

## 354349-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Services de nettoyage et d'hygiène – «Services de nettoyage et prestations y afférentes dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles»**

**OJ S 99/2026 26/05/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Committee of the Regions of the European Union

Adresse électronique: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)

Forme juridique de l'acheteur: Institution, organe ou agence de l'UE

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: European Economic and Social Committee

Adresse électronique: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)

Forme juridique de l'acheteur: Institution, organe ou agence de l'UE

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: «Services de nettoyage et prestations y afférentes dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles»

Description: Le présent marché a pour objet la prestation de services de nettoyage et de gestion des déchets dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles, avec obligation de résultat. Le contrat couvre les prestations forfaitaires (nettoyage de base des locaux, permanences nettoyage et vestiaire, nettoyage basses fréquences, nettoyage des vitres, service de lutte contre les nuisibles, récupération et traitement des déchets, fournitures sanitaires, conteneurs hygiéniques et distributeurs de serviettes hygiéniques, désinfection préventive), le SPOC et les prestations à la demande (permanence SPOC, régies additionnelles, achat de fournitures, récupération et traitement des déchets hors forfait, prestations ponctuelles lutte antiparasitaire, prestations spécifiques, location de moyens de levage/d'accès et/ou de nacelles automotrices, collecte, destruction et transport de documents confidentiels).

Identifiant de la procédure: 3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb

Identifiant interne: CDR/2026/OP/0004

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

### **2.1.3. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 8 837 000,00 EUR

### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

#### **Base juridique:**

Règlement (UE, Euratom) 2024/2509

### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: «Services de nettoyage et prestations y afférentes dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles»

Description: Le présent marché a pour objet la prestation de services de nettoyage et de gestion des déchets dans les bâtiments du Comité des régions et du Comité économique et social européen à Bruxelles, avec obligation de résultat. Le contrat couvre les prestations forfaitaires (nettoyage de base des locaux, permanences nettoyage et vestiaire, nettoyage basses fréquences, nettoyage des vitres, service de lutte contre les nuisibles, récupération et traitement des déchets, fournitures sanitaires, conteneurs hygiéniques et distributeurs de serviettes hygiéniques, désinfection préventive), le SPOC et les prestations à la demande (permanence SPOC, régies additionnelles, achat de fournitures, récupération et traitement des déchets hors forfait, prestations ponctuelles lutte antiparasitaire, prestations spécifiques, location de moyens de levage/d'accès et/ou de nacelles automotrices, collecte, destruction et transport de documents confidentiels).

Identifiant interne: CDR/2026/OP/0004

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations

#### **Options:**

Description des options: pour autant qu'ils soient conformes au projet de base, de nouveaux services ou travaux consistant dans la répétition de services ou travaux similaires peuvent être confiés jusqu'à concurrence de 50 % du marché initial au contractant initial par procédure négociée sans publication préalable d'un avis de marché.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Belgique

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 837 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 108285-2026

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### Critère:

Type: Prix

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb-CN?#anchorDocuments>

##### Canal de communication ad hoc:

Nom: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb-CN?#anchorDocuments>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=3bb40249-f247-4f83-b00b-3e2ad7d57ccb>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare, tchèque, danois, allemand, grec, anglais, espagnol, estonien, finnois, français, irlandais, croate, hongrois, italien, lituanien, letton, maltais, néerlandais, polonais, portugais, roumain, slovaque, slovène, suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 17:00:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 14/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Committee of the Regions of the European Union

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Committee of the Regions of the European Union

Numéro d'enregistrement: COR

Département: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation

Adresse postale: , Rue Belliard/Belliardstraat 101

Ville: Brussels

Code postal: B-1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)

Téléphone: +32 2 282 22 11

Adresse internet: <https://cor.europa.eu/en>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Chef de groupe

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: European Economic and Social Committee

Numéro d'enregistrement: EESC

Adresse postale: , Rue Belliard/Belliardstraat 99

Ville: Brussels

Code postal: B-1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)

Téléphone: +32 2 282 22 11

Adresse internet: <https://www.eesc.europa.eu/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Cour de justice de l'Union européenne

Numéro d'enregistrement: CURIA

Adresse postale: Rue du Fort Niedergrünwald

Ville: Luxembourg

Code postal: L-2925

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: [GC.Registry@curia.europa.eu](mailto:GC.Registry@curia.europa.eu)

Téléphone: +352 4303-1

Adresse internet: <http://curia.europa.eu>

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Commission européenne

Numéro d'enregistrement: EUCOM

Adresse postale: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Ville: Brussels

Code postal: B-1050

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [procurement-js-cor@cor.europa.eu](mailto:procurement-js-cor@cor.europa.eu)

Téléphone: