

352230-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Kindlerhaus Ostermundigen - Planerwahlverfahren Generalplanerteam für Instandsetzung und Umbau

OJ S 98/2026 22/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hochbau Ostermundigen (ecoptima ag)

Adresse électronique: sebastian.maevers@ecoptima.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kindlerhaus Ostermundigen - Planerwahlverfahren Generalplanerteam für Instandsetzung und Umbau

Description: Sanierung und Umnutzung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Umgebung.

Identifiant de la procédure: 7c2b40b5-21c2-4d6a-814f-4d7b907a685b

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ostermundigen

Code postal: 3072

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kindlerhaus Ostermundigen - Planerwahlverfahren Generalplanerteam für Instandsetzung und Umbau

Description: Sanierung und Umnutzung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Umgebung.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Ostermundigen

Code postal: 3072

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

5.1.3. **Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. **Documents de marché**

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: BewerbungsphaseDie Eingabe der Teilnahmeanträge erfolgt auf dem <u>Postweg.</u>
AngebotsphaseDie Eingabe der Angebote erfolgt <u>zwingend gleichzeitig auf zwei Arten</u>: Sowohl digital über <u>simap.ch</u> als auch auf dem <u>Postweg</u>. Dabei ist die 2-Couvert-Methode zu beachten.
Weiter Infos sind den Ausschr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen, angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hochbau Ostermundigen (ecoptima ag)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hochbau Ostermundigen (ecoptima ag)

Numéro d'enregistrement: e06f7c71-e02d-4f45-90f5-c2a9cfac546c

Adresse postale: Spitalgasse 34

Ville: Bern

Code postal: 3001

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: sebastian.maevers@ecoptima.ch

Téléphone: +41313105080

Adresse internet: <https://www.ecoptima.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

50e6dfb9-ffed-4d5c-accf-e88f8a894597-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: In der Ausschreibungsunterlage vom 1.5.26 ist unter Kap. 4.3.2 (für die Präqualifikation einzureichende Referenzprojekte) im ersten Lemma die Formulierung "je 2 Referenzen der Disziplinen Generalplanung/Architektur" missverständlich. Es werden 2 Referenzen insgesamt für beide Disziplinen erwartet. Dies entspricht der Struktur in dem zur Verfügung gestellten KBOB-Formular Nr. 4.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 17659510-5498-460c-84f0-5cacff28ba59 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/05/2026 02:26:08 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 352230-2026

Numéro de publication au JO S: 98/2026

Date de publication: 22/05/2026