

## 337715-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux d'installations électriques – MARCHE RELATIF A L'ENTRETIEN, AUX PETITS TRAVAUX, A LA REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS ET AUX TRAVAUX CONSECUTIFS A SINISTRE, EN PARTIES PRIVATIVES ET PARTIES COMMUNES EN TOUS CORPS D'ETAT SUR LE PATRIMOINE DE HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH - 3 LOTS

OJ S 94/2026 18/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Adresse électronique: [marches@hdshabitat.fr](mailto:marches@hdshabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: MARCHE RELATIF A L'ENTRETIEN, AUX PETITS TRAVAUX, A LA REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS ET AUX TRAVAUX CONSECUTIFS A SINISTRE, EN PARTIES PRIVATIVES ET PARTIES COMMUNES EN TOUS CORPS D'ETAT SUR LE PATRIMOINE DE HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH - 3 LOTS

Description: La présente consultation a pour objet l'entretien, les petits travaux, la remise en état des logements et les travaux consécutifs à sinistre, en parties privatives et parties communes en tous corps d'état sur le patrimoine de Hauts-de-Seine Habitat - OPH (3 lots géographiques). Le descriptif des prestations est indiqué dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) commun à tous les lots et ses annexes, joints au dossier de consultation.

Identifiant de la procédure: d26102dc-3e6a-486a-9258-4660df48ca5d

Identifiant interne: DEX-2026-05

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente procédure de consultation est passée sous la forme d'un Appel d'Offres ouvert conformément aux articles L.2124-2 ainsi qu'aux articles R. 2124-2, R.2161-2 et R.2161-4 du Code de la Commande publique. Conformément à l'article R 2113-1 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur informe les candidats qu'ils peuvent soumissionner à un ou plusieurs lots. Néanmoins, un même candidat ne pourra pas être attributaire de plus de 2 lots au maximum. Le candidat devra indiquer dans l'annexe au RC, son ordre de préférence (Cf annexe au Règlement de la consultation relative à l' " ordre de préférence accordé aux lots "). La présente procédure d'appel d'offres ouvert donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande, conformément aux articles R. 2162-4 à R. 2162-6 et R. 2162-13 à R. 2162-14 du Code de la commande publique. L'accord-cadre à bons de commande, sera conclu sans minimum et avec un montant maximum de : Lot n° 1 : 9 000 000 euros HT / an soit 36 000 000,00euros HT sur la durée totale de l'accord-cadre (y compris la période de reconduction éventuelle),

conformément aux articles susmentionnés. Lot n° 2 : 13 500 000 euros HT / an soit 54 000 000 euros HT sur la durée totale de l'accord-cadre (y compris la période de reconduction éventuelle), conformément aux articles susmentionnés. Lot n° 3 : 13 500 000 euros HT / an soit 54 000 000 euros HT sur la durée totale de l'accord-cadre (y compris la période de reconduction éventuelle), conformément aux articles susmentionnés. Le montant maximum n'est donné qu'à titre indicatif. En aucun cas, l'entreprise titulaire ne pourra prétendre à une indemnité si ce montant maximum n'est pas atteint.

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

Nomenclature complémentaire (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie, 45442110 Travaux de peinture de bâtiments, 45432130 Travaux de revêtements de sols, 45262522 Travaux de maçonnerie, 45431000 Carrelages, 45421000 Travaux de menuiserie, 45441000 Travaux de vitrerie, 45330000 Travaux de plomberie

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

#### **2.1.4. Informations générales**

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 03

##### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 02

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Lot 1 - DP BOIS-COLOMBES et DP CLICHY-LA-GARENE

Description: La présente consultation a pour objet l'entretien, les petits travaux, la remise en état des logements et les travaux consécutifs à sinistre, en parties privatives et parties communes en tous corps d'état sur le patrimoine de Hauts-de-Seine Habitat - OPH - DP BOIS-COLOMBES et DP CLICHY-LA-GARENE

Identifiant interne: Lot 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_6038\\_1161077.html](https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1161077.html)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Siège

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Hauts-de-Seine Habitat

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours

ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant

être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Lot 2 - DP NANTERRE / RUEIL-MALMAISON / DP SURESNES

Description: La présente consultation a pour objet l'entretien, les petits travaux, la remise en état des logements et les travaux consécutifs à sinistre, en parties privatives et parties communes en tous corps d'état sur le patrimoine de Hauts-de-Seine Habitat - OPH - DP NANTERRE / RUEIL-MALMAISON / DP SURESNES

Identifiant interne: Lot 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_6038\\_1161077.html](https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1161077.html)

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

###### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 22/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Siège

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Hauts-de-Seine Habitat

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Lot 3 - DP SEINE-OUEST / DP BAGNEUX / DP PLESSIS-ROBINSON

Description: La présente consultation a pour objet l'entretien, les petits travaux, la remise en état des logements et les travaux consécutifs à sinistre, en parties privatives et parties communes en tous corps d'état sur le patrimoine de Hauts-de-Seine Habitat - OPH - DP SEINE-OUEST / DP BAGNEUX / DP PLESSIS-ROBINSON

Identifiant interne: Lot 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_6038\\_1161077.html](https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1161077.html)

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

#### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Siège

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### 5.1.15. Techniques

#### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Hauts-de-Seine Habitat

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1

à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hauts-de-Seine Habitat - OPH  
Numéro d'enregistrement: 27920022400012  
Adresse postale: 45 rue Paul Vaillant Couturier  
Ville: Levallois-Perret  
Code postal: 92532  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse électronique: [marches@hdshabitat.fr](mailto:marches@hdshabitat.fr)  
Téléphone: +33 171152673  
Adresse internet: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>  
Profil de l'acheteur: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise  
Numéro d'enregistrement: 17950702500015  
Adresse postale: 2/4 BOULEVARD DE L'HAUTIL  
Ville: CERGY PONTOISE  
Code postal: 95027  
Subdivision pays (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)  
Téléphone: 0130173400  
Adresse internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hauts-de-Seine Habitat  
Numéro d'enregistrement: 27920022400012  
Adresse postale: 45, rue Paul Vaillant Couturier  
Ville: Levallois-Perret  
Code postal: 92300  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: [marches@hdshabitat.fr](mailto:marches@hdshabitat.fr)

Téléphone: 0147571137

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d708e837-8798-4286-b1f3-e2faf3c2c636 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 13/05/2026 18:10:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 337715-2026

Numéro de publication au JO S: 94/2026

Date de publication: 18/05/2026