

336377-2026 - Mise en concurrence

Grèce – Services de nettoyage de bâtiments – «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ
OJ S 94/2026 18/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Adresse électronique: ekaprom1@ekahosp.gr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ

Description: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ. Η εκτιμώμενη αξία της διετούς σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 932.00,00€ άνευ ΦΠΑ ή 1.155.680,00€ με ΦΠΑ 24%

Identifiant de la procédure: 7dd212bf-8bb9-4ed6-b077-f7ba258c838d

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: ΙΛΙΟΝ

Subdivision pays (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Pays: Grèce

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 398 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ

Description: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΥΟ (2) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΑΚΟΜΑ. Η εκτιμώμενη αξία της διετούς σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 932.00,00€ άνευ ΦΠΑ ή 1.155.680,00€ με ΦΠΑ 24%

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος. Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει το αντικείμενο της σύμβασης για την παροχή των προβλεπόμενων υπηρεσιών καθαριότητας για 12 μήνες

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Pays: Grèce

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 398 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης ήτοι την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: 1. Μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών τα τρία (3) τελευταία έτη, πριν το έτος διενέργειας του διαγωνισμού (2022, 2023, 2024), ίσο ή μεγαλύτερο από το 200% της προϋπολογιζόμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: 2. Μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών τα τρία (3) τελευταία έτη, πριν το έτος διενέργειας του διαγωνισμού (2022, 2023, 2024), ίσο ή μεγαλύτερο από το 100% της προϋπολογιζόμενης αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 3. Τα τελευταία τρία (3) έτη (2022, 2023, 2024) να έχουν τουλάχιστον δύο (2) κερδοφόρες χρήσεις μετά φόρων

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 3. Τα τελευταία τρία (3) έτη (2022, 2023, 2024) να έχουν τουλάχιστον δύο (2) κερδοφόρες χρήσεις μετά φόρων

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 4. Πιστοληπτική ικανότητα τουλάχιστον ίση με 1.500.000,00 ευρώ. Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα που να αποδεικνύεται από αντίστοιχη βεβαίωση/σεις έκδοσης των τελευταίων 30 ημερολογιακών ημερών προ της υποβολής της προσφοράς τουλάχιστον ίση με 1.500.000,00 ευρώ. Από τη βεβαίωση/σεις αυτή θα πρέπει να προκύπτει σαφώς : α) ποιο ποσό διατίθεται στη διαγωνιζόμενη εταιρεία για χρηματοδότηση και πιστοδοτήσεις ώστε να κριθεί αν καλύπτει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις πιστοληπτικής ικανότητας της διακήρυξης ήτοι 1.500.000,00 ευρώ και β) ποιο ποσό χωριστά αφορά εγγυητικές επιστολές.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Ασφαλιστική κάλυψη Αστικής και Επαγγελματικής Ευθύνης ύψους κατ' ελάχιστο πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000,00€), έναντι επαγγελματικών κινδύνων. Η εν λόγω ασφάλιση θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη με την οποία θα καλύπτεται η εκ του Νόμου ευθύνη του Αναδόχου, την οποία έχει την ιδιότητα του Εργοδότη για ποσό τουλάχιστον 2.000.000,00 ευρώ συνολικά και περιλαμβάνει την, από τα άρθρα 657, 658 και 932 του ισχύοντος Α.Κ., προβλεπόμενη υποχρέωσή του. Σε περίπτωση που στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο προβλέπεται απαλλαγή του ασφαλιστή, πρέπει να υποβληθεί επί ποινή αποκλεισμού υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας θα καλύψει εξ ιδίων πόρων μέχρι το ποσό της απαλλαγής τον ασφαλιστικό κίνδυνο και τις όποιες υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες προκύψουν. Επιπρόσθετα θα δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας αποδέχεται όπως η ισχύς του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα παρατείνεται υποχρεωτικά, χωρίς καμία αντίρρηση ή πρόσθετη προϋπόθεση εκ μέρους του, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης, καθώς και για κάθε τυχόν νόμιμη παράτασή της, υπό τους ίδιους όρους και καλύψεις. Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται ψηφιακά από τον προσφέροντα και δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Να έχουν εκτελέσει κατά τα τελευταία τρία έτη (2022, 2023, 2024) κατά έτος ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον είναι μικρότερος, τρεις (3) συμβάσεις με αντικείμενο συναφές με τις υπό ανάθεση υπηρεσίες (ήτοι παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε νοσηλευτικά ιδρύματα (δημόσια ή ιδιωτικά)) σε τρία (3) διαφορετικά νοσηλευτικά ιδρύματα (δημόσια ή ιδιωτικά). Οι υπηρεσίες αποδεικνύονται με αντίγραφα συμβάσεων ή/και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, συνεργασίας και περάτωσης αντίστοιχων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, που έχουν εκδοθεί από την αρμόδια αρχή

