

333059-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION, DE FROID, DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAITEMENT DE L'EAU DES BATIMENTS DE LA VILLE DE DUNKERQUE, DU CCAS DE DUNKERQUE, DE LA COMMUNE ASSOCIEE DE FORT-MARDYCK ET DE L'ASSOCIATION A TES COTES (7LOTS)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Dunkerque (59)

Adresse électronique: commandepublique@tud.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION, DE FROID, DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAITEMENT DE L'EAU DES BATIMENTS DE LA VILLE DE DUNKERQUE, DU CCAS DE DUNKERQUE, DE LA COMMUNE ASSOCIEE DE FORT-MARDYCK ET DE L'ASSOCIATION A TES COTES (7LOTS)

Description: Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et traitement de l'eau des bâtiments de la Ville et du CCAS de Dunkerque, de la commune associée de Fort-Mardyck et de l'association A TES COTES (7 lots)

Identifiant de la procédure: 4295fdd3-3236-4e0a-9a25-f250d12c61ad

Identifiant interne: 2026B126_2026B132

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Groupement de commandes constitué par la Ville de Dunkerque, la commune associée de Fort-Mardyck, le CCAS de Dunkerque et l'association A TES COTES et coordonné par la Ville de Dunkerque. Le marché est alloté en 7 lots. Chaque marché est constitutif d'un accord-cadre mono-attributaires à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum. Une visite sur sites est obligatoire : leur non réalisation rendant l'offre irrégulière (se référer au règlement de la consultation pour les modalités d'organisation des visites). Présence d'une clause emploi ou d'un critère social et d'un critère environnemental.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Périmètre communautaire
Ville: DUNKERQUE
Code postal: 59140
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le marché est conclu pour une durée de 6 ans à compter du 01 septembre 2026 (jusqu'au 31 août 2032).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 7
Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 7

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

État de cessation d'activités:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MALO - ROSEND AEL

Description: MALO - ROSEND AEL

Identifiant interne: 2026B126

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Quartier de Malo et Rosendaël

Ville: DUNKERQUE

Code postal: 59140

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2032

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critères d'attribution - Prix

Description: Prix sur 50 points - Ce critère est apprécié sur la base de la proposition financière du candidat examinée à partir de l'annexe à l'acte d'engagement intitulé "Récapitulatif des redevances" ainsi qu'il suit : - Redevance P2 : 20 points - Redevance P3-1 : 10 points - Redevance P3-2 : 20 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critères d'attribution - Valeur Technique

Description: Valeur technique : 50 points décomposés comme suit - Technicien mobilisé par le candidat et organisation mise en place (20 pts) - Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement (10 pts) - Cohérence du plan d'investissement P3 proposé par le candidat (20 pts) Se référer au règlement de la consultation pour le détail de notation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Se référer au règlement de la consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ville de Dunkerque (59)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui traite les offres: Ville de Dunkerque (59)

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: DUNKERQUE CENTRE

Description: DUNKERQUE CENTRE

Identifiant interne: 2026B127

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Dunkerque centre
Ville: DUNKERQUE
Code postal: 59140
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026
Date de fin de durée: 31/08/2032

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critères d'attribution - Prix

Description: Prix sur 50 points - Ce critère est apprécié sur la base de la proposition financière du candidat examinée à partir de l'annexe à l'acte d'engagement intitulé "Récapitulatif des redevances" ainsi qu'il suit : - Redevance P2 : 20 points - Redevance P3-1 : 10 points - Redevance P3-2 : 20 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critères d'attribution - Valeur Technique

Description: Valeur technique : 50 points décomposés comme suit - Technicien mobilisé par le candidat et organisation mise en place (20 pts) - Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement (10 pts) - Cohérence du plan d'investissement P3 proposé par le candidat (20 pts) Se référer au règlement de la consultation pour le détail de notation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Se référer au règlement de la consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ville de Dunkerque (59)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui traite les offres: Ville de Dunkerque (59)

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: PETITE SYNTHÉ

Description: PETITE-SYNTHÉ

Identifiant interne: 2026B128

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Petite-Synthe

Ville: DUNKERQUE

Code postal: 59640

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2032

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critères d'attribution - Prix

Description: Prix sur 50 points - Ce critère est apprécié sur la base de la proposition financière du candidat examinée à partir de l'annexe à l'acte d'engagement intitulé "Récapitulatif des redevances" ainsi qu'il suit : - Redevance P2 : 20 points - Redevance P3-1 : 10 points - Redevance P3-2 : 20 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critères d'attribution - Valeur Technique

Description: Valeur technique : 50 points décomposés comme suit - Technicien mobilisé par le candidat et organisation mise en place (20 pts) - Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement (10 pts) - Cohérence du plan d'investissement P3 proposé par le candidat (20 pts) Se référer au règlement de la consultation pour le détail de notation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Se référer au règlement de la consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ville de Dunkerque (59)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui traite les offres: Ville de Dunkerque (59)

