

Hongrie-Budapest: Travaux de construction

OJ S 119/2022 22/06/2022

Avis d'attribution de marché

Marché de travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Fons Sacer belső egyházi jogi személy

Numéro national d'identification: 18272839241

Adresse postale: Margit Körút 23.

Ville: Budapest

Code NUTS: HU110 Budapest

Code postal: 1024

Pays: Hongrie

Point(s) de contact: Szili Attila

Courriel: gazdasag@ferencesek.hu

Téléphone: +36 306394965

Fax: +36 12125150

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.ferencesek.hu/>

Adresse du profil d'acheteur: <http://www.ferencesek.hu/>

I.4. Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

I.5. Activité principale

Loisirs, culture et religion

Section II: Objet

II.1. Étendue du marché

II.1.1. Intitulé

Esztergom - T.P. Ferences Gimnázium bővítése

Numéro de référence: EKR000692612021

II.1.2. Code CPV principal

45000000 Travaux de construction

II.1.3. Type de marché

Travaux

II.1.4. Description succincte

Kivitelezési szerződés alapján az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium bővítéséhez kapcsolódóan tornacsarnok kivitelezése. Ajánlatkérő az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium épületét a Kossuth utca felőli oldalon szabvány FIBA minősítésű kosárlabda csarnok építésével kívánja bővíteni. A kosárlabda

csarnoknak csatlakoznia kell az iskola épületéhez. A bővítés során új tantermek és közösségi területek alakulnak ki. A tornacsarnok tetején intenzív zöld tető létesül, többfunkciós felhasználással.

A nyertes ajánlattevő feladata a kosárlabda csarnokkal való bővítés mellett az iskolaépületben lépcsőház hő- és füstelvezetés biztosítása és szertár kialakítása, továbbá a jelenlegi udvar sport és szabadidő funkciókkal rendelkező belső iskolaudvarrá történő átalakítása, valamint új főbejárat, portaszolgálat, illetve parkolók létrehozása.

II.1.6. Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: non

II.1.7. Valeur totale du marché

Valeur hors TVA: 3 568 256 157,00 HUF

II.2. Description

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45000000 Travaux de construction, 45212222 Travaux de construction de gymnases, 45212230 Installation de vestiaires, 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires, 45223300 Travaux de construction de parkings, 45236250 Travaux de nivelage de parcs, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Lieu principal d'exécution: 2500 Esztergom, Bottyán János U. 10. szám alatti, 17320/2. helyrajzi számú ingatlan

II.2.4. Description des prestations

Kivitelezési szerződés alapján az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium bővítéséhez kapcsolódóan tornacsarnok kivitelezése. Ajánlatkérő az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium épületét a Kossuth utca felőli oldalon kosárlabda csarnok építésével kívánja bővíteni. A kosárlabda pályának meg kell felelnie meg az MKOSZ versenyszabályoknak, oly módon, hogy az a hitelesítés után alkalmas legyen utánpótlás megyei és regionális továbbá felnőtt max. II. osztály játékok lebonyolítására. A kosárlabda csarnoknak csatlakoznia kell az iskola épületéhez. A tornacsarnok tetején intenzív zöldtető létesül, többfunkciós felhasználással.

A nyertes ajánlattevő feladata a kosárlabda csarnokkal való bővítés mellett az iskolaépületben lépcsőház hő- és füstelvezetés biztosítása és szertár kialakítása, továbbá a jelenlegi udvar sport és szabadidő funkciókkal rendelkező belső iskolaudvarrá történő átalakítása, valamint új főbejárat, portaszolgálat, illetve parkolók létrehozása.

Az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium műemléki védelem alatt áll (Nyilvántartási azonosító: 6176, 6177, 16190, törzsszám: 2311, 2316, 2316). A kivitelezési munkákat az épületegyüttesben elhelyezkedő gimnázium, kollégium, valamint ferences rendház és ferences szociális otthon folyamatos működése mellett és akadályoztatása nélkül kell elvégezni.

Kivitelezés alapvető műszaki jellemzői:

A nyertes ajánlattevő feladata 2500 Esztergom, Bottyán János U. 10. szám alatti, 17320/2. helyrajzi számú ingatlanon új, cca. 3 500-3 900 m² nettó alapterületű épületbővítés kivitelezése.

