

340903-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel – FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

OJ S 95/2026 19/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fingal County Council_371

Adresse électronique: procurement@fingal.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Description: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Identifiant de la procédure: 0543bb0a-40ed-44b8-8e0f-244b9973899e

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière, 70112000

Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71500000 Services relatifs à la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 300 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 300 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Description: FCC/232/26 Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Development Partners for Land, Design and Build of mixed tenure development(s) in Fingal County for Fingal County Council.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70111000 Promotion de biens immobiliers à usage résidentiel

Nomenclature complémentaire (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière, 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71500000 Services relatifs à la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 300 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 300 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Other

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Other

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

Objectif social promu: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais
Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais
Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8162679>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8162679>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8162679>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 5

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Fingal County Council_371

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fingal County Council_371

Organisation qui traite les offres: Fingal County Council_371

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fingal County Council_371

Numéro d'enregistrement: 9509807N

Adresse postale: Main Street

Ville: Dublin

Code postal: K67 X8Y2

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: procurement@fingal.ie

Téléphone: 0035318075000

Adresse internet: <https://www.fingal.ie>

Profil de l'acheteur: <https://www.fingal.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 965844f4-118e-43ab-a9b5-80b300fe4a9e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/05/2026 15:22:56 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 340903-2026

Numéro de publication au JO S: 95/2026

Date de publication: 19/05/2026