

332513-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Maintenance et entretien des centrales incendie du Foyer Anderlechtois

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: s.a. Foyer Anderlechtois

Adresse électronique: procurement@faah.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance et entretien des centrales incendie du Foyer Anderlechtois

Description: 1_Description succincte du marché et de l'acquisition : Objet des services :

Service de contrôle, maintenance et entretien des centrales incendie dans les bâtiments de la S.A Foyer Anderlechtois. Commentaire : Description succincte du marché ou de l'acquisition :

Le marché a pour but la réalisation de services de contrôles et de maintenance dans le domaine de la sécurité incendie : Contrôles, entretien, maintenance et réparations des

centrales incendie et détecteurs de la marque Bemac. Lieu de prestation du service : les immeubles du Foyer Anderlechtois à 1070 Anderlecht 2_Estimation du marché : Estimatif :

961.941,20 HTVA 3_La durée du marché : Durée du marché: 8 ans. La durée de 8 ans est justifiée par les prescriptions de la maintenance des centrales incendie de la norme

NBN_S_21-100-1_2025, chapitre 14.4 Maintenance préventive, point k. Toutes les centrales remplissent les conditions pour employer la période de 8 ans. Exceptions Une des installations

de détection incendie a été entièrement renouvelée dans un des bâtiments. Cette installation est couverte par la garantie de l'installateur et sera entretenue par ceci pendant cette période.

Les prestations pour cette installation dans le présent marché commenceront après la fin de la garantie de l'installateur. Les quantités présumées sont projetées sur 6 ans (année 3, année 4, année 5, année 6, année 7, année 8 du contrat). Le bâtiment en question - date de la

réception provisoire : • Rue des Goujons 59-61-63 : avril 2026

Identifiant de la procédure: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b

Identifiant interne: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La visite du site n'est pas prévue. FORUM Art. 59 :

Renseignements complémentaires / Questions des soumissionnaires Les soumissionnaires ayant des questions, après consultation des documents du marché, doivent en faire part au pouvoir adjudicateur par écrit, via le forum (plateforme e-procurement), au plus tard 25 mai 2026 Le pouvoir adjudicateur y répondra au plus tard le 02 juin 2026.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance et entretien des centrales incendie du Foyer Anderlechtois

Description: 1_Description succincte du marché et de l'acquisition : Objet des services :

Service de contrôle, maintenance et entretien des centrales incendie dans les bâtiments de la S.A Foyer Anderlechtois. Commentaire : Description succincte du marché ou de l'acquisition :

Le marché a pour but la réalisation de services de contrôles et de maintenance dans le

domaine de la sécurité incendie : Contrôles, entretien, maintenance et réparations des centrales incendie et détecteurs de la marque Bemac. Lieu de prestation du service : les

immeubles du Foyer Anderlechtois à 1070 Anderlecht 2_Estimation du marché : Estimatif :

961.941,20 HTVA 3_La durée du marché : Durée du marché: 8 ans. La durée de 8 ans est

justifiée par les prescriptions de la maintenance des centrales incendie de la norme

NBN_S_21-100-1_2025, chapitre 14.4 Maintenance préventive, point k. Toutes les centrales

remplissent les conditions pour employer la période de 8 ans. Exceptions Une des installations de détection incendie a été entièrement renouvelée dans un des bâtiments. Cette installation est couverte par la garantie de l'installateur et sera entretenue par ceci pendant cette période.

Les prestations pour cette installation dans le présent marché commenceront après la fin de la

garantie de l'installateur. Les quantités présumées sont projetées sur 6 ans (année 3, année

4, année 5, année 6, année 7, année 8 du contrat). Le bâtiment en question - date de la

réception provisoire : • Rue des Goujons 59-61-63 : avril 2026

Identifiant interne: 2020/2026/494 1_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Date limite de réception des offres: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: s.a. Foyer Anderlechtois

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: s.a. Foyer Anderlechtois

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: s.a. Foyer Anderlechtois

Numéro d'enregistrement: F.A.

Adresse postale: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Ville: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Laurent GÄBELE

Adresse électronique: procurement@faah.be

Téléphone: +32 25567730

Adresse internet: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Adresse postale: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Ville: Bruxelles\Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@just.fgov.be

Téléphone: +32 25087111

Adresse internet: <https://justice.belgium.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 332513-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026