Az eljárás keretében különösen az alábbi munkák elvégzésére kerül sor:

1. Alépitményi munkák

- Elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc két rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen - 650 m²
- Talajjavító réteg építése, régészeti terület visszatöltése lavírsíkig, tartószerkezeti tervek szerinti specifikáció szerinti vagy egyenértékű töltőanyaggal - 612 m²
- Fejtett humusz és föld felrakása szállítóeszközre, géppel - 986 m³
- Munkagödör földkiemelése - 3719 m³
- Betonacél helyszíni szerelése - 34 t
- Talajnedvesség elleni szigetelés - 1594 m²
- 2. Építőmesteri munkák
 - Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése - 795 m³
 - Vasbetonfal készítése - 811 m³
 - Oldalfalvakolat készítése - 1252 m²
- 3. Szakipari munkák
 - Felület előkészítése, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétgre kerülő esztrichek készítését megelőzően - 3450 m²
 - Úsztatott esztrich vagy fűtőesztrich, hő- vagy hangszigetelésen, gépi feldolgozással - 2898 m²
 - Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, gumilemezből- 1762 m²
 - Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés falon- 4179 m²
 - Diszperziós festés- 8358 m²
 - Hő- és hangszigetelés elhelyezése bármely épületszerkezetben, alkalmazástechnikai feltételeknek megfelelően - 5521 m²
 - Lapostető hő- és hangszigetelése - 2252 m²
 - Csapadékvíz elleni szigetelés- 6432 m²
 - Kétrétegű, inhomogén vakolható kőzetgyapot hőszigetelő lemez - 1463 m²
 - Homlokzati nyílászárók és függönyfalak - 92 db
 - Belső nyílászárók - 100 db
- 4. Környezetrendezési munkák
 - Aszfalt járdaburkolat bontása depóniába - 259 m²
 - Térközburkolat készítése - 372 m²
 - Örökzöld cserjék telepítése terv szerinti mérettel - 202 db
 - Aszfalt burkolat bontás alépitménnyel- 840 m²
- 5. Behajtó közlekedéstechnikai munkák
 - Földmű vízszintes felületének rendezése, a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül - 32 m²
 - Öntöttaszfalt (MA-8) terítése meglévő soványbeton alapra - 133 m²
- 6. Épületgépészet
- 7. Épületvillamosság
 - a) erősáramú rendszerek
 - Mervev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése -6100 m
 - Beton földémdoboz - 362 db
 - Halogénmentes szigetelésű vezeték elhelyezése nedves és vizes helységekből - 40 730 m
 - Lámpatestek - 839 db
 - b) gyenge áramú rendszerek
 - Cat6a S/FTP 550/23s MHz 4P fali kábel LSOH-1, FRNC, kék - CCXEDR-D0047-C003-L7 - 24000 fm
 - MÜII védőcső oldalfalba/födémbe süllyesztve, szerelvényekkel, bilincsel - 6150 fm
 - c) BMS munkák
 - Távközlési installációs kábel, egyszálú tömör rézvezetővel, PVC érszigeteléssel - 3550 fm
 - Erősáramú jelző- és vezérlőkábel sodrott rézvezetővel, lágy PVC érszigeteléssel - 8180 fm

8. Konyhatechnológiai munkák

- Kiszolgáló pult - 1 db
- Oldalsó és hátsó pult - 3 db
- Öltözőszekrény - 2 fakkos - 2db

9. Felvonó

- L1 jelű felvonó teljeskörű telepítése, beüzemelése, engedélyezéssel, oktatással kompletten - 1 db
- L2 jelű felvonó teljeskörű telepítése, beüzemelése, engedélyezéssel, oktatással kompletten - 1 db

10. Sporttechnológia

- Függőleges mozgató, elektromos térelválasztó szerkezet (fogadó szerkezettel), komplett, szerelve beüzemelve - 1 készlet
- Küzdőtéri padozat (pont + felület elasztikus) - 704 m²
- Pályavonalak kitűzése, felfestése - 444 fm
- Bordásfalak (egyszakaszos) beépítés, rögzítő szerkezettel, komplett - 29 db

11. Meglévő épület átalakítási munkái

- Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötéssel - 67 db
- Diszperziós festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós festés alapozása és két rétegben falon - 4374 m²
- Oromfal magasztás hő- és hangszigetelése, egyhéjú, fordított rétegrendű tető hőszigetelése - 28,5 m²

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési dokumentációban) kerültek rögzítésre.

Ajánlatkérő 10 % mértékű tartalékkeretet alkalmaz a tárgyi közbeszerzési eljárásban, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

II.2.5. Critères d'attribution

Critère de qualité - Nom: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli köznevelési sportlétesítmények kivitelezésében szerzett szakmai többlettapasztalata (projektek száma min. 0 db; max. 5 db) / Pondération: 8

Critère de qualité - Nom: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli mélyalapozási munkák elvégzésében szerzett szakmai többlettapasztalata (projektek száma min. 0 db; max. 5 db) / Pondération: 8

Critère de qualité - Nom: Jótállás vállalt többletidőtartama (min. 0 naptári hónap, maximum 36 naptári hónap) / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Ajánlattevő vállalja EURO III vagy annál magasabb környezetvédelmi besorolású, személyi állományt vagy építőipari alapanyagot szállító gépjárművek alkalmazását a munkaterületen (Igen/Nem) / Pondération: 4

