

344014-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de santé et services sociaux – Osallistumispyyntö: Ikääntyneiden asumispalvelut 2027-2030

OJ S 96/2026 20/05/2026

Avis de marché – régime assoupli

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kymenlaakson hyvinvointialue

Adresse électronique: hankintapalvelut@kymenhva.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Osallistumispyyntö: Ikääntyneiden asumispalvelut 2027-2030

Description: Kymenlaakson hyvinvointialue perustaa hyvinvointialueen käyttöön dynaamisen hankintajärjestelmän kaltaisen menettelyn, jossa hankinnan kohteena on ikääntyneiden asumispalveluiden hankinta. Kyseessä on sähköinen hankintamenettely, joka on hankintayksikön suunnittelema hankintalain (1397/2016) luvun 12 mukaisiin hankintoihin. Järjestelmä perustetaan dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) kaltaisena menettelynä. Tämä on hankintaa koskeva osallistumispyyntö. Tarkemmin hankintamenettely on kuvattu osallistumispyynnön liitteellä "Hankintamenettelyn kuvaus" (liite 1). Päästäkseen mukaan järjestelmän sisäisiin tarjouskilpailuihin palveluntuottajan on tehtävä osallistumishakemus vastaamalla tähän osallistumispyyntöön. Osallistumishakemuksen tekeminen ei sido jättämään tarjousta. Hankinnan kohteena dynaamisessa hankintajärjestelmässä on seuraavat luokat: Luokka 1: Ikääntyneiden ympärivuotinen palveluasuminen Luokka 2: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen: kotihoito yhteisöllisessä asumisessa Luokka 3: Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta Luokka 4: Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta Hankintayksikkö varaa mahdollisuuden perustaa luokat 3 ja 4 myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Palveluntuottaja voi jättää osallistumishakemuksen vain yhteen tai molempiin luokkiin. Hankintayksikön tavoitteena on, että molemmat luokat (Luokka 1: Ikääntyneiden ympärivuotinen palveluasuminen ja Luokka 2: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen: kotihoito yhteisöllisessä asumisessa) kilpailutetaan järjestelmän sisällä syksyn 2026 aikana.

Identifiant de la procédure: 836e8da5-c145-46f9-b2f2-7cb773f2c090

Identifiant interne: D/876/02.08.00.03/2026

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinta toteutetaan sosiaali- ja terveystieteiden dynaamisella hankintajärjestelmällä (jatkossa hankintajärjestelmä), joka tarkoittaa tilaajan suunnittelemaa ja kuvaamaa hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettely on kuvattu liitteessä 1 "Hankintamenettelyn kuvaus".

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Luokka 1: Ikääntyneiden ympärivuotinen palveluasuminen

Description: Luokka 1 pitää sisällään ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelut. Ympäri vuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee hoivaa, huolenpitoa ja valvontaa sekä henkilökunnan jatkuvaa läsnäoloa ympärivuorokautisesti. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen (Sosiaalihuoltolaki 1301/2014, § 21 c) sisältää asumispalveluyksikössä henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Vanhuspalvelulaki (980/2012) linjaa kotiin annettavat palvelut ensisijaiseksi iäkkään henkilön pitkäaikaisen hoidon ja huolenpidon toteuttamisen muodoksi. Ympäri vuorokautiseen palveluasumiseen hakeutuminen tulee ajankohtaiseksi vasta, mikäli iäkkään henkilön toimintakyky ei mahdollista kotona asumista kotiin annettavien palvelujen ja tukitoimien tai teknologian turvin. Lisäksi on varmistettu, ettei toimintakykyä voida palauttaa kotona asumisen mahdollistamalle tasolle. Ympäri vuorokautisessa palveluasumisessa henkilökuntaa on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina. Hyvinvointialue järjestää ikääntyneiden asumisen palveluja omana toimintanaan sekä järjestämällä palvelua palvelusetelillä ja ostopalveluna. Hyvinvointialue vastaa asiakkaan palvelukokonaisuuden suunnittelusta ja järjestämisestä. Palvelun sisältö ja vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa. Hankinnan kohde kuvataan tarkemmin kunkin tämän dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa.

Identifiant interne: 1-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/05/2026

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Luokka 2: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen: kotihoito yhteisöllisessä asumisessa

Description: Luokka 2 pitää sisällään ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen palvelut.

Yhteisöllistä asumista (SHL § 21b) järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut sekä hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Yhteisöllisellä asumisella

tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää palvelua esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaan hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa hänelle on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Asiakkaan tarvitsemat muut palvelut järjestetään palvelutarpeen mukaisesti kotihoitona, tukipalveluina ja muina sosiaalipalveluina (ateria-, siivous- vaatehuolto- ja turvapalvelu). Palveluntuottaja vastaa siitä, että se kykenee tuottamaan kaikki em. palvelut, sekä yhteisölliseen asumiseen kuuluvan sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluntuottaja tuottaa asiakkaiden palvelutarpeen mukaisen kotihoidon ja turvapalvelun turvahälytysten vastaanoton ja turva-auttajakäynnit myös yöaikaan. Vanhuspalvelulaki (980/2012) linjaa kotiin annettavat palvelut ensisijaiseksi iäkkään henkilön pitkäaikaisen hoidon ja huolenpidon toteuttamisen muodoksi. Ikääntyneellä on ensisijaisesti oikeus asua omassa kodissaan riittävien tukien ja palvelujen avulla. Palvelun sisältö ja vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja palvelukuvauksessa. Hankinnan kohde kuvataan tarkemmin kunkin tämän dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa.

Identifiant interne: 2-1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Pays: Finlande

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 20/05/2026

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Luokka 3: Avoin luokka (tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta)

Description: Tilaaaja voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä perustamisvaiheessa jättää osallistumishakemusta.

Identifiant interne: 3-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/05/2026

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requis

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Luokka 4: Avoin luokka (tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta)

Description: Tilaaaja voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä perustamisvaiheessa jättää osallistumishakemusta.

Identifiant interne: 4-3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85000000 Services de santé et services sociaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 20/05/2026

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/kymenhva?id=594294&tpk=477e4eba-66fd-49ae-92e4-5ada0d32983e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Système d'acquisition dynamique, utilisable uniquement par les acheteurs figurant dans l'avis en question

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kymenlaakson hyvinvointialue

Numéro d'enregistrement: 3221311-5

Adresse postale: Keskuskatu 19
Ville: Kotka
Code postal: 48100
Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Pays: Finlande
Point de contact: Hankintapalvelut
Adresse électronique: hankintapalvelut@kymenhva.fi
Téléphone: +358 406296630
Adresse internet: <https://kymenhva.fi>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d5471b78-1815-43f5-9979-173cb206432d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli
Sous-type d'avis: 20
Date d'envoi de l'avis: 19/05/2026 07:45:39 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 19/05/2026 07:45:40 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 344014-2026

Numéro de publication au JO S: 96/2026

Date de publication: 20/05/2026