

## 334025-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de conciergerie – Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

Adresse électronique: [agg@sestao.eus](mailto:agg@sestao.eus)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Description: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Identifiant de la procédure: ef5c61f4-3abf-4d82-a7a0-45a9865e8b23

Identifiant interne: B084-2026-00003

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Abierto

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341130 Services de conciergerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 79992000 Services de réception

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pays: Espagne

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 369 600,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Artículo 57 Directiva 2014 /24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Faillite: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Corruption: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Concordat: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Participation à une organisation criminelle: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Fraude: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Insolvabilité: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Biens administrés par un liquidateur: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Faute professionnelle grave: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

État de cessation d'activités: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Artículo 57 Directiva 2014/24 /UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Artículo 57 Directiva 2014/24 /UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Description: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Identifiant interne: 0

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341130 Services de conciergerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 79992000 Services de réception

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pays: Espagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Cabrá prorrogar el contrato por anualidades, hasta alcanzar un máximo de 2 años.

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros requisitos económicos o financieros

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Oferta económica

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Plan de organización y metodología de trabajo

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Protocolos para cobertura de incidencias, emergencias y situaciones especiales.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Formación y cualificación del personal.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Otros medios (técnicos, materiales) adicionales a los exigidos en el contrato

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://egoitza.sestao.eus/kontratazioa/>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://egoitza.sestao.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistenteInscripcion?numexpediente=B084-2026-00003>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol, basque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 19/05/2026 12:16:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Sobre de criterios subjetivos

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En virtud de lo dispuesto en el artículo 50 de la LCSP, el procedimiento de recurso especial en materia de contratación se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Numéro d'enregistrement: 117249.0

Adresse postale: OARC, Vitoria Gasteiz

Ville: Getxo

Code postal: 01008

Subdivision pays (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Pays: Espagne

Adresse électronique: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Téléphone: +34 945019595

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

Numéro d'enregistrement: P4809700J

Adresse postale: Residencia Municipal Juan de Ellacuría, SESTAO

Ville: Sestao

Code postal: 48910

Subdivision pays (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pays: Espagne

Point de contact: Director de la Residencia Municipal

Adresse électronique: [agg@sestao.eus](mailto:agg@sestao.eus)

Téléphone: +34 944729000

Adresse internet: <http://www.sestao.eus>

Profil de l'acheteur: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier  
:  
19b74f2b-0caa-4efb-8afc-e4d32d6cfd60-01  
Principale raison du changement  
:  
Mise à jour d'informations

#### **10.1. Changement**

Identifiant de la section: PROCEDURE  
Identifiant de la section: LOT-0001

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 19b74f2b-0caa-4efb-8afc-e4d32d6cfd60 - 02  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 10:00:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol  
Numéro de publication de l'avis: 334025-2026  
Numéro de publication au JO S: 93/2026  
Date de publication: 15/05/2026