

340089-2026 - Mise en concurrence

France – Services de plages – Délégation de Service Public sous forme d'affermage - PLAGES DE LA SIAGNE - Lot 1

OJ S 95/2026 19/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Mandelieu la Napoule (06)

Adresse électronique: marchespublics@mairie-mandelieu.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Délégation de Service Public sous forme d'affermage - PLAGES DE LA SIAGNE - Lot 1

Description: Le lot de plage, de la présente consultation, est destiné à l'exploitation d'activités répondant aux besoins du service public balnéaire sur les plages de la Siagne. S'agissant d'un affermage, une structure est présente sur le lot de plage, et est mise à disposition du sous-concessionnaire.

Identifiant de la procédure: 6c37476d-8e71-4b83-aa35-e535435361c7

Identifiant interne: 2026/16

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La procédure de passation du futur contrat de délégation de service public sous forme d'affermage est régie par les dispositions des articles L 1411-1 et R 1411-1, et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, du Code de la Commande Publique et du Décret n°2006-608 du 26 mai 2006 relatif aux concessions de plage, repris par les dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques. La présente consultation relève des concessions de service, telles que définies à la partie III du Code de la commande publique. Elle intervient consécutivement à la délibération du Conseil Municipal de la commune de Mandelieu-La Napoule du 23 janvier 2026 portant autorisation de principe de recourir à la gestion déléguée du lot n°1 sous forme d'affermage, et lancement de ladite consultation. Cette consultation est passée en vertu de la procédure formalisée et fait l'objet d'une publication telle que définie à l'article R. 3122-1 du code de la commande publique. La consultation est menée dans le cadre d'une « procédure ouverte » conformément à l'article R. 3123-14 du code de la Commande Publique. Conformément à l'article L.3121-1 du code de la commande publique, la Commune se réserve la possibilité de recourir à la négociation.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92332000 Services de plages

Nomenclature complémentaire (cpv): 39310000 Équipement de restauration

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lot n° 1 situé sur les plages naturelles de la Siagne - accès se fait depuis la RD 6098
Ville: MANDELIEU-LA NAPOULE
Code postal: 06210
Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 22 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: La visite du site est obligatoire pour tout candidat souhaitant remettre une offre. Les visites s'effectueront uniquement sur rendez-vous, après inscription à l'adresse suivante: service.juridique@mairie-mandelieu.fr. A l'issue de la visite, une attestation de visite sera remise au candidat et devra obligatoirement être jointe au dossier de consultation. Toute candidature déposée sans attestation de visite sera déclarée irrégulière et ne sera pas analysée. Les candidats seront réputés avoir parfaitement connaissance du site et de ses contraintes, pour les avoir visités préalablement à la remise de leur offre. Le dossier de consultation est mis à la disposition des candidats manifestant leur intérêt dès la publication de l'avis de concession. Les offres seront remises concomitamment à celles des candidatures, mais par pli séparé. Le dossier de consultation est disponible gratuitement à l'adresse électronique suivante: www.marches-securises.fr RENSEIGNEMENTS DURANT LA REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres (le jour de la date limite de remise des offres n'est pas comptabilisé dans le calcul des 10 jours) leur demande par écrit à l'adresse mail suivante : marchespublics@mairie-mandelieu.fr Une réponse sera alors adressée, par écrit au plus tard six (6) jours avant la date limite de remise des offres, conformément à l'article R 3122-12 du code de la commande publique. La durée de validité des offres est de 9 mois à compter de la date limite de réception des offres.

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Délégation de Service Public sous forme d'affermage - PLAGES DE LA SIAGNE - Lot 1
Description: La présente consultation a pour objet la gestion déléguée par voie d'affermage du sous-traité d'exploitation d'un lot de plage. Le lot de plage est destiné à l'exploitation d'activités répondant aux besoins du service public balnéaire sur les plages de la Siagne. Il présente une superficie totale maximale de 2.200 m², décomposée comme suit : -1320 m² de surface dédiée au service public des bains de mer ; -580 m² maximum de terrasse ; -300 m² maximum d'installations démontables accueillant la salle de restaurant, la cuisine et les locaux techniques (dont une surface d'exploitation toit terrasse de 150 m² maximum). Il est précisé qu'il s'agit de superficies maximums autorisées. Les candidats pourront proposer des occupations moindres, dans le respect d'une affectation de la surface totale dédiée aux bains de mer d'au moins 60 %. Les installations balnéaires démontables déjà présentes sur la plage

