

348093-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de gros œuvre – Delbus Rohbauarbeiten

OJ S 97/2026 21/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Delbus GmbH & Co.KG

Adresse électronique: horst@delbus.de

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Delbus Rohbauarbeiten

Description: Rohbauarbeiten für die Werkstatt und das Betriebsdienstgebäude auf dem Betriebshof Delmenhorst.

Identifiant de la procédure: 3b75b5dc-bd41-441f-9b82-e6fa71b218c3

Identifiant interne: X-BSAG-2026-0019

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45223200 Ossatures, 45223210 Ossatures métalliques, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262310 Travaux de mise en œuvre de béton armé

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Werkstatt Delmenhorst Bremer Straße 131a

Ville: Delmenhorst

Code postal: 27751

Subdivision pays (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1.)Angaben zur Beschränkung der Zahle der Bewerber die zur Angebotsabgabe/TNW aufgefoderten werde: -Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: -Die Anzahl der Teilnehmer/innen am Verfahren ist auf maximal 5 begrenzt, um ein angemessenes Gleichgewicht zwischen den Merkmalen des Verhandlungsverfahrens und den für die Durchführung des Verhandlungsverfahrens notwendigen Ressourcen für die Durchführung sicherzustellen. Die Auswahl der Bewerber erfolgt zunächst dergestalt, dass alle Teilnehmer/innen auf ihre Eignung anhand der Matrix-"TNW Eignungsprüfung GWB" geprüft werden. -Die als geeignet eingestuften Bewerber/innen werden im Anschluss an die Geeignetheitsprüfung mit Wertungspunkten anhand der Matrizen:

"Eignungsprüfung allgemeine Kriterien" bewertet. Mit den geeigneten Bewerbern /Bewerberinnen mit den meisten Wertungspunkten wird nachfolgend das Verhandlungsverfahren aufgenommen. -Nur die für das weitere Verfahren zugelassenen Teilnehmer erhalten eine Aufforderung zur Angebotsabgabe. Die nicht zugelassenen oder aufgrund der Reihenfolge ausgeschlossenen Teilnehmer erhalten ein Informationsschreiben nach GWB über die Gründe. 2.) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtl. der. Eintragung in einem Beruf- oder Handelsregister: -Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Folgende Erklärungen und Nachweise der Bekanntmachung sind in der aufgeführten Reihenfolge vorzulegen: -Die Vorlage von Eigenerklärungen zur Eignung ist ausreichend. Bei Bietergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft hochzuladen. Für den Fall, dass für die Erbringung der Leistungen Nachunternehmer vorgesehen werden, sind vom Nachunternehmer ebenfalls sämtliche der nachfolgend aufgeführten Unterlagen beizufügen. -Für Bietergemeinschaften: Die Unterlagen sind so zusammenzustellen, dass unter jedem der aufgeführten Punkte (geforderte Unterlagen) die Unterlagen von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft hinterlegt sind. -Siehe Spezifikation in den Ausschreibungsunterlagen: -1. von dem Bewerber sind Auskünfte zu erteilen, ob und auf welche Art Wirtschaftliche Verknüpfungen mit Unternehmen bestehen; -2. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123 GWB bzw. § 124 GWB in Verbindung mit § 142 GWB; -3. juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregistrauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. -Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. -Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. 3.)Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) eingetragen sind. 4.)Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Auflistung der Jahresumsätze der vergangenen 3 Jahre -Erklärung: Kein laufendes oder anstehendes Insolvenzverfahren -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig) - Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure.) - Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse) -Zur Beurteilung sind Referenzen mit vergleichbarer Leistung (Rohbauarbeiten) aus den letzten fünf Jahren mit Angabe der Leistungsinhalte, Kosten, Beschreibung Wort und Bild, Jahr der Leistungserbringung und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Sollten für ein Geschäftsjahr keine Referenzen vorliegen, so ist für dieses Geschäftsjahr - "keine Referenz vorhanden" – anzugeben. -Nachweis Projektdurchführung im Bestand/parallel zum lfd. Betrieb: Wie in der Leistungsbeschreibung ausgeführt, findet das Bauvorhaben parallel zum laufenden Betrieb statt, so dass eine umfangreiche Koordination zu berücksichtigen ist und teils nur eingeschränkte/wechselnde BE-Flächen verfügbar sind. Zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit des Bieters in dieser Hinsicht sind Referenzen mit vergleichbarer Konstellation aus den letzten fünf Jahren mit Angaben

