

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE – Reprise des épaufrures, des couvertures et réfection des balcons "résidence la Forêt" à Montgeron (91)

OJ S 102/2025 28/05/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

## 1. Acheteur

---

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: 1001 vies habitat

Adresse électronique: [marchespublics@1001vieshabitat.fr](mailto:marchespublics@1001vieshabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

## 2. Procédure

---

### 2.1. Procédure

Titre: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE – Reprise des épaufrures, des couvertures et réfection des balcons "résidence la Forêt" à Montgeron (91)

Description: La présente procédure porte sur la mission de Maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de la résidence « Montgeron La Forêt » à Montgeron (91). Traitement des bardages en façades et des celliers en balcons Traitement des balcons et garde-corps Traitement des couvertures La présente consultation pourra déboucher pour l'équipe retenue sur un contrat de maîtrise d'œuvre en mission de base qui comprend : - Les diagnostics, d'avant-projets, de projets, l'assistance apportée au Maître d'Ouvrage pour la passation des contrats travaux, (DIA, AVP+PRO+ACT) - L'examen de la conformité au projet des études d'exécution (EXE) et leur visa, (VISA) - La direction de l'exécution des contrats de travaux, (DET) - L'assistance au Maître de l'Ouvrage, lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. (AOR) - Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)

Identifiant de la procédure: 616ff788-5ab3-4edd-8299-2e629cf411c2

Identifiant interne: 2025ACHZIM025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 31-35, rue de la Fédération

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:  
Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE – Reprise des épaufrures, des couvertures et réfection des balcons "résidence la Forêt" à Montgeron (91)

Description: La présente procédure porte sur la mission de Maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de la résidence « Montgeron La Forêt » à Montgeron (91). -

Traitement des bardages en façades et des celliers en balcons - Traitement des balcons et garde-corps - Traitement des couvertures La présente consultation pourra déboucher pour l'équipe retenue sur un contrat de maîtrise d'œuvre en mission de base qui comprend : - Les diagnostics, d'avant-projets, de projets, l'assistance apportée au Maître d'Ouvrage pour la passation des contrats travaux, (DIA, AVP+PRO+ACT) - L'examen de la conformité au projet des études d'exécution (EXE) et leur visa, (VISA) - La direction de l'exécution des contrats de travaux, (DET) - L'assistance au Maître de l'Ouvrage, lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. (AOR) - Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)

Identifiant interne: 2025ACHZIM025

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Résidence « Montgeron La Forêt »

Ville: Montgeron

Code postal: 91230

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 44 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: 40 points Note maximum du critère x Prix le plus bas / Prix du candida

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Sous-critère 1 : Compréhension des enjeux et du contenu du programme (20 points) Sous-critère 2 : Méthodologie proposée pour réaliser la mission (20 points) Sous-critère 3 : Composition et qualité de l'équipe dédiée à la mission (15 points) Sous-critère 4 : Proposition innovante liée à l'impact environnementale (5 points)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/06/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.achatpublic.com/>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2025 12:00:00 (UTC+2) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de validité de l'offre: 180 Jours

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: 1001 vies habitat - Tribunal de Paris

Informations relatives aux délais de recours: • Un référé précontractuel dans un délai de 15 jours avant la conclusion du contrat (art 2 à 4 et 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la Commande publique et art. 1441-1 du Code de Procédure civile), • Un référé contractuel après la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (art 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours

applicables contrats privé relevant de la Commande publique et art. 1441-1 du Code de Procédure civile)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: 1001 vies habitat  
- Tribunal de Paris

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: 1001 vies habitat

Numéro d'enregistrement: 57201545100287

Département: 75

Adresse postale: 31-35 carre suffren rue de la fédération

Ville: PARIS

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: <https://www.1001vieshabitat.fr/>

Adresse électronique: [marchespublics@1001vieshabitat.fr](mailto:marchespublics@1001vieshabitat.fr)

Téléphone: 0988821001

Adresse internet: <https://www.1001vieshabitat.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal de Paris

Département: 75

Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: ACHAT

Adresse électronique: [marchespublics@1001vieshabitat.fr](mailto:marchespublics@1001vieshabitat.fr)

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

Identifiant/version de l'avis: 159d40d3-e663-49bd-8e74-9074d0398a6c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2025 14:16:03 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 343946-2025

Numéro de publication au JO S: 102/2025

Date de publication: 28/05/2025