

353449-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Offenes Verfahren für die Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Kita Lettenwald, Erika Schmid Weg 3 in 89075 Ulm, nach VgV

OJ S 98/2026 22/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen

Adresse électronique: vergabe-zsdb@ulm.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Offenes Verfahren für die Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Kita Lettenwald, Erika Schmid Weg 3 in 89075 Ulm, nach VgV

Description: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Kita Lettenwald

Identifiant de la procédure: e8ce84f8-4ce1-4297-9569-c2c7c803251a

Identifiant interne: 2026-070

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ulm

Code postal: 89073

Subdivision pays (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Faute professionnelle grave: und sämtliche Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB, sowie die Zugehörigkeit zum in der Vorschrift Artikel 5k des EU Sanktionspaketes (Verordnung EU 2022/576) genannten Personenkreises

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Offenes Verfahren für die Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der Kita Lettenwald, Erika Schmid Weg 3 in 89075 Ulm, nach VgV

Description: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Kita Lettenwald

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Options:

Description des options: Der Vertrag verlängert sich stillschweigend um weitere zwei Jahre, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 31.08.2029 gekündigt wird. Eine nochmalige Verlängerung des Vertrages wird ausgeschlossen. Das Vertragsverhältnis endet spätestens zum 31.08.2031, eine besondere Kündigung der Auftraggeberin ist nicht erforderlich. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund bleibt für beide Parteien unberührt.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ulm

Code postal: 89073

Subdivision pays (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Eintragung in einem Handels oder Berufsregister bzw. Nachweis über die erlaubte Berufsausübung und Gewerbeanmeldung

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Angabe des Gesamtumsatzes sowie des Teilumsatzes im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung (spezifischen Jahresumsatzes) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre)

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung in angemessener Höhe mindestens folgenden

Deckungssummen: Personenschäden: 2.000.000 EUR, Sachschäden: 2.000.000 EUR, Abwasserschäden: 50.000 EUR, Obhuts und Bearbeitungsschäden: 50.000 EUR, Schlüsselverluste 50.000 EUR, unter Angabe der Jahreshöchstleistung für alle Schadensereignisse eines Versicherungsjahres

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Vorlage geeigneter Referenzen der in den letzten höchstens drei Jahre erfolgreich erbrachten Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, unter Nennung von Ansprechpersonen mit Kontaktdaten, Größe des abgewickelten Vertrags und detaillierter Beschreibung des Auftragsgegenstands (u.a. Zeitpunkt der Durchführung, Reinigungsart) Mindestanforderungen: Mindestens eine in Art und Umfang zuverlässig und erfolgreich erbrachte, vergleichbare Leistung (Unterhaltsreinigung + Grundreinigung + Glasreinigung innerhalb eines Auftrags)

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung des Unternehmens

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Beschreibung der Maßnahmen zum Umweltmanagement des Unternehmens

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Wertungspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 300

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualitätssicherungskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 500

Critère:

Type: Qualité

Description: Summe der angegebenen Richtwerte in den Raumgruppen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 200

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/154558>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 53 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nach Ermessen der Auftraggeberin können fehlende Bieterunterlagen auf Aufforderung nach Fristablauf nachgereicht werden: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 VgV

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB. Die Auftraggeberin weist ausdrücklich darauf hin, dass im Falle der Nichtabhilfe einer von einem Bieter erhobenen Rüge ein entsprechender bei der Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren genannten Vergabekammer eingereichter Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle Liefer- und Dienstleistungen
Numéro d'enregistrement: 08421000-A3943-20
Département: Zentrale Steuerung und Dienste / Interne Dienste - Beschaffung
Adresse postale: Frauenstraße 138
Ville: Ulm
Code postal: 89073
Subdivision pays (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe-zsdb@ulm.de
Téléphone: +49731161-1130
Adresse internet: <https://www.ulm.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.ulm.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40
Département: Referat 15 - Vergabekammer
Adresse postale: Kapellenstraße 17
Ville: Karlsruhe
Code postal: 76137
Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de
Téléphone: +49721 926-8730
Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d9e9a193-ad4b-4257-8a1b-13eedd9a8833 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 20/05/2026 18:20:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 353449-2026

Numéro de publication au JO S: 98/2026

Date de publication: 22/05/2026