Prix - Pondération: 70

II.2.11. Information sur les options

Options: oui

Description des options:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, a kiadott költségvetés XVI. munkalapján az 1.-9. tételekben részletezett egyes épületvillamossági munkákra, régészeti bemutatóablakra, lakatos és üvegszerkezetekre (Opciók Tételek I.), illetve a kiadott költségvetés XVI. munkalapján az 10.-70. tételekben meghatározott asztalos szerkezetre, kerti bútorokra és eszközökre, sporttechnológiára, sporteszközökre és kondicionálótermi eszközökre (Opciók Tételek II.) opciók jogot köt ki, figyelemmel arra a körülményre, ha Ajánlatkérő a fent nevezett kivitelezési munkákra vonatkozóan a projekt fedezetéből szolgáló támogatás terhére anyagi fedezettel nem rendelkezne. Az opciók jog gyakorlására Ajánlatkérő az Opciók Tételek I. tekintetében a szerződés hatálybalépésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult, valamint az Opciók Tételek II. tekintetében a szerződés hatálybalépésétől számított 15 (tizenöt) hónapon belül jogosult (vagyis eddig szükséges nyilatkoznia, hogy az opciók tétellel érintett munkákra igényt tart-e).

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14. Informations complémentaires

1) Kiegészítés a felhívás II.1.6) pontjához: A részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka, hogy a beszerzés tárgyának jellege (épületbővítés kosárlabda csarnok építéssel és környezetrendezéssel) nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok, műszaki és gazdasági egységet képeznek és komplex megvalósítást igényelnek. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemek, a munkavégzés időbeli feltételei alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), továbbá több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszíneken ellehetetlenítené a kivitelezést és az épületegyüttesben működő intézmények működését, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. Ajánlatkérőnek ésszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik az egy szerződéssel való megvalósításhoz.

Section IV: Procédure

IV.1. Description

IV.1.1. Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2. Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1. Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S: [2021/S 133-352563](#)

IV.2.8. Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

IV.2.9. Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 1

Intitulé:

Esztergom - T.P. Ferences Gimnázium bővítése

Un marché/lot est attribué: oui

V.2. Attribution du marché

V.2.1. Date de conclusion du marché

10/06/2022

V.2.2. Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 4

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 4

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3. Nom et adresse du titulaire

Nom officiel: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Numéro national d'identification: 25098367243

Adresse postale: Hídépítő Utca 1-12

Ville: Budapest, IX.

Code NUTS: HU110 Budapest

Code postal: 1095

Pays: Hongrie

Courriel: vallalkozas@laterex.hu

Téléphone: +36 13470010

Fax: +36 13470011

Adresse internet: <http://www.laterex.hu>

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4. Informations sur le montant du marché/du lot

Valeur totale du marché/du lot: 3 568 256 157,00 HUF

V.2.5. Information sur la sous-traitance

Le marché est susceptible d'être sous-traité Description succincte de la part du contrat sous-traitée:

Épületgépész felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; épületgépészeti munkák részfeladatai; épületvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; épületvillamossági munkák részfeladatai; kertészmérnöki munkák elvégzése; környezetrendezési feladatok ellátása; kertészeti munkák részfeladatai; cölöpalapozási munkák részfeladatai; szerkezetépítési munkák részfeladatai; építőmesteri munkák részfeladatai; szakipari munkák részfeladatai; belsőépítészeti munkák részfeladatai; felvonó kivitelezési munkák részfeladatai; sporttechnológiai munkák részfeladatai; konyhatechnológiai munkák részfeladatai.

VI.3. Informations complémentaires

1.) A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő neve, címe és adószáma:

- Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.; 25098367-2-43)

2.) A közbeszerzési eljárásban érvénytelen ajánlattevő neve, címe és adószáma:

- CONFECTOR Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Pomázi út 11.; 10491496-2-41) és SAMPO CONSULT Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők (2071 Páty, Körtés utca 3.; 12015252-2-13)

3.) Fentieket meghaladóan a közbeszerzési eljárásban ajánlatot benyújtott ajánlattevők neve, címe és adószáma:

- BUILD IT Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.; 11732167-2-41)

- Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő (1112 Budapest, Rózsató utca 10.; 14400276-2-43)

A közbeszerzési eljárás során értékelési részszerzőpontként és szerződéses feltételként figyelembevételre kerültek környezetvédelmi szempontok.

VI.4. Procédures de recours

VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresse postale: Riadó u. 5

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Pays: Hongrie

Courriel: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresse postale: Riadó u. 5

Ville: Budapest

Code postal: 1026

Pays: Hongrie

Courriel: dontobizottsag@kt.hu

Téléphone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Date d'envoi du présent avis

17/06/2022