

354013-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services archéologiques – Raamovereenkomst voor archeologisch vooronderzoek met het oog op het afleveren van archeologienota's en nota's voor archeologisch vooronderzoek vanuit wetenschappelijke vraagstelling met het oog op het afleveren van archeologierapporten
OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Koksijde

Adresse électronique: wesley.dorne@koksijde.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor archeologisch vooronderzoek met het oog op het afleveren van archeologienota's en nota's voor archeologisch vooronderzoek vanuit wetenschappelijke vraagstelling met het oog op het afleveren van archeologierapporten

Description: Gemeente Koksijde en het Autonoom Gemeentebedrijf wensen voor projecten van openbaar nut een beroep te doen op een archeologisch bureau voor: 1. Het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (o.a. bureauonderzoek, archiefonderzoek, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 2. Het uitvoeren van alle vormen van archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem (o.a. verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 3. De opmaak van de archeologienota of nota opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk met aktename door het agentschap Onroerend Erfgoed of de onroerenderfgoedgemeente. 4. De opmaak van het finale document (archeologienota, nota, archeologierapport, eindverslag) opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk en ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. 5. Opmaak van een meetstaat en beschrijving van de nodige diensten voor toekomstig opgraving of werfbegeleiding indien opgraving of werfbegeleiding als te nemen maatregel opgenomen is in de archeologienota, nota of archeologierapport. Archeologisch onderzoek bestaande uit een integrale opgraving en/of werfbegeleiding is niet inbegrepen in de opdracht.

Identifiant de la procédure: 3069505f-635d-48ce-9de2-781d4f469899

Identifiant interne: PPP00T-4081/6405/2026064

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 441 950,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst voor archeologisch vooronderzoek met het oog op het afleveren van archeologienota's en nota's voor archeologisch vooronderzoek vanuit wetenschappelijke vraagstelling met het oog op het afleveren van archeologierapporten

Description: Gemeente Koksijde en het Autonoom Gemeentebedrijf wensen voor projecten van openbaar nut een beroep te doen op een archeologisch bureau voor: 1. Het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem (o.a. bureauonderzoek, archiefonderzoek, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 2. Het uitvoeren van alle vormen van archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem (o.a. verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, ...) indien dat volgens het Onroerenderfgoeddecreet noodzakelijk is binnen het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of in het kader van wetenschappelijke vraagstellingen. 3. De opmaak van de archeologienota of nota opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk met aktenaam door het agentschap Onroerend Erfgoed of de onroerenderfgoedgemeente. 4. De opmaak van het finale document (archeologienota, nota, archeologierapport, eindverslag) opgesteld conform de laatste versie van de Code van Goede Praktijk en ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. 5. Opmaak van een meetstaat en beschrijving van de nodige diensten voor toekomstig opgraving of werfbegeleiding indien opgraving of werfbegeleiding als te nemen maatregel opgenomen is in de archeologienota, nota of archeologierapport. Archeologisch onderzoek bestaande uit een integrale opgraving en/of werfbegeleiding is niet inbegrepen in de opdracht.

Identifiant interne: 2026064_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71351914 Services archéologiques

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/08/2030

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 441 950,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Officieel attest van de verzekeraar.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De opdrachtnemer moet erkend zijn (erkende archeoloog type 1) door het agentschap Onroerend Erfgoed. Bewijs bij offerte te voegen. Indien de inschrijver een vennootschap is, geeft dit bewijs betrekking op wie de erkende archeoloog is die binnen dit contract prestaties zal verrichten. Minimumeisen: Attest erkende archeoloog type 1 bij te voegen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Ingevuld attest in bijlage of attest van de bankinstelling zelf.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: De opdrachtnemer voegt bij zijn offerte een lijst met 20 geattesteerde referenties van de afgelopen drie jaar met gelijkaardige, relevante en uitgevoerde opdrachten voor openbare besturen. Uit deze lijst met referenties moet blijken dat de inschrijver ervaring heeft met archeologisch vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem en met het opmaken van bijhorende archeologienota's of nota's voor openbare besturen. Uit de lijst moet ook blijken dat de inschrijver over voldoende middelen en personeel beschikt voor het uitvoeren van meerdere archeologische vooronderzoeken tegelijk.

