Téléphone: +31 402472395

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Zie aanbestedingsdocumenten

Adresse postale: Groene Loper 3

Ville: Eindhoven

Code postal: 5612 AE

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: procurement@tue.nl

Téléphone: +31 402472395

Adresse internet: <http://www.tue.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

7850d06c-8dd7-4093-bff3-314e58d11cf7-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Toevoeging document "20260513 Aanvulling vanuit Opdrachtgever" en wijziging inschrijfdatum naar 26 mei 2026 vóór 10.00 uur.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bb6b9e95-3da6-4f3e-8193-7ea3879f8db6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 09:00:42 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 331543-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026