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: PISCINES

Description: PISCINES

Identifiant interne: 2026B129

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Périmètre communautaire

Ville: DUNKERQUE

Code postal: 59386

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2032

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critères d'attribution - Prix

Description: Prix sur 50 points - Ce critère est apprécié sur la base de la proposition financière du candidat examinée à partir de l'annexe à l'acte d'engagement intitulé "Récapitulatif des redevances" ainsi qu'il suit : - Redevance P2 : 20 points - Redevance P3-1 : 10 points - Redevance P3-2 : 20 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critères d'attribution - Valeur Technique

Description: Valeur technique : 50 points décomposés comme suit - Technicien mobilisé par le candidat et organisation mise en place (20 pts) - Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement (10 pts) - Cohérence du plan d'investissement P3 proposé par le candidat (20 pts) Se référer au règlement de la consultation pour le détail de notation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ville de Dunkerque (59)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Dunkerque (59)

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: CCAS DUNKERQUE

Description: CCAS DUNKERQUE

Identifiant interne: 2026B130

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Périmètre communautaire

Ville: DUNKERQUE

Code postal: 59386

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2032

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critères d'attribution - Prix

Description: Prix sur 80 points Ce critère sera apprécié sur la base de la proposition financière du candidat exprimée à partir de l'annexe à l'acte d'engagement intitulée "Récapitulatif des redevances" ainsi qu'il suit : Redevance P2 : 80 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critères d'attribution - Valeur Technique

Description: Valeur technique : 20 points décomposés comme suit : - Qualification et expériences du technicien (5 pts) - Organisation et moyens mis en oeuvre pour l'exécution de la prestation (15 pts). Se référer au règlement de consultation pour les détails de notation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ville de Dunkerque (59)
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui traite les offres: Ville de Dunkerque (59)

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: ASSOCIATION A TES COTES
Description: ASSOCIATION A TES COTES
Identifiant interne: 2026B131

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Périmètre communautaire
Ville: DUNKERQUE
Code postal: 59386
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026
Date de fin de durée: 31/08/2032

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critères d'attribution - Prix

Description: Prix sur 50 points - Ce critère est apprécié sur la base de la proposition financière du candidat examinée à partir de l'annexe à l'acte d'engagement intitulé "Récapitulatif des redevances" ainsi qu'il suit : - Redevance P2 : 20 points - Redevance P3-1 : 10 points - Redevance P3-2 : 20 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critères d'attribution - Valeur Technique

Description: Valeur technique : 50 points décomposés comme suit - Technicien mobilisé par le candidat et organisation mise en place (20 pts) - Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement (10 pts) - Cohérence du plan d'investissement P3 proposé par le candidat (20 pts) Se référer au règlement de la consultation pour le détail de notation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ville de Dunkerque (59)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui traite les offres: Ville de Dunkerque (59)

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: FORT MARDYCK

Description: FORT MARDYCK

Identifiant interne: 2026B132

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Commune associée de Fort-Mardyck

Ville: DUNKERQUE

Code postal: 59430

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2032

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Critères d'attribution - Prix

Description: Prix sur 50 points - Ce critère est apprécié sur la base de la proposition financière du candidat examinée à partir de l'annexe à l'acte d'engagement intitulé "Récapitulatif des redevances" ainsi qu'il suit : - Redevance P2 : 20 points - Redevance P3-1 : 10 points - Redevance P3-2 : 20 points

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critères d'attribution - Valeur Technique

Description: Valeur technique : 50 points décomposés comme suit - Technicien mobilisé par le candidat et organisation mise en place (20 pts) - Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement (10 pts) - Cohérence du plan d'investissement P3 proposé par le candidat (20 pts) Se référer au règlement de la consultation pour le détail de notation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Se référer au règlement de consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ville de Dunkerque (59)

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Ville de Dunkerque (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Dunkerque (59)
Organisation qui traite les offres: Ville de Dunkerque (59)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Dunkerque (59)
Numéro d'enregistrement: 20002715900017
Département: Nord
Adresse postale: Place Charles Valentin
Ville: Dunkerque
Code postal: 59386
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Adresse électronique: [commandepublique@cud.fr](mailto:commandepublique@ cud.fr)
Téléphone: +33 328627060
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.ville-dunkerque.fr>
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Lille
Numéro d'enregistrement: 175590003400026
Adresse postale: 5 rue Geoffroy St Hilaire CS 62039
Ville: LILLE CEDEX
Code postal: 59014
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr
Téléphone: +33 359542342

Adresse internet: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

246413-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Pour chaque lot : chapitre 5.1.12 Conditions du marché public : La date limite de réception des offres est reportée au 21/05/2026 à 12:00 au lieu du 18/05/2026 à 12:00. Le règlement de consultation a été modifié en conséquence.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3a7b81b7-8a32-4f8c-aeca-c607fef0a837 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 17:00:18 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 333059-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026