Minimumeisen: Lijst en attesten bij te voegen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: De opdrachtnemer voegt bij zijn offerte een lijst met 10 geattesteerde referenties van de afgelopen drie jaar met gelijkaardige, relevante en uitgevoerde opdrachten in het kustgebied. Minimumeisen: Lijst + attesten bij te voegen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: De samenstelling van het team dat effectief wordt ingezet, onderscheidt zich van de algemene ervaring van de inschrijver. Minstens volgende expertises moeten in huis aanwezig zijn: - twee erkende archeologen, - een veldwerkleider: De veldwerkleider voldoet aan de bepalingen van de CGP en heeft ervaring in het kustgebied (5 projecten van minimum 10 werkdagen). - een gediplomeerd aardkundige: De aardkundige heeft ervaring in het kustgebied en meer bepaald met begraven landschappen in polders en kustduinen, gedurende minstens 10 projecten. - minstens 1 van de archeologen dient minstens 200 werkdagen ervaring te hebben met onderzoek in kustgebied, gedurende minstens 10 projecten. Minimumeisen: Samenstelling weergeven conform gevraagde.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: De opdrachtnemer moet aantonen in staat te zijn een gedegen risicoanalyse te maken in het kader van de aanwezigheid van eventuele CTE. Daartoe geeft hij drie referenties op van zichzelf of de onderaannemer die hij tot dit doel aanstelt. De referenties geven een korte omschrijving van de studie en het eventuele vervolgtraject. Minimumeisen: Referenties en omschrijving toe te voegen.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: De inschrijver toont aan dat hij voor het uitvoeren van alle onderstaande mogelijke CTE-(deel)opdrachten beschikt over de nodige professionele kennis en ervaring, dit via één of meerdere personen binnen de onderneming of via onderaanneming. Per opdracht verwachten we de nodige bewijzen en referenties (minstens 5): - Uitvoeren vooronderzoek De inschrijver toont aan dat hij voor het uitvoeren van het vooronderzoek beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en praktische ervaring: • kennis van oorlogsgebeurtenissen op Belgisch grondgebied en in het bijzonder in Vlaanderen; • kennis van CTE en het aanwenden en de uitwerking van diverse wapensystemen (WO I en WO II), die tijdens de oorlogen ingezet werden op Belgisch grondgebied; • kennis van de inhoud van de bestaande bronnen/archieven; • ervaring op het vlak van het vinden en beoordelen van de meest geschikte (historische) luchtfoto('s) en de interpretatie ervan; • het beoordelen van de diverse (historische) bronnen; • de aanmaak van kaartmateriaal. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een overzicht van deskundigen waarop hij beroep kan doen voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Deze deskundigen hoeven geen CTE-deskundigen te zijn, maar dienen wel te kunnen aantonen over bovenvermelde kennis en vaardigheden te beschikken, verworven door gepaste scholing en ervaring. Aan de hand van cv's, opleidingsattesten en aantoonbare kennis opgedaan in de praktijk, toont de inschrijver aan dat de deskundigen waarop hij beroep kan doen over de vereiste kennis en ervaring beschikken. - Uitvoeren probleemanalyse De inschrijver toont aan dat hij voor de uitvoering van de probleemanalyse beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en praktische ervaring: • algemene kennis van oorlogsgebeurtenissen op Belgisch grondgebied; • kennis van CTE en van het aanwenden en de uitwerking van diverse wapensystemen (WO I en WO II), die tijdens de oorlogen ingezet werden op het Belgisch grondgebied; • kennis van de inhoud van de bestaande bronnen/archieven; • ervaring op het vlak van het vinden en beoordelen van de meest geschikte (historische) luchtfoto('s) en de interpretatie ervan; • het beoordelen van de diverse (historische) bronnen; • kennis van diverse munitie-opsporingstechnieken; • kennis van civieltechnische werkzaamheden; • het samenstellen van en het verstrekken van advies bij de (projectgebonden) probleemanalyse, voor zover deze gerelateerd is met CTE; • het inschatten van de problematiek in functie van de werkzaamheden (eerder uitgevoerde werkzaamheden vermeld in zijn referentiedossier) en het formuleren van praktisch haalbare oplossingsvoorstellen. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een overzicht van deskundigen

