

350168-2026 - Mise en concurrence

France – Services de maintenance préventive – Maintenance préventive et curative des installations de climatisation dans les bâtiments communaux

OJ S 97/2026 21/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Adresse électronique: service.juridique@lespavillonssousbois.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance préventive et curative des installations de climatisation dans les bâtiments communaux

Description: Le présent accord-cadre a pour objet la maintenance préventive et curative des installations de climatisation dans les bâtiments communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois. Le présent marché a pour objet la maintenance des installations de climatisation, ainsi que les exigences relatives aux travaux de réparation et de remplacement. Elle aura pour but de réduire les risques de panne et de conserver les performances des installations, de remplacer les consommables ou composants lors de constatations faites pendant les visites systématiques avec la lecture des paramètres sur les compteurs, régulations...etc.). Les prestations pourront être exécutées sur l'ensemble des équipements communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois tels que définis dans les décompositions du prix global et forfaitaire (DPGF).

Identifiant de la procédure: f9181471-fedd-4d0c-9b61-b35df70a2ef4

Identifiant interne: 2600016

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature complémentaire (cpv): 42512000 Installations de climatisation, 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Les Pavillons-sous-Bois

Code postal: 93320

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance préventive et curative des installations de climatisation dans les bâtiments communaux

Description: Le présent accord-cadre a pour objet la maintenance préventive et curative des installations de climatisation dans les bâtiments communaux de la ville des Pavillons-sous-Bois.

Identifiant interne: 2026-18

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature complémentaire (cpv): 42512000 Installations de climatisation, 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Les Pavillons-sous-Bois

Code postal: 93320

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le présent accord-cadre est conclu pour une durée de un (1) an à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement, à sa date anniversaire, c'est-à-dire sa date de notification, au maximum trois fois sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. En cas de non-reconduction, l'acheteur informe le titulaire au plus tard 2 mois avant la fin de la période. La décision de non-reconduction n'ouvre aucun droit à indemnité pour le titulaire.

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Les candidats devront s'inscrire à la visite des lieux obligatoire selon les modalités décrites à l'article 3.3 du Règlement de la consultation et avant la date limite figurant en page de garde de ce même Règlement

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le critère est apprécié selon les modalités décrites à l'article 7 du règlement de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique : Le critère est apprécié selon les modalités décrites à l'article 7 du règlement de la consultation.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938988?orgAcronyme=a1k>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/938988?orgAcronyme=a1k>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Organisation qui traite les offres: Mairie des Pavillons-sous-Bois

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mairie des Pavillons-sous-Bois

Numéro d'enregistrement: 21930057100011

Adresse postale: Place Charles de Gaulle

Ville: Les Pavillons-sous-Bois

Code postal: 93320

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Point de contact: service juridique

Adresse électronique: service.juridique@lespavillonssousbois.fr

Téléphone: +33 148027575

Adresse internet: <https://les-pavillons-sous-bois.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=938988&orgAcronyme=a1k>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement: 13000686900015

Adresse postale: 7, rue Catherine Puig

Ville: MONTREUIL

Code postal: 93100

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.tamontreuil@juradm.fr

Téléphone: 0149202000

Adresse internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 98064118-9192-4f77-9dab-1f0134c634db - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/05/2026 14:21:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 350168-2026

Numéro de publication au JO S: 97/2026

Date de publication: 21/05/2026