

**Belgique-Beerse: Travaux de construction de bâtiments**

OJ S 192/2016 05/10/2016

Avis de marché

Marché de travaux

Directive 2004/18/CE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

---

**I.1. Nom et adresses**

Nom officiel: Gemeente Beerse

Adresse postale: Bisschopslaan 56

Ville: Beerse

Code postal: 2340

Pays: Belgique

À l'attention de: Tinneke Claeys

Courriel: [tinneke.claeys@beerse.be](mailto:tinneke.claeys@beerse.be)

Téléphone: 014 62 25 86

**Adresse(s) internet:**Adresse générale du pouvoir adjudicateur: [www.beerse.be](http://www.beerse.be)Adresse du profil d'acheteur: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=246859>Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beerse-TC/2014/002-F02&userType=SUPPLIER&language=nl>**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues::**

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

**Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris les documents relatifs à un dialogue compétitif et à un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus:**

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées:** le ou les point(s) de contact susmentionné(s)**I.2. Type de pouvoir adjudicateur**

Autorité régionale ou locale

**I.3. Activité principale**

Services généraux des administrations publiques

**I.4. Attribution de marché pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs**

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs: non

**Section II: Objet du marché**

---

**II.1. Description****II.1.1. Intitulé attribué au contrat par le pouvoir adjudicateur**

PPS voor de realisatie van een nieuw dienstverleningscentrum met parkeanleg en de ontwikkeling van twee sites.

## **II.1.2. Type de marché et lieu d'exécution ou de livraison**

Travaux

Conception et exécution

Lieu principal d'exécution: De beoogde locatie voor het nieuwe dienstverleningscentrum is de kop van het park Tempelhof, vlak aan het Kerkplein en de Pastoriestraat.

Code NUTS BE213 Arr. Turnhout

## **II.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

L'avis concerne un marché public

## **II.1.4. Information sur l'accord-cadre**

### **II.1.5. Description succincte du marché ou de l'acquisition/des acquisitions**

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw, inclusief de voorbereidende werken en de gedeeltelijke heraanleg van het park. Dit omvat naast de groenaanleg eveneens de verharding en de buitenverlichting. Inbegrepen is het bekomen van de noodzakelijke vergunning(en). Ook de veiligheidscoördinatie en de EPB-verslaggeving zijn inbegrepen in de Opdracht.

In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden gedurende een beschikbaarheidsperiode van 20 jaar conform de voorwaarden en outputspecificaties opgenomen in het Bestek. De duurtijd van de Beschikbaarheidsperiode kan nog worden gewijzigd n.a.v. de onderhandelingen.

Tot slot krijgt de Opdrachtnemer de verplichting om een tweetal sites, die vrijkomen na de verhuis van de diensten naar het nieuwe gebouw, privaat te ontwikkelen. Het gaat dan met name om de sites van het huidige gemeentehuis en de bibliotheek. Voor het bekomen van de eigendomsrechten op de projectgronden van het Private Projectgedeelte betaalt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding. De modaliteiten hieromtrent worden vastgelegd in het Bestek en zijn bijlagen.

### **II.1.6. Code(s) CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)**

45210000 Travaux de construction de bâtiments, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 70110000 Services de promotion immobilière

### **II.1.7. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

### **II.1.8. Lots**

Ce marché est divisé en lots: non

### **II.1.9. Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

## **II.2. Étendue du marché**

### **II.2.1. Quantité ou étendue globale**

### **II.2.2. Information sur les options**

### **II.2.3. Reconduction**

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

## **II.3. Durée du marché ou délai d'exécution des travaux**

## Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

---

### III.1. Conditions liées au marché

#### III.1.1. Cautionnement et garanties exigés

#### III.1.2. Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent

#### III.1.3. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché

Zie selectieleidraad.

#### III.1.4. Conditions particulières d'exécution

L'exécution du marché est soumise à des conditions particulières: non

### III.2. Conditions de participation

#### III.2.1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions: Zie selectieleidraad.

#### III.2.2. Capacité économique et financière

Liste et description succincte des conditions: Zie selectieleidraad.

#### III.2.3. Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des conditions:

Zie selectieleidraad.

#### III.2.4. Informations sur les marchés réservés

### III.3. Conditions propres aux marchés de services

#### III.3.1. Information relative à la profession

#### III.3.2. Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

## Section IV: Procédure

---

### IV.1. Type de procédure

#### IV.1.1. Type de procédure

Négociée

Des candidats ont déjà été sélectionnés (s'il y a lieu, dans le cadre de certains types de procédures négociées) non

#### IV.1.2. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: Zie selectieleidraad.

#### IV.1.3. Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier oui

### IV.2.

## **Critères d'attribution**

### **IV.2.1. Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères suivants Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

### **IV.2.2. Enchère électronique**

Une enchère électronique sera effectuée: non

## **IV.3. Renseignements d'ordre administratif**

### **IV.3.1. Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur**

Beerse-TC/2014/002-F02

### **IV.3.2. Publication antérieure relative à la présente procédure**

non

### **IV.3.3. Conditions d'obtention du cahier des charges et de documents complémentaires ou du document descriptif**

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents:

25.10.2016 - 12:00

Documents payants: non

### **IV.3.4. Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

3.11.2016 - 12:00

### **IV.3.5. Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

### **IV.3.6. Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

néerlandais.

### **IV.3.7. Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

### **IV.3.8. Modalités d'ouverture des offres**

## **Section VI: Renseignements complémentaires**

---

### **VI.1. Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

### **VI.2. Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:

non

### **VI.3. Informations complémentaires**

### **VI.4. Procédures de recours**

#### **VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours**

#### **VI.4.2. Introduction de recours**

#### **VI.4.3. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

**VI.5. Date d'envoi du présent avis**  
30.9.2016