

332879-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Services d'inspection et de vérification de bâtiment – Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Dublin City Council

Adresse électronique: procurementunit@dublincity.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Description: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Identifiant de la procédure: 579f7f75-3520-4da5-b3df-0c670b3b3121

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: The Contracting Authority is employing the competitive procedure with negotiation for this procurement given the complexity and risk associated with the procurement in accordance with Art. 26 of Directive 2014/24/EU. The procedure involves a number of stages: Pre-Qualification Phase The Pre-Qualification Phase (this phase) will be used to short-list the number of potential candidates, depending on the quality of the responses received in response to this questionnaire. It is anticipated that 5 firms will be invited to tender subject to that number qualifying. Tender Stage Those invited to tender, will be issued with a minimum based specification, award criteria and pricing documents and invited to submit tenders. The Contracting Authority will evaluate those tenders against the award criteria and reserves the right to: Move straight to a contract award decision, without negotiation To invite all firms to negotiation meetings. To apply the successive reduction rule to reduce the number of firms invited to the negotiation phase. The selection of firms may be based on scenarios where firms have failed to qualify under one or more of the award criteria and/or situations where there is a clear score differential following evaluation of the initial tenders, which may on occasion mean only inviting one firm where they are a clear winner. The Negotiation Stage Invitation to attend a negotiation meeting at which all aspects of the

tender submitted may be discussed, including costs. Those tenderers will be accorded an opportunity to submit a Best and Final Offer (BAFO), which will be assessed against the award criteria. It should be emphasised that the Contracting Authority reserves the right to award the contract directly following receipt of initial tenders without recourse to negotiations with individual tenderers.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71315000 Installations techniques de bâtiment, 71315300 Services de métré de bâtiments, 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion, 71317210 Services de conseil en matière de santé et de sécurité, 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie, 71631000 Services d'inspection technique, 90711100 Évaluation des risques et dangers autre que pour la construction, 98341000 Services d'hébergement

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Description: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71315000 Installations techniques de bâtiment, 71315300 Services de métré de bâtiments, 71317100 Services de conseil en protection et contrôle en matière d'incendie et d'explosion, 71317210 Services de conseil en

matière de santé et de sécurité, 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie , 71631000 Services d'inspection technique, 90711100 Évaluation des risques et dangers autre que pour la construction, 98341000 Services d'hébergement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8008499>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8008499>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: The duration of the framework agreement is set at five (5) years instead of four (4) to align with the internal DRHE inspection programme and the associated management, resource and supervision requirements.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Dublin City Council

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Dublin City Council

Organisation qui traite les offres: Dublin City Council

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Dublin City Council

Numéro d'enregistrement: Unknown

Adresse postale: Civic Offices, Wood Quay

Ville: Dublin

Code postal: D08 RF3F

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: procurementunit@dublincity.ie

Téléphone: 01 2224493

Adresse internet: <https://www.dublincity.ie>

Profil de l'acheteur: <https://www.dublincity.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b3ed97c4-8d8a-44f2-87b6-7bf83c7c5e7e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 09:12:28 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 332879-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026