waarop hij beroep kan doen voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Deze deskundigen hoeven geen CTE-deskundigen te zijn, maar dienen wel te kunnen aantonen over bovenvermelde kennis en vaardigheden te beschikken, verworven door gepaste scholing en ervaring. Aan de hand van cv's, opleidingsattesten en aantoonbare kennis opgedaan in de praktijk, toont hij aan dat de deskundigen waarop hij beroep kan doen over de vereiste kennis en ervaring beschikken. - Detecteren van verdachte anomalieën De inschrijver toont aan dat zijn bedrijf voor het detecteren van verdachte anomalieën beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en ervaring: • kennis van en ervaring met geofysisch onderzoek en de interpretatie van detectieresultaten; • kennis van en ervaring met de verschillende detectiemethodes op het vlak van metaalhoudende anomalieën; • de aanmaak van kaartmateriaal. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een overzicht van deskundigen waarop hij beroep kan doen voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Deze deskundigen hoeven geen CTE-deskundigen te zijn bij de uitvoering van een non-real-time detectie, maar dienen wel te kunnen aantonen over bovenvermelde kennis en vaardigheden te beschikken, verworven door gepaste scholing en ervaring, en dienen te werken onder verantwoordelijkheid van een CTE-deskundige. Aan de hand van cv's, opleidingsattesten en aantoonbare kennis opgedaan in de praktijk, toont de inschrijver aan dat de deskundigen waarop hij beroep kan doen over de vereiste kennis en ervaring beschikken. De inschrijver toont tevens aan dat hij beschikt over het nodige detectiemateriaal voor het uitvoeren van deze (deel)opdracht. Hiertoe voegt hij een overzicht van het materiaal dat hij kan inzetten voor de uitvoering van deze opdracht bij zijn inschrijving. De inschrijver toont aan te beschikken over een detectietoestel dat toelaat de plaatsbepaling vast te stellen op 5 cm nauwkeurig in XY-coördinaten (in Lambert 72-coördinaten). Om in aanmerking te komen voor het uitvoeren van de (deel)opdracht "Detecteren van verdachte anomalieën", moet de inschrijver de nodige verzekeringsbewijzen kunnen voorleggen. - Opsporen van verdachte anomalieën De inschrijver toont aan dat zijn bedrijf voor het opsporen van verdachte anomalieën beschikt over minstens volgende aantoonbare kennis en ervaring: • grondige kennis van de CTE, die kunnen worden aangetroffen in het onderzoeksgebied; misschien specificeren: op grondgebied Koksijde • kennis van de algemene samenstelling en van de specifieke gevaren van de verschillende soorten CTE, die kunnen worden aangetroffen in het onderzoeksgebied; • identificatie van het ontplofingstuig: deze identificatie omvat niet alleen het benoemen van de CTE, doch tevens het benoemen van de hoofdsoort, ondersoort, kaliber of type, eventueel geplaatste ontsteker(s), land van herkomst, wapeningstoestand en gevarentoestand; • kennis van en ervaring met de verschillende detectiemethodes op het vlak van CTE (inclusief ervaring op het vlak van interpretatie van meetgegevens van een detectie); • kennis van de gevaren verbonden aan het laagsgewijs ontgraven van CTE; • kennis op het vlak van identificatie van CTE en het veilig

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak - methodiek

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4081/0T/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % op post 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31)

Date limite de réception des offres: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Dienst Technische Bureau Koksijde

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Dienst Cultuur & Erfgoed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Koksijde

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Koksijde
Numéro d'enregistrement: 0207.494.480
Adresse postale: Zeelaan 303
Ville: Koksijde
Code postal: 8670
Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Pays: Belgique
Point de contact: Wesley Dorné
Adresse électronique: wesley.dorne@koksijde.be
Téléphone: +32 58533062
Télécopieur: +32 58533116
Adresse internet: <http://www.koksijde.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Dienst Cultuur & Erfgoed
Numéro d'enregistrement: DCE
Adresse postale: Zeelaan 303
Ville: Koksijde
Code postal: 8670
Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Pays: Belgique
Point de contact: Kaat Vandoorne
Adresse électronique: kaat.vandoorne@koksijde.be
Téléphone: +32 58533427
Adresse internet: <http://www.koksijde.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

de9d9386-1f3a-4882-badb-800ee88f60c7-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/05/26. PROCEDURE - Selectie criterium 6 in het oorspronkelijk bestek werd geschrapt en vervangen door nieuwe bepalingen. .

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Identifiant de la section: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8342fc76-92d6-437a-9e23-9ac11d3aed98 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 354013-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026