

353488-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

OJ S 98/2026 22/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Description: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70 und weitere Objekte

Identifiant de la procédure: 69922fab-17af-418e-8a81-787f95014953

Identifiant interne: VGSt1-1-2026-0052

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hugo-Wolf-Str. 70

Ville: München

Code postal: 80937

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participation à une organisation criminelle: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvabilité: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Biens administrés par un liquidateur: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Faute professionnelle grave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

État de cessation d'activités: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Description: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A: Hugo-Wolf-Str. 70 und Wegenerstr. 8 und 15, D-80937, Balthasar-Neumann-Real- und Grundschule mit drei Turnhallen Objekt B: Hugo-Wolf-Str. 68 und Wegenerstr. 13, Kindertagesstätte und Hort D-80937 München Objekt C: Hugo-Wolf-Str. 66, D-80937, Kinderkrippe Objekt D: Wegenerstr. 10, D-80937, Bezirkssportanlage Reinigungsfläche Boden: 28.207 m²

Reinigungsfläche Glas: 3.340 m²

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Options:

Description des options: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hugo-Wolf-Str. 70

Ville: München

Code postal: 80937

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hugo-Wolf-Str. 70

Ville: München

Code postal: 80937

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hugo-Wolf-Str. 68

Ville: München

Code postal: 80937

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hugo-Wolf-Str. 66

Ville: München

Code postal: 80937

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Wegenerstr. 10

Ville: München

Code postal: 80937

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte
Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.550.000 m² Glas:
ca. 20.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.
11.350.000 m² Glas: ca. 30.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet
keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht
verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der
Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten
Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% nach DIN EN 13432 und
DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung
der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen
Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux
Description: Equal- Pay Diskriminierungsverbot
Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de
la biodiversité et des écosystèmes, La prévention et la réduction de la pollution, La transition
vers une économie circulaire
Objectif social promu: Accessibilité pour tous, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché
Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3
vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem
Auftragswert von mindestens 117.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten
Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 9.000,00 Euro netto jährlich. Als
vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens
8.800,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie
nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei
Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr
aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen
sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese
(genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine
Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: -
Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden:
1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden:
1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro

Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahre muss mindestens 399.600,00 Euro netto betragen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien

Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Verweildauer UHR im Objekt A

Description: Stunden UHR in Objekt A

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Verweildauer UHR im Objekt B

Description: Stunden UHR in Objekt B

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Verweildauer UHR im Objekt C

Description: Stunden UHR in Objekt C

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Verweildauer UHR im Objekt D

Description: Stunden UHR in Objekt D

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0672a903-39f5253b738ee3e4

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 97 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber

einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adresse postale: Birkerstraße 18

Ville: München

Code postal: 80636

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Téléphone: +49 89233730491

Télécopieur: +49 89233730410

Adresse internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil de l'acheteur: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numéro d'enregistrement: Ust-ID DE 811 335 517

Ville: München

Code postal: 80534

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Téléphone: +49 8921762411

Télécopieur: +49 8921762847

Adresse internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ff70e857-67a1-4ba9-bc9e-e0c26c174d88 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 20/05/2026 15:24:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 353488-2026
Numéro de publication au JO S: 98/2026
Date de publication: 22/05/2026