zum konkreten Projektumfeld bzw. zur konkreten Bausituation und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt Eignungsprüfung allgemeine Kriterien. Mindestkriterien: Es sind mindestens 3 Referenzen (Rohbauarbeiten) aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen einzureichen. Sofern keine 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren vorgelegt werden, führt dies zum Ausschluss des Bieters!

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Corruption: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Participation à une organisation criminelle: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach
zuweisen

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft
nach zuweisen

Fraude: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Insolvabilité: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Biens administrés par un liquidateur: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents
requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Faute professionnelle grave: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Durch
Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

État de cessation d'activités: Durch Eigenerklärung/Selbstauskunft nach zuweisen

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Durch Eigenerklärung
/Selbstauskunft nach zuweisen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Delbus Rohbauarbeiten

Description: Die Delbus GmbH & Co. KG plant den Abriss und Neubau eines Busbetriebshof auf dem bestehenden Betriebsgelände in Delmenhorst. Geplant ist die Errichtung von 3 Gebäudeteilen in 2 Bauabschnitten. Die Arbeiten erfolgen dabei im laufenden Busbetrieb. Gegenstand der Ausschreibung ist die zeitgleiche Errichtung der beiden Gebäude "Werkstatt" und "Betriebsdienstgebäude". Ladespange (1.Bauabschnitt - bereits im Bau): Im rückwärtigen Teil des Grundstücks entsteht ein eingeschossiges Gebäude mit Ladetechnik zum Laden von Elektrobussen. Zum Gebäude gehören außerdem eine Medienbrücke und Abstellbereiche für die Ladetätigkeit. Werkstatt (2.Bauabschnitt): Ebenfalls im rückwärtigen Teil des Grundstücks wird ein neues Werkstattgebäude bestehend aus 4 Gebäudeteilen in Massivbauweise errichtet. Das Gebäude ist in einem Teilbereich 2-geschossig und verfügt außerdem über 2 Kellerbereiche und diverse Arbeitsgruben. Im Erdgeschoss sind 6 Untersuchungsstände, eine ARA (Waschanlage), Lager und Nebenräume angeordnet. Im Obergeschoss befinden die Sozialräume der Mitarbeitenden. Der Massivbau aus Stahlbeton und Kalksandstein wird mit einem vorgehängtem Aluminium-Fassadensystem verkleidet. Teilbereiche erhalten eine Verkleidung mit einer Rhombus-Schalung. Das Gebäude erhält 2 Satteldächer mit verschiedenen Neigungswinkeln zwischen 9 und 25° Grad und zwei Flachdachbereiche über den Lagerräumen und einem Teilbereich der ARA. Die Dächer werden zum Teil mit auf Rippen aufgelegte Filigrandecken und zum Teil mit auf Stahlbeton-Bindern aufgelegtem Trapezblech hergestellt. Alle Dachflächen werden mit einer Vegetationsschicht aus Extensivsubstrat versehen. Betriebsdienstgebäude Als 3. Gebäude wird ein eingeschossiges Betriebsdienstgebäude mit Satteldach im vorderen Grundstücksbereich entlang der Bremer Straße errichtet. Das Gebäude dient als Betriebs- und Sozialgebäude zur Unterstützung des Busbetriebs, insbesondere für Verwaltung, Aufenthalts- und Sanitärbereiche des Fahrpersonals. Errichtet wird das Gebäude in Massivbauweise mit KS-Wänden und einer Dachkonstruktion aus Stahlträgern mit aufgelegten Trapezblechen. Das Dach erhält eine Vegetationsschicht mit einem Extensivsubstrat. Die vorgehängte Fassade besteht aus einem Aluminium-System und wird durch eine Rhombus-Schalung in den Eingangsbereichen ergänzt. Die Werkstatt und das Betriebsdienstgebäude sollen zeitgleich errichtet werden. Weitere Informationen entnehmen Sie aus dem Leistungsverzeichnis.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45223200 Ossatures, 45223210 Ossatures métalliques, 45262300 Travaux de bétonnage, 45262310 Travaux de mise en œuvre de béton armé

