

334804-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services administratifs du logement – Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

OJ S 94/2026 18/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Trafikverket Myndighet

Adresse électronique: adam.karlberg@trafikverket.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Description: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Identifiant de la procédure: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230

Identifiant interne: KOM-420384

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 75123000 Services administratifs du logement

Nomenclature complémentaire (cpv): 98341130 Services de conciergerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Örebro län (SE124)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Description: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med återopande av standardavtalet ABFF 15.

Identifiant interne: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 75123000 Services administratifs du logement

Nomenclature complémentaire (cpv): 98341130 Services de conciergerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Örebro län (SE124)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: -1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: -

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=26948>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=26948>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 92 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: -

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: -

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Falun

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Trafikverket Myndighet

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:
Förvaltningsrätten i Falun

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Trafikverket Myndighet

Numéro d'enregistrement: 202100-6297

Adresse postale: Fakturahantering

Ville: BORLÄNGE

Code postal: 781 89

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Point de contact: Adam Karlberg

Adresse électronique: adam.karlberg@trafikverket.se

Téléphone: 072-085 13 16

Adresse internet: <https://www.trafikverket.se>

Profil de l'acheteur: <https://www.trafikverket.se>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Falun

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Kullen 4

Ville: Falun

Code postal: 79131

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenifalun@dom.se

Téléphone: +46 233830000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 334804-2026

Numéro de publication au JO S: 94/2026

Date de publication: 18/05/2026