

331551-2026 - Mise en concurrence

France – Services financiers et d'assurance – Marché de prestations de services de régimes de protection sociale des collaborateurs de 1001 Vies Habitat

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: 1001 Vies Habitat

Adresse électronique: marchespublics@1001vieshabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de prestations de services de régimes de protection sociale des collaborateurs de 1001 Vies Habitat

Description: Prestations de services de régimes de protection sociale des collaborateurs de 1001 Vies Habitat

Identifiant de la procédure: a0a44d61-4ab3-4c24-9c21-e5d450a5ee58

Identifiant interne: DRH_AO_SER_PREVOYANCE_PERO_2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66000000 Services financiers et d'assurance

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 31-35, rue de la Fédération

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 - Prévoyance et santé

Description: Prestations de services de régimes de protection sociale des collaborateurs de 1001 Vies Habitat.

Identifiant interne: Lot 1 - Prévoyance et santé

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66000000 Services financiers et d'assurance

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le marché entre en vigueur le 01/01/2027, pour une période ferme de 24 mois. Il est reconductible tacitement 2 fois pour une durée de 12 mois, sauf décision contraire notifiée au Prestataire, deux mois avant chaque échéance. La durée totale ne pourra pas excéder 48 mois soit 4 ans. Les prestations prendront effet au 01/01/2027 et prendront fin au plus tard le 31/12/2030.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 26 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 26 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Critère n° 1 « Prix » : 35 points Le critère « prix » sera noté selon les sous-critères suivants : Sous-critère 1 – Montant total des cotisations (25 points) Sous-critère 2 – Montant des chargements (10 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère n° 2 « Valeur Technique » : 65 points Le mémoire technique sera noté selon les réponses apportées par le candidat, aux sous-critères suivants : Sous-critère 1 :

Parties prenantes mobilisées (5 points) Sous-critère 2 : Dispositif de gestion pour les assurés (16 points) Sous-critère 3 : Dispositif de gestion pour l'employeur (16 points) Sous-critère 4 : Offre de services (11 points) Sous-critère 5 : Mise en place et pilotage des régimes frais de santé et prévoyance (12 points) Sous-critère 6 : Performance RSE (5 points)
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 65

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VSpxDreOoV

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VSpxDreOoV

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends relatifs aux Marchés Publics

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer devant le Tribunal Judiciaire : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art 2 à 4 et 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la Commande publique et art. 1441-1 du Code de Procédure civile), Un référé contractuel après la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (art 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la Commande publique et art. 1441-1 du Code de Procédure civile).

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 - Retraite supplémentaire

Description: Prestations de services de régimes de protection sociale des collaborateurs de 1001 Vies Habitat.

Identifiant interne: Lot 2 - Retraite supplémentaire

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66000000 Services financiers et d'assurance

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le marché entre en vigueur le 01/01/2027, pour une période ferme de 24 mois. Il est reconductible tacitement 2 fois pour une durée de 12 mois, sauf décision contraire notifiée au Prestataire, deux mois avant chaque échéance. La durée totale ne pourra pas excéder 48 mois soit 4 ans. Les prestations prendront effet au 01/01/2027 et prendront fin au plus tard le 31/12/2030.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Critère n° 1 « Prix » : 30 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère n° 2 « Valeur Technique » : 70 points Le mémoire technique sera noté selon les réponses apportées par le candidat, aux sous-critères suivants : Sous-critère 1 : Gestion financière (28 points) Sous-critère 2 : Conditions de sortie du dispositif (15 points) Sous-critère 3 : Gestion et information des collaborateurs (10 points) Sous-critère 4 : Mise en place et pilotage du régime de retraite supplémentaire (12 points) Sous-critère 5 : Performance RSE (5 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VSpxDreOoV

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VSpxDreOoV

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends relatifs aux Marchés Publics

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer devant le Tribunal Judiciaire : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art 2 à 4 et 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la Commande publique et art. 1441-1 du Code de Procédure civile), Un référé contractuel après la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (art 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la Commande publique et art. 1441-1 du Code de Procédure civile).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: 1001 Vies Habitat

Numéro d'enregistrement: 57201545100287

Adresse postale: 31-35, rue de la Fédération

Ville: Paris

Code postal: 75015
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: marchespublics@1001vieshabitat.fr
Téléphone: 0146912525
Adresse internet: <https://www.1001vieshabitat.fr/>
Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris
Numéro d'enregistrement: 17750111101763
Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris
Ville: Paris
Code postal: 75017
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr
Adresse internet: <https://www.justice.fr/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends relatifs aux Marchés Publics
Numéro d'enregistrement: 177 500 006 00024
Adresse postale: Préfecture de Paris Direction des affaires juridiques 5, rue Leblanc
Ville: Paris
Code postal: 75911
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse internet: <https://www.justice.fr/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

244565-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 82ed16dc-07d3-441a-a615-37864723a1ac - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 14:10:12 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 331551-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026