seront mises à disposition du futur exploitant par la collectivité. Ce dernier pourra y apporter toute modification prévue dans son projet architectural et autorisée par permis de construire, dans la limite des surfaces maximales susmentionnées. Le sous-concessionnaire aura à sa charge la réalisation des investissements complémentaires nécessaires au fonctionnement du service. Il prendra à sa charge les frais d'exploitation. Il prendra en charge le démontage hivernal de la structure, son stockage et son remontage, en cas de refus d'ouverture hivernale de son lot balnéaire. Il gèrera le service à ses risques et périls et sera rémunéré sur les usagers du service public.

Identifiant interne: 2026-16

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92332000 Services de plages

Nomenclature complémentaire (cpv): 39310000 Équipement de restauration

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lot n° 1 situé sur les plages naturelles de la Siagne accès se fait depuis la RD 6098.

Ville: MANDELIEU-LA NAPOULE

Code postal: 06210

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 8 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 22 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Concept de service

Description: Pondération selon règlement de consultation

Critère:

Type: Qualité

Nom: Critère architectural

Description: Pondération selon règlement de consultation

Critère:

Type: Prix

Nom: Critère financier

Description: Pondération selon règlement de consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-securises.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: En cas de groupement d'opérateurs économiques, il n'est pas exigé de forme juridique déterminée pour la remise de la candidature et de l'offre. Le groupement devra toutefois être représenté par un mandataire. Toutefois, si le choix du sous-concessionnaire se porte sur un groupement d'opérateurs économiques conjoints, alors ce dernier devra revêtir la forme d'un groupement solidaire pour assurer la bonne exécution du contrat après attribution du contrat.

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nice

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Le Tribunal Administratif de Nice peut être saisi sur la base :
- soit de l'article L.551-1 à 551-12 (référé pré-contractuel) du Code de justice administrative avant la signature du contrat - soit de l'article L.551-13 à L.551.23 (référé contractuel) du Code de justice administrative et pouvant être exercé dans les délais de l'article R.551-7 du même code. - soit de l'article R.421-1 à R.421.7 (recours pour excès de pouvoir ouvert aux tiers contre un acte détachable du contrat) du Code de justice administrative pouvant être exercé dans les 2 mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. - soit du recours en contestation de la validité du contrat (Jurisprudence "Tarn et Garonne"), qui peut être exercé par les tiers du contrat sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicités appropriées.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Mandelieu la Napoule (06)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Mandelieu la Napoule (06)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Nice

Organisation qui traite les offres: Ville de Mandelieu la Napoule (06)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Mandelieu la Napoule (06)

Numéro d'enregistrement: 21060079700182

Département: service de la commande publique

Adresse postale: Avenue de la République
Ville: Mandelieu-la-Napoule
Code postal: 06210
Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Pays: France
Adresse électronique: marchespublics@mairie-mandelieu.fr
Téléphone: +33 492973071
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.marches-securises.fr>
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nice
Numéro d'enregistrement: 7060005000026
Adresse postale: 18 avenue des Fleurs - CS 61039
Ville: Nice
Code postal: 06050
Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-nice@juradm.fr
Téléphone: +33 489978600
Adresse internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

332171-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

PROCEDURE - la section 5-lot- 5.1.12 conditions du marché public est modifiée comme suit :
soumission électronique autorisée est remplacée par soumission électronique requise. Rajout
informations : Remise des candidatures et offres voir précisions dans le règlement de
consultation.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: la section 5-lot- 5.1.12 conditions du marché public est modifiée comme suit : soumission électronique autorisée est remplacée par soumission électronique requise. Rajout informations : Remise des candidatures et offres voir précisions dans le règlement de consultation.

Les documents de marché ont été modifiés le: 15/05/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: eaf18289-3104-4431-83cc-db85924689af - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 15/05/2026 17:36:42 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 340089-2026

Numéro de publication au JO S: 95/2026

Date de publication: 19/05/2026