

## 333466-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Generalplanungsleistungen für das Vorhaben "Erweiterung und Umbau der Kita Sonnenschein in 19077 Lübesse

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Lübesse über Amt Ludwigslust-Land

Adresse électronique: [submission@swn.de](mailto:submission@swn.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Generalplanungsleistungen für das Vorhaben "Erweiterung und Umbau der Kita Sonnenschein in 19077 Lübesse

Description: Generalplanungsleistungen für das Vorhaben "Erweiterung und Umbau der Kita Sonnenschein in 19077 Lübesse

Identifiant de la procédure: 3951468e-02ec-4253-86aa-7dc211ffe9a4

Identifiant interne: 2688158

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71300000 Services d'ingénierie, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71330000 Services divers d'ingénierie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lange Straße 18

Ville: Lübesse

Code postal: 19077

Subdivision pays (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXSQYYDYTPTWX9HJ# Hiermit wird offengelegt, dass das Unternehmen "Mueßer Planungs- und Konstruktionsbüro Gillner &

Partner GmbH" i. S. d. Vergaberechts vorbefasst sein könnte. Teilnahmeanträge dürfen nur elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (<https://dtvp.de/>) eingereicht werden. Die Teilnahmeanträge sind zwingend in dem hierfür vorgesehenen Bereich im Projektraum des angegebenen Vergabeportals einzustellen. Teilnahmeanträge, die per E-Mail oder über den Bereich "Bieterkommunikation" eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form ausgeschlossen. Der Teilnahmeantrag, einschließlich aller geforderten Unterlagen, muss vollständig vor Ablauf der angegebenen Angebotsfrist eingegangen sein, d. h. der "Upload" auf dem Server muss abgeschlossen sein. Es kommt nicht auf den Zeitpunkt des Beginns der Übermittlung des Angebots an. Für die Abgabe der Teilnahmeanträge sind die zur Verfügung gestellten Unterlagen zu verwenden. Das Formblatt "Teilnahmeantrag", die geforderten Unterlagen und Nachweise sind einzureichen. Unvollständige Unterlagen werden nicht nachgefordert. Bei der Nichtvorlage dieser Unterlagen, kann der Teilnahmeantrag von der Wertung ausgeschlossen werden. Sprache, in der Teilnahmeanträge, sowie sämtliche Unterlagen eingereicht werden müssen: Deutsch Fragen werden aufgrund der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens nur über die Bieterkommunikation des Vergabeportals und in deutscher Sprache beantwortet. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung /Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt. Die Weitergabe der Zusammenstellung der Angebote, auch auszugsweise, an nicht am Verfahren beteiligte Dritte und/oder die Veröffentlichung dieser ist untersagt. Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. kostenlose Hilfe zur Anwendung der Vergabeplattform finden Sie unter: <https://support.cosinex.de/unternehmen/> oder wahlweise unter der Telefonnummer 0900-1-267463 (1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen) Die Servicezeiten der Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 07.00 bis 17.00 Uhr.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faute professionnelle grave:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Generalplanungsleistungen für das Vorhaben "Erweiterung und Umbau der Kita Sonnenschein in 19077 Lübesse

Description: Generalplanungsleistungen für das Vorhaben "Erweiterung und Umbau der Kita Sonnenschein in 19077 Lübesse - Gebäude und Innenräume - Technische Ausrüstung - Tragwerksplanung - Freianlagen - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Brandschutz - Barrierefreiheit

Identifiant interne: 2688158

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71300000 Services d'ingénierie, 71327000 Services de conception des structures portantes, 71330000 Services divers d'ingénierie

#### Options:

Description des options: Es werden je Leistungsbild zunächst die Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Alle weiteren Leistungsphasen (ab LP 5) sind optional. Der Auftraggeber behält sich vor, diese Leistungen nach Bedarf und unter dem Vorbehalt einer gesicherten Finanzierung zu beauftragen.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lange Straße 18

Ville: Lübesse

Code postal: 19077

Subdivision pays (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui  
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: allgemeiner Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Personalstand der beschäftigten Berufsträger Architekten und Ingenieuren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Personenschäden in Höhe von 5,0 Mio EUR und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 3,0 Mio. EUR

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis Referenzprojekte für Planungsleistungen der letzten 10 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Referenz Nr. 1 muss sich auf ein vergleichbares Vorhaben beziehen

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: spezifischer Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre, bezogen auf die spezifische Leistung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Nachweis Referenzprojekte für Planungsleistungen der letzten 7 Jahre. (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Referenz Nr. 2 muss sich auf ein Vorhaben eines öffentlichen Auftraggebers beziehen

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Bürogröße/fachlicher Personalbestand einschließlich Führungskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren

#### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand  
Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)  
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYTPTWX9HJ/documents>  
**Canal de communication ad hoc:**  
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYTPTWX9HJ>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 22/06/2026

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYTPTWX9HJ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unvollständige Eignungsnachweise werden nicht nachgefordert. Die Unterlagen gemäß Bewertungsmatrix sind zwingend abzugeben.

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Gemäß VgV § 44-46

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - § 134 Abs. 2 GWB -

Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig,

soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Lübesse über Amt Ludwigslust-Land

Numéro d'enregistrement: 13076086-K000

Adresse postale: Wöbbeliner Straße 5

Ville: Ludwigslust

Code postal: 19288

Subdivision pays (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [submission@swsn.de](mailto:submission@swsn.de)

Téléphone: +49493856331491

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

Numéro d'enregistrement: HRB 1603

Adresse postale: PSF 160205

Ville: Schwerin

Code postal: 19092

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [submission@swsn.de](mailto:submission@swsn.de)

Téléphone: +49 3856331491

Télécopieur: +49 3856330

Adresse internet: <https://www.stadtwerke-schwerin.de/>

**Rôles de cette organisation:**

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: keine Angabe

Adresse postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Téléphone: +49 38558815164

Adresse internet: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

##### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 19b2ec76-61a7-4774-bd9a-30eb71688459 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 00:00:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 333466-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026