

## 352366-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de gardien d'immeuble – Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa  
OJ S 98/2026 22/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: REA S.p.A.

Adresse électronique: [appaltirea@pec.it](mailto:appaltirea@pec.it)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

Description: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati

Identifiant de la procédure: 5cfb3601-4204-4b7b-8dc5-e4274cbd8d4f

Identifiant interne: 8/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341140 Services de gardien d'immeuble

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 379 494,74 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie

particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa  
Description: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati  
Identifiant interne: 8/2026

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98341140 Services de gardien d'immeuble

##### **Options:**

Description des options: 1) Opzione di proroga contrattuale: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023, - di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi agli stessi patti e condizioni previste nel Contratto originario. Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda esercitare tale facoltà ne dà comunicazione all'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza del Contratto, tramite PEC. Ove invece la Stazione Appaltante non eserciti tale facoltà, il Fornitore non può vantare né pretendere alcun risarcimento, indennizzo, indennità, rimborso o altro compenso per il mancato rinnovo. 2) Quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore - ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 -l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Provincia di Livorno, Provincia di Pisa

Subdivision pays (NUTS): Livorno (IT116)

Pays: Italie

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/08/2026

Durée: 24 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 379 494,74 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Autorisée

Description de la garantie financière: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% (due percento) del valore escluso opzioni e precisamente di importo pari ad € 7.589,89. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. Si veda Disciplinare di gara per maggiori dettagli.

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR TOSCANA

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Come da Disciplinare di Gara e d.lgs. 36/2023

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: REA S.p.A.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: REA S.p.A.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: REA S.p.A.

Organisation qui traite les offres: REA S.p.A.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: REA S.p.A.

Numéro d'enregistrement: 01098200494

Ville: Rosignano Solvay

Code postal: 57016

Subdivision pays (NUTS): Livorno (ITI16)

Pays: Italie

Adresse électronique: [appaltirea@pec.it](mailto:appaltirea@pec.it)

Téléphone: 058676511

Adresse internet: <https://www.reaspa.it/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: TAR TOSCANA

Numéro d'enregistrement: 80045610484

Ville: Firenze

Code postal: 50122

Subdivision pays (NUTS): Firenze (ITI14)

Pays: Italie

Adresse électronique: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Téléphone: 055267301

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 8a257885-eff9-4425-b870-36be09b43c43 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/05/2026 16:09:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 352366-2026

Numéro de publication au JO S: 98/2026

Date de publication: 22/05/2026