

332520-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction de bâtiments scolaires – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Adresse électronique: kig@krems.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Description: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identifiant de la procédure: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Identifiant interne: JuCaRe

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45214100 Travaux de construction de jardins d'enfants, 71220000 Services de création architecturale, 71320000 Services de conception technique, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2853

Titre: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Description: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214100 Travaux de construction de jardins d'enfants, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 71220000 Services de création architecturale, 71320000 Services de conception technique, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Waldhofweg 1

Ville: Krems an der Donau

Code postal: 3500

Subdivision pays (NUTS): Waldviertel (AT124)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 03/09/2029

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 8

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Description: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/06/2026 12:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
Bieter:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: JIREK.

Managementconsulting GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-1773

Nom officiel: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Numéro d'enregistrement: 9110016736020

Adresse postale: Obere Landstraße 4

Ville: Krems

Code postal: 3500
Subdivision pays (NUTS): Waldviertel (AT124)
Pays: Autriche
Point de contact: BM DI Hannes Erber
Adresse électronique: kig@krems.gv.at
Téléphone: +43 2732 801 280
Adresse internet: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-4483

Nom officiel: JIREK. Managementconsulting GmbH
Numéro d'enregistrement: 9110017245408
Adresse postale: Invalidenstraße 3/12a
Ville: Wien
Code postal: 1030
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche
Point de contact: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
Adresse électronique: mj@jirek.at
Téléphone: +43 18774811
Adresse internet: <https://www.jirek.at/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-3444

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Numéro d'enregistrement: 9110022398113
Adresse postale: Rennbahnstraße 29
Ville: St. Pölten
Code postal: 3109
Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Pays: Autriche
Adresse électronique: post@lvwg.noel.gv.at
Téléphone: +43 274290590
Adresse internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 332520-2026