(Δημόσιοι ή Ιδιωτικοί Φορείς). Σε ότι αφορά την έναρξη των συμβάσεων μετά την 1/1/2022 λαμβάνονται υπόψη και συμβάσεις που έχουν υπογραφεί σε προγενέστερη ημερομηνία της 1ης/1/2022 ωστόσο κατόπιν ενδεχόμενων παρατάσεων η διάρκεια ισχύς τους συνεχίζει μετά την 1η/1/2022. Επισημαίνεται ότι γίνονται δεκτές είτε ενιαίες συμβάσεις είτε συνεχόμενες μηνιαίες ή 2μηνες ή 3μηνες διάρκειας κ.ο.κ. οι οποίες αθροίζουν την απαιτούμενη αδιάλειπτη ετήσια διάρκεια για έκαστο έτος 2022, 2023, 2024

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Να διαθέτουν προσωπικό επαρκές σε πλήθος και δεξιότητες, εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής, με το οποίο να είναι ικανός να ανταπεξέλθουν πλήρως, άρτια και ολοκληρωμένα, στις απαιτήσεις των υπό ανάθεση υπηρεσιών. Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτουν μέσο ετήσιο αριθμό προσωπικού (καθαριστές – καθαρίστριες) για τα τελευταία τρία (3) έτη (2022, 2023, 2024) τουλάχιστον 50 ατόμων πλήρους ή μερικής απασχόλησης.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να εφαρμόζουν μέτρα για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα οφείλουν να συμμορφώνονται και να τηρούν σε ισχύ τα κατωτέρω αναφερόμενα πρότυπα: • ISO 9001:2015 σύστημα διαχείρισης για την ποιότητα ή ισοδύναμο • ISO 14001:2015, σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ή ισοδύναμο • ISO 45001:2018 σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία ή ισοδύναμο • Βεβαίωση ή πιστοποιητικό τήρησης υγειονομικών πρωτοκόλλων Covid • ISO 27001:2022 σύστημα διαχείρισης για την ασφάλεια των πληροφοριών ή ισοδύναμο • ISO/Βεβαίωση 26000: 2010 διεθνής οδηγός ως το πλαίσιο ενσωμάτωσης της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης στις αξίες και πρακτικές του οικονομικού φορέα ή ισοδύναμο • ISO 22301:2019 σύστημα διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας ή ισοδύναμο • ISO 37001:2016 σύστημα διαχείρισης για την καταπολέμηση της διαφθοράς ή ισοδύναμο • ISO 41001:2018 σύστημα διαχείρισης εγκαταστάσεων (facility management) ή ισοδύναμο

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Χαμηλότερη τιμή

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/464329>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: www.promitheus.gov.gr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: grec

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι της προϋπολογισθείσα δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α..

Date limite de réception des offres: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 365 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Numéro d'enregistrement: 1015.E00906.0001

Département: ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Adresse postale: Λεωφ. Φυλής & Σπ. Θεολόγου 1

Ville: Ίλιον Αττικής

Code postal: 131 22

Subdivision pays (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Pays: Grèce

Adresse électronique: ekaprom1@ekahosp.gr

Téléphone: 213 2015247

Adresse internet: www.eka-hosp.gr

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numéro d'enregistrement: 1000.E00961.0001

Adresse postale: ΔΩΡΟΥ 7-9

Ville: ΑΘΗΝΑ

Code postal: 18233

Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pays: Grèce

Adresse électronique: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Téléphone: +302132141227

Adresse internet: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 35bdc30f-61ce-41d9-b075-5852efc9a838 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 14/05/2026 11:21:40 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: grec

Numéro de publication de l'avis: 336377-2026

Numéro de publication au JO S: 94/2026

Date de publication: 18/05/2026