

334162-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – 054 25 089_G Lotte - Neubau Dreifachsporthalle - Los 3 Tragwerksplanung und Bauphysik

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Lotte

Adresse électronique: info@lotte.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 054 25 089_G Lotte - Neubau Dreifachsporthalle - Los 3 Tragwerksplanung und Bauphysik

Description: Die Gemeinde Lotte plant für den Neubau einer Dreifachsporthalle am Standort Jahnstraße in 49504 Lotte (Gemarkung/ Flur/ Flurstück: 55038 (Lotte)/ 27/ 119, 154, 155). Der vorliegende Entwurf ist in einem Architekturwettbewerb ermittelt worden. Für die Übernahme weiterer Planungsleistungen sucht die Gemeinde geeignete Planer.

Identifiant de la procédure: e17f1e30-c4c0-4d6a-bde8-b248f62487a7

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Fraude: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Participation à une organisation criminelle: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Faute professionnelle grave: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

État de cessation d'activités: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Insolvabilité: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Biens administrés par un liquidateur: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: vgl. §§ 123, 124 GWB Angaben sind per Eigenerklärung zu machen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los 3: Tragwerksplanung und Bauphysik

Description: Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung und Bauphysik für den Neubau einer Dreifachsporthalle in Lotte

Identifiant interne: LOT-0001 054 25 089_G

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Ausgefüllte Referenzformulare über die Erbringung von Leistungen für mindestens • 1 abgeschlossenen vergleichbaren Auftrag der Tragwerksplanung, wobei • der Auftrag als vergleichbar gilt, wenn dieser Auftrag die Erbringung von o Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung, o hinsichtlich der Neuerrichtung eines Gebäudes, o in den letzten 10 Jahren umfasst Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 3 bis 6 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind. Die Bestimmung des vorgenannten Zeitraums erfolgt durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag der Absendung der Auftragsbekanntmachung. • 2 abgeschlossenen vergleichbaren Aufträgen der Bauphysik, wobei • die Aufträge als vergleichbar gelten, wenn jeweils einer dieser Aufträge o die Erbringung von bauphysikalischen Beratungsleistungen des Wärmeschutzes und der Energiebilanzierung, der Bauakustik und der Raumakustik o in den letzten 10 Jahren umfasst, wobei o einer der Aufträge Beratungsleistungen des Wärmeschutzes und der Energiebilanzierung von Nichtwohngebäuden zum Gegenstand haben muss. Diese Anforderungen an die Aufträge der Bauphysik können dabei auch im Rahmen einer Referenz erbracht werden. Ein Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 3 bis 7 innerhalb dieses Zeitraums vollständig erbracht worden sind. Die Bestimmung des vorgenannten Zeitraums erfolgt durch eine Rückrechnung, ausgehend von dem Tag der Absendung der Auftragsbekanntmachung. Hinsichtlich der oben geforderten Referenzen muss mindestens eine Referenz o Baukosten in Höhe von mindestens 5.000.000 EUR netto (KG 300 + 400) zum Gegenstand gehabt haben. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: In Bezug auf die geforderten Angaben zur

Beschäftigtenanzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum

Ausschluss des Bewerbers führen: • Beschäftigung von mindestens 3 Beschäftigte (Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), inklusive o mindestens 2 Ingenieur*innen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von - mindestens 2.000.000 € für Sachschäden und - über 2.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Eigenerklärung Subventionen

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Nettoendpreis in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - ((\text{Preis des jeweiligen Angebotes} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / \text{niedrigster Preis})$. Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualität

Nom: Qualifikation des Projektteams

Description: Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams (nicht jedoch die allgemeinen Referenzen des Bewerbers, da diese schon im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft wurden) mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Mindestens ist ein Projektteam von

zwei Personen anzubieten. Hierfür ist ein mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe versendete Dokument „13 Personalqualifikation L3.docx“ zu verwenden. In diesem sind auch Angaben hinsichtlich der in der Leistungsbeschreibung geforderten Mindestkompetenzen zu machen. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenzen bei den Mitgliedern des Projektteams kumulativ vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Dies gilt auch, wenn sich die Erfahrungen/Kompetenzen in nur einer Person des Projektteams bündeln. Ansonsten werden die Punkte wie folgt verteilt, wobei pro Hauptunterkriterium nur jeweils ein Unterkriterium einschlägig sein kann. Hauptunterkriterium Punkte Erfahrung in der Erbringung von Fachplanungsleistungen der Tragwerksplanung für den Sporthallenbau (max. 25 Punkte) 6 oder mehr Projekte 25 4 – 5 Projekte 10 1 – 3 Projekte 5 für die Errichtung in Holzbauweise (max. 25 Punkte) 6 oder mehr Projekte 25 4 – 5 Projekte 10 1 – 3 Projekte 5 Erfahrung in der Erbringung von Fachplanungsleistungen der Bauphysik Erfahrung im Abschluss von Planungsleistung der Bauphysik nach Anlage 1 Abschnitt 1.2.3 und 1.2.4 nach HOAI (max. 25 Punkte) 6 oder mehr Projekte 25 4 – 5 Projekte 10 1 – 3 Projekte 5 Erfahrung im Abschluss von Planungsleistung der Bauphysik nach Anlage 1 Abschnitt 1.2.5 nach HOAI (max. 25 Punkte) 6 oder mehr Projekte 25 4 – 5 Projekte 10 1 – 3 Projekte 5 Werden Mitglieder des Projektteams während der Angebotsphase oder nach Zuschlagserteilung ausgetauscht, so ist dies nur zulässig, wenn sich durch diesen Personalwechsel die Punktzahl des Projektteams erhöht oder diese gleichbleibt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Schriftliches Konzept

Description: Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des schriftlichen Konzeptes bewertet. Es werden sowohl fachliche als auch organisatorische Inhalte gefordert. Vom Bieter werden fachlich-inhaltliche Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet. Unterkriterium Maximale Punktzahl Herangehensweise an das vorliegende Projekt 12,5 Ausführungen zum Tragwerkssystem und Material 12,5 Überlegungen zum Wärme- und Schallschutz, zur Bauakustik, zur Nachhaltigkeit und Energieeffizienz 12,5 Abgrenzung und Ähnlichkeiten mit dem/den Referenzprojekten 12,5 Methode zur Entwicklung der angebotenen planerischen Lösung 12,5 Vom Bieter werden organisatorische Aussagen zu den in der folgenden Tabelle aufgeführten Themen erwartet. Unterkriterium Maximale Punktzahl Vorhandensein eines verantwortlichen Ansprechpartners 12,5 Zusammenarbeit mit anderen Planungsdisziplinen 12,5 Rollen/Aufgaben/Zuständigkeiten 12,5 Umgang mit Engpässen und Ausfällen/Vertreterregelungen 12,5 Der Bieter ist frei in der Wahl der Darstellungsweise seiner diesbezüglichen Aussagen. Es werden keine Lösungsvorschläge wie etwa Zeichnungen oder sonstige Planunterlagen erwartet. Der Bieter kann – jeweils mit deutlich getrennter Darstellung zu den genannten Fragestellungen – seine Vorschläge bzw. Vorstellungen textlich oder anhand von beispielhaften Abbildungen erläutern. Der Bieter soll auf allgemeine Ausführungen möglichst verzichten und sich stattdessen auf konkrete Aussagen zu den oben beschriebenen Fragestellungen konzentrieren. Unvollständige Projektkonzepte, bei denen der Bieter zu einzelnen oder mehreren Unterpunkten keine Darstellungen abgibt, führen nicht zum Angebotsausschluss (d.h. die Vorlage eines vollständigen Konzeptes ist keine Mindestanforderung an die Vollständigkeit des Angebotes). Die Unvollständigkeit wird vielmehr im Rahmen der Konzeptbewertung berücksichtigt. Das Schriftliche Konzept darf maximal 3 DIN A4 Seiten umfassen. Die vorgegebene Schriftart ist Arial in der Schriftgröße 11. Der Zeilenabstand muss 1,15 betragen. In Bezug auf die Seitenränder ist die Einstellung „normal“ zu wählen. Bitte reichen Sie das Schriftliche Konzept in dem Dateiformat PDF ein.

Die einzelnen Seiten sind zu nummerieren. Im Rahmen dieses Kriteriums werden die Inhalte des vom Bieter einzureichenden Konzeptes von einer Jury der Auftraggeberin bewertet. Die Jury für die Konzeptbewertung setzt sich aus Vertretern folgender Bereiche/Fachrichtungen zusammen: 1. Gemeinde Lotte, Fachbereich 4, Bau 2. Projektsteuerung Jedes Mitglied der Jury kann für jedes Unterkriterium bis zu 12,5 Punkte vergeben, wobei das Konzept, welches aus Sicht des jeweiligen Jurymitglieds das Unterkriterium am besten erfüllt, die höchste Punktzahl erhält und die übrigen Konzepte in Abhängigkeit hierzu bewertet werden. Es können maximal 100 Punkte erzielt werden. Ein Muster des Bewertungsbogens liegt den Vergabeunterlagen bei (14 Musterbewertungsbogen Schriftliches Konzept L3.pdf). Diesem ist auch eine genaue Bewertungsmatrix zu entnehmen. Für jedes Unterkriterium werden die erreichten Punkte addiert und dann durch die Anzahl der abgegebenen Bewertungsbögen dividiert. Die sich daraus ergebenden Quotienten werden wiederum miteinander addiert. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand
Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E73156169>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E73156169>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gem. § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: § 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Nom officiel: KoPart eG

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00007243

Adresse postale: Kaiserswerther Str. 199-201

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40474

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: info@kopart.de

Téléphone: 004921159895755

Adresse internet: <http://www.kopart.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Lotte

Numéro d'enregistrement: 055660048048-31001-14

Ville: Lotte

Code postal: 49504

Subdivision pays (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: info@lotte.de

Téléphone: 054048890

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Téléphone: 0251 411-1604

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: df9167c4-b767-4795-bf7b-1d8abc09d9ee - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 17:01:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 334162-2026

Numéro de publication au JO S: 93/2026

Date de publication: 15/05/2026