

342922-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Prestations de maîtrise d'oeuvre avec OPC afférentes à la démolition, l'aménagement et la construction de 25 logements locatifs et 7 logements en accession à la propriété sur le site de l'ancienne école Jules Verne à SAINT-LÔ

OJ S 95/2026 19/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MANCHE HABITAT

Adresse électronique: service.marches-publics@manche-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations de maîtrise d'oeuvre avec OPC afférentes à la démolition, l'aménagement et la construction de 25 logements locatifs et 7 logements en accession à la propriété sur le site de l'ancienne école Jules Verne à SAINT-LÔ

Description: Prestations de maîtrise d'oeuvre avec OPC afférentes à la démolition, l'aménagement et la construction de 25 logements locatifs et 7 logements en accession à la propriété sur le site de l'ancienne école Jules Verne à SAINT-LÔ

Identifiant de la procédure: c9d6b1a6-0272-409f-8e02-5bb1baa14434

Identifiant interne: 1568 EHD

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Saint-Lô

Subdivision pays (NUTS): Manche (FRD12)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Prestations de maîtrise d'oeuvre avec OPC afférentes à la démolition, l'aménagement et la construction de 25 logements locatifs et 7 logements en accession à la propriété sur le site de l'ancienne école Jules Verne à SAINT-LÔ

Description: Prestations de maîtrise d'oeuvre avec OPC afférentes à la démolition, l'aménagement et la construction de 25 logements locatifs et 7 logements en accession à la propriété sur le site de l'ancienne école Jules Verne à SAINT-LÔ

Identifiant interne: 1568 EHD

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Saint-Lô

Subdivision pays (NUTS): Manche (FRD12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_BfmBzpBAjX

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://manche-habitat.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Caen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MANCHE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 27500002400016

Adresse postale: 5 Rue Emile Enault - BP 50400

Ville: Saint lô cedex

Code postal: 50010

Subdivision pays (NUTS): Manche (FRD12)

Pays: France

Adresse électronique: service.marches-publics@manche-habitat.fr

Téléphone: 0233755300

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_BfmBzpBAjX

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Caen

Numéro d'enregistrement: 17140111000407

Ville: Caen

Code postal: 14000

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 721ea437-8f64-4138-ac9a-aeef3889d551 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/05/2026 10:13:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 342922-2026

Numéro de publication au JO S: 95/2026

Date de publication: 19/05/2026