

341351-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage – Sprzątanie Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko)

OJ S 95/2026 19/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adresse électronique: przetargi@spartan.wroc.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sprzątanie Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko)

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości, Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko). Obowiązkiem utrzymania czystości objęte będą następujące obiekty: a) Fitness i siłownia: - Sala Cardio i ćwiczeń siłowych - 350m² - sala fitness - 100m² - sala spinning – 65m² - klatki schodowe, hole, ciągi komunikacyjne – 100m² (część siłowni i fitness) - pawilon odnowy biologicznej – 100 m² (w tym łaźnia parowa, sauna sucha, szatnie, natryski, pokój wypoczynkowy), 150m² glazury na ścianach, 5m² luster, 5 okien o pow. 5m²) - toalety + natryski (węzeł damski – 15m², węzeł męski – 48m²), - pomieszczenia szatniowe (damskie – 50m², męskie – 55m²) - pomieszczenia pracownicze - 40m² (szatnia pracownicza z toaletą dla niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, biuro kierownika) b) Korty tenisowe: - recepcja wraz z zapleczem - 56 m² - korytarz z dwiema toaletami - 34,5m² - szatnia męska z toaletą - 36,84m² i natrysk - szatnia damska z toaletą - 13,5m² i natrysk - biuro - 8,56m² - pokój trenerów - 6,91m² - pomieszczenie socjalne - 4,4m² - korytarz - 6,47m² - wiatrołap – 3,15m² c) Lodowisko (usługa wykonywana w okresie od 1 listopada do 30 czerwca): - szatnia, podłóż gumowe – 80m² - hol górny - 40m² - hol dolny - 55m² - toalety, podłóż gumowe - 30m² - przedsionek przy wejściu – 9m² - szatnia pracownicza, kafle - 75m² - schody kafle -16m² - toalety w szatni, kafle -36m² - punkt medyczny, szatnia instruktorów - 16m²

Identifiant de la procédure: efbb1a83-6bd7-416f-ac70-38cee6b46b44

Identifiant interne: ZP/10/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp - Konieczność zagwarantowania ciągłości usługi sprzątania obiektu

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Wrocław

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje wykonywanie tych zamówień w następujących swoich obiektach: - WCT I przy ul. Wejherowskiej 34 we Wrocławiu (hala Orbita z lodowiskiem, hotel Orbita, centrum konferencyjne Orbita, krytą i letnią pływalnią Orbita, siłownia i fitness), - WCT II przy ul. Lubińskiej 53 we Wrocławiu (korty tenisowe Lubińska, siłownia i fitness Lubińska, boisko piłkarskie Lubińska, - WCT III przy ul. Krajewskiego 2 we Wrocławiu (hala treningowa i boisko piłkarskie Krajewskiego), - WCT IV przy ul. Pułtuskiej 13 we Wrocławiu (korty tenisowe Pułtуска), - WCT V przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (korty tenisowe Spiska, siłownia i fitness Spiska, lodowisko), - WCT VI przy al. Gen. Hallera 81 we Wrocławiu (Hala Fitness Aktywny Senior), - WCT VII przy ul. Kosmonautów 2 we Wrocławiu (kąpielisko Park Glinianki), - WCT VIII przy ul. Jaksonowickiej 28 we Wrocławiu (tor wrotkarski i lodowisko Spartan).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sprzątanie Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko)

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa – sprzątanie, czyli wykonywanie wszystkich czynności związanych z utrzymaniem czystości, Centrum Rekreacyjnego Spartan przy ul. Spiskiej 1 we Wrocławiu (fitness i siłownia, korty tenisowe, lodowisko).

Identifiant interne: ZP/10/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: cena

Description: cena stanowi 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,231358,47f3e50205854b299c25d2206c6d450e.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,231358,47f3e50205854b299c25d2206c6d450e.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2 500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP Nr rachunku: 51 1020 5226 0000 6702 0416 0990, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/10/2026 na sprzątnięcie Centrum Rekreacyjnego przy ul. Spiskiej 1”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy

zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego przepadku określa ustawa PZP.

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: https://spartan.logintrade.net/zapytania_email,231358,47f3e50205854b299c25d2206c6d450e.html

Informations complémentaires: Platforma przetargowa

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jeżeli w inny sposób to w terminie 15 dni.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numéro d'enregistrement: 8942926635

Adresse postale: ul. Lubińska 53

Ville: Wrocław

Code postal: 53-623

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

Point de contact: Dział Zamówień Publicznych

Adresse électronique: przetargi@spartan.wroc.pl

Téléphone: +48717388200

Adresse internet: <https://www.spartan.wroc.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://spartan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Profil de l'acheteur: www.spartan.wroc.pl

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Sekretariat Biura Odwołań

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48224587801

Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 410b4a3c-5e4f-4e13-9e53-57f85277670d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/05/2026 13:05:28 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 341351-2026

Numéro de publication au JO S: 95/2026

Date de publication: 19/05/2026