

332481-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Travaux de chape – Ville de Luxembourg:Travaux de chapes, carrelages et de pierres naturelles à exécuter dans le cadre de l'extension du bâtiment administratif "Rocade" sis 3, rue du Laboratoire à Luxembourg

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Service Bâtiments

Adresse électronique: sneuman@vdl.lu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ville de Luxembourg:Travaux de chapes, carrelages et de pierres naturelles à exécuter dans le cadre de l'extension du bâtiment administratif "Rocade" sis 3, rue du Laboratoire à Luxembourg

Description: Film PE de désolidarisation 1 660 m² Isolation thermique en panneaux de mousse de polystyrène extrudée (XPS) - Epaisseur 200mm 141 m² Chape légère de remplissage épaisseur 32 cm 146 m² Isolation acoustique caoutchouteux - ép. 5mm 213 m² pré-chape légère en argex épaisseur ±13cm 107 m² Chapes non adhérente - ép. 90mm 427 m² Chapes non adhérente - ép. 65mm 527 m² Chapes non adhérente - ép. 75mm 100 m² Chapes adhérente - ép. 65mm 103 m² Chapes adhérente - ép. 100mm 505 m² Enduit au mortier bâtard chaux/ciment sur maçonnerie - Maçonnerie neuve 415 m² Carrelage mural grand format - 60x60cm - Locaux sanitaires 804 m² Carrelage de sol grand format - 60x60cm - Locaux sanitaires et circulation 398 m² Carrelage mural - 10x20cm - Locaux sanitaires, douches et vestiaires 330 m² Revêtement de sol en pierre naturelle Format 60 x 60 320 m² Traitement hydrofuge dallage 369 m²

Identifiant de la procédure: 779a2ec7-657b-4938-8fa1-5304e5baedfe

Identifiant interne: 2601262

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262321 Travaux de chape

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres informations : Début des prestations prévu pour : 15.09.26 Début des travaux prévu pour : 15.09.26 Durée des travaux prévue : 120 jours

ouvrés Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est fortement recommandée et laissée à l'appréciation du soumissionnaire. Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 12 personnes Chiffre d'affaires annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible: 1.200.000 € Nombre minimal de références d'envergure similaire pour des ouvrages analogues et de même nature: 3 références. Ces références doivent être appuyées de certificats de bonne exécution délivrés par le Maître de l'ouvrage. Autres données que la liste des références doit contenir : - montant des travaux - l'époque et le lieu d'exécution des travaux - certificat de bonne fin délivré par le Maître de l'ouvrage

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ville de Luxembourg:Travaux de chapes, carrelages et de pierres naturelles à exécuter dans le cadre de l'extension du bâtiment administratif "Rocade" sis 3, rue du Laboratoire à Luxembourg

Description: Film PE de désolidarisation 1 660 m² Isolation thermique en panneaux de mousse de polystyrène extrudée (XPS) - Epaisseur 200mm 141 m² Chape légère de remplissage épaisseur 32 cm 146 m² Isolation acoustique caoutchouteux - ép. 5mm 213 m² pré-chape légère en argex épaisseur ±13cm 107 m² Chapes non adhérente - ép. 90mm 427 m² Chapes non adhérente - ép. 65mm 527 m² Chapes non adhérente - ép. 75mm 100 m² Chapes adhérente - ép. 65mm 103 m² Chapes adhérente - ép. 100mm 505 m² Enduit au mortier bâtard chaud/ciment sur maçonnerie - Maçonnerie neuve 415 m² Carrelage mural grand format - 60x60cm - Locaux sanitaires 804 m² Carrelage de sol grand format - 60x60cm - Locaux sanitaires et circulation 398 m² Carrelage mural - 10x20cm - Locaux sanitaires, douches et vestiaires 330 m² Revêtement de sol en pierre naturelle Format 60 x 60 320 m² Traitement hydrofuge dallage 369 m²

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262321 Travaux de chape

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542597?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542597?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Service Bâtiments

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Service Bâtiments

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Service Bâtiments

Organisation qui traite les offres: Service Bâtiments

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Service Bâtiments

Numéro d'enregistrement: LU10355144
Ville: Luxembourg
Code postal: 1911
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Point de contact: Service Bâtiments
Adresse électronique: sneuman@vdl.lu
Téléphone: +352 47963312

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e79c3b1f-e55f-4e1f-80f7-32a851f3c79e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 11:52:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 332481-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026