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/12/2026

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig)

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: -Zur Beurteilung sind Referenzen mit vergleichbarer Leistung (Rohbauarbeiten) aus den letzten fünf Jahren mit Angabe der Leistungsinhalte, Kosten, Beschreibung Wort und Bild, Jahr der Leistungserbringung und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben. Sollten für ein Geschäftsjahr keine Referenzen vorliegen, so ist für dieses Geschäftsjahr - "keine Referenz vorhanden" - anzugeben. -Nachweis Projektdurchführung im Bestand/parallel zum lfd. Betrieb: Wie in der Leistungsbeschreibung ausgeführt, findet das Bauvorhaben parallel zum laufenden Betrieb statt, so dass eine umfangreiche Koordination zu berücksichtigen ist und teils nur eingeschränkte/wechselnde BE-Flächen verfügbar sind. Zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit des Bieters in dieser Hinsicht sind Referenzen mit vergleichbarer Konstellation aus den letzten fünf Jahren mit Angaben zum konkreten Projektumfeld bzw. zur konkreten Bausituation und die Kontaktdaten des Auftraggebers (Ansprechpartner mit Telefonnummer) anzugeben.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: -Qualifikationen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung, insbesondere der für die Projektabwicklung verantwortlichen Personen (Nachweise über die beruflichen Befähigungen, z.B. berufliche Werdegänge, Lebensläufe oder Arbeitszeugnisse)

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: -Angaben zur Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren durchschnittlich fest angestellter Arbeitnehmer, davon Ingenieure.)

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: -Erklärungen/Nachweise zum Qualitätsmanagement, z.B. DIN EN ISO 9001 ff oder Gleichwertiges -Nachweis Arbeitssicherheit: ISO 45001 Zertifikat (gültig)

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Angaben über den Umsatz in den

letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. In Arbeitsgemeinschaften erzielte Umsätze sind gesondert mit dem Beteiligungsanteil aufzuführen. Die vorgenannten Angaben sind mit der Bewerbung vorzulegen und können durch Einzelnachweise erbracht werden. Präqualifizierte Unternehmen haben in ihrer Bewerbung die Möglichkeit die Nummer anzugeben, unter der sie in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen Präqualifikationsverzeichnis eingetragen sind.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Juristische Personen haben auf Verlangen einen aktuellen Handelsregisterauszug bzw. eine gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes, nicht älter als 3 Monate, beizubringen. -Des Weiteren bitten wir um Zusendung des aktuellen Auszuges aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Jahre. -Alle weiteren benötigten Dokumente entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2026-0019>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BSAG-2026-0019>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Vertragserfüllungsbürgschaft 5%

Mängelhaftungsbürgschaft 3% Bankbürgschaft bei Vorauszahlung

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: siehe Vergabeunterlagen

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerische haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften.

Arrangement financier: 30 Tage netto

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Delbus GmbH & Co.KG

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Delbus GmbH & Co.KG

Numéro d'enregistrement: keine Angabe

Adresse postale: Bahnhofstraße 22

Ville: Delmenhorst

Code postal: 27749

Subdivision pays (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: horst@delbus.de

Téléphone: +49 422191920

Télécopieur: +49 4221919220

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: keine Angabe

Adresse postale: Auf der Hude 2

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Téléphone: +49 413115-1334

Télécopieur: +49 413115-2943

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0f30f54d-4640-4aa1-b207-3a6dc24f9667 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 20/05/2026 12:46:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 348093-2026

Numéro de publication au JO S: 97/2026

Date de publication: 21/05/2026