

341373-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage de bâtiments – Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

OJ S 95/2026 19/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mesa del Congreso de los Diputados

Adresse électronique: contratacion@congreso.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Description: Servicios de limpieza, higienización y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Identifiant de la procédure: afba8b77-45f2-4e8c-8e99-eb218ffc86ad

Identifiant interne: CON-P2026/5200001.0

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 42981000 Générateurs d'ozone, 90670000 Services de désinfection et désinfection en milieu rural ou urbain, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 392 677,21 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

État de cessation d'activités: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Insolvabilité: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Corruption: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Biens administrés par un liquidateur: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Faute professionnelle grave: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Participation à une organisation criminelle: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Fraude: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Faillite: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Concordat: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Según lo establecido en los art. 70 y 71 de la LCSP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicios de limpieza, higienización, desinfección, desinfectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Description: Servicios de limpieza, higienización y de desinfección, desinsectación, desratización y desodorización de los edificios del Congreso de los Diputados.

Identifiant interne: CON-P2026/5200001.0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 42981000 Générateurs d'ozone, 90670000 Services de désinfection et désinfestation en milieu rural ou urbain, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Una prórroga anual

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Medidas de gestión medioambiental

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta económica.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 41

Critère:

Type: Qualité

Description: Otros criterios.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Otros criterios de calidad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Medios auxiliares, productos de limpieza, consumibles y etiquetado de los productos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejoras de las frecuencias de limpieza.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

Critère:

Type: Qualité

Description: Organización de los trabajos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan de trabajo de medidas de sostenibilidad medioambiental, de eficiencia energética y gestión de residuos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Description: Protocolos y procedimientos de trabajo.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1Wq5KHuV4UhSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: A día de hoy no se está en disposición de cumplir lo indicado en la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP por falta de infraestructura electrónica, por lo que se aplica lo previsto en la Disposición Adicional Decimoquinta, apartado 3, letra c)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Congreso de los Diputados

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Las especificadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Mesa del Congreso de los Diputados - Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Según lo establecido en el apartado 32 del cuadro de características del PCAP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mesa del Congreso de los Diputados

Numéro d'enregistrement: 51202060163966

Numéro d'enregistrement: S2804002J

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Mesa del Congreso de los Diputados

Adresse électronique: contratacion@congreso.es

Téléphone: +34 913907235

Adresse internet: <http://www.congreso.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8LvmH34PBYABPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal de Recursos de las Cortes Generales

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 771dcb6c-cd9f-4cba-ac89-118b1349a018 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/05/2026 13:38:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 341373-2026

Numéro de publication au JO S: 95/2026

Date de publication: 19/05/2026