

350539-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – KW2 - Energiekonzept TGA
OJ S 98/2026 22/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

Adresse électronique: sun@stadt.nuernberg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: KW2 - Energiekonzept TGA

Description: Erarbeitung von Sanierungs- und Versorgungskonzepten für die technischen Anlagen sowie die Planungsleistungen nach HOAI für die umzusetzende Variante

Identifiant de la procédure: 4c09ffa1-557a-4116-9801-aadbb69a1cfe

Identifiant interne: 2026001331

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nürnberg

Code postal: 90429

Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen und Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen, als auch mittelbar, mit mehr als 10%, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist.

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: KW2 - Energiekonzept TGA

Description: Erarbeitung von Sanierungs- und Versorgungskonzepten für die technischen Anlagen sowie die Planungsleistungen nach HOAI für die umzusetzende Variante

Identifiant interne: c4ea1990-1c08-419c-861b-afdd1cfce36c

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Nürnberg

Code postal: 90429

Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Sofern mehr als fünf Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, anhand der im Bewerbungsbogen erreichten Wertungspunkte. Dabei werden die Bewerber mit den höchsten Punktwerten ausgewählt. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Die Bewerberauswahl erfolgt nach Mindest- und Auswahlkriterien in drei Kategorien: 1) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister 2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anhand dieser Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt sind oder einen Nachweis für eine vergleichbare Qualifikation nachweisen können, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe ein Berufsangehöriger nach a) ist. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bergwerkgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 5,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 1.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH2-3; Nachweis Eigenerklärung. a)

Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 2.

Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 3.

Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines

Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 4.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 5.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 6.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 7.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurden im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. 8.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. 9.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2019 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 5,00

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 /2024/2025) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation. Mindeststandards: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 300 000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 5,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Bestehen oder Abschluss einer

Berufshaftpflichtversicherung Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers). Mindestanforderung: — Deckungssumme je Schaden mind. 0,5 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je Schaden mind. 0,5 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Ordre d'importance: 5,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Der Preis ist nicht das einzige Kriterium, alle Kriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualität

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9f7c990e-91fd-4e91-8d89-314726f11ae3>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9f7c990e-91fd-4e91-8d89-314726f11ae3>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitarbeitern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, und in der festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg
Numéro d'enregistrement: 2889dad3-4bb5-41ef-a104-2a43d1c003f2
Département: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg
Adresse postale: Adolf-Braun-Str. 33
Ville: Nürnberg
Code postal: 90429
Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Pays: Allemagne
Point de contact: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg
Adresse électronique: sun@stadt.nuernberg.de
Téléphone: +49 9112310
Adresse internet: <https://www.nuernberg.de/internet/sun/>
Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Numéro d'enregistrement: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628
Adresse postale: Promenade 27
Ville: Ansbach
Code postal: 91522
Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Téléphone: +49 98153-1277
Télécopieur: +49 98153-1837
Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN
Numéro d'enregistrement: 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d
Adresse postale: Bauhof 9
Ville: Nürnberg
Code postal: 90402
Subdivision pays (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: VMN@stadt.nuernberg.de
Téléphone: +49 911231-4831
Télécopieur: +49 911231-4209
Adresse internet: <https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 403dc177-fa9b-47ca-aed6-273c81d61778 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 20/05/2026 15:01:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 350539-2026
Numéro de publication au JO S: 98/2026
Date de publication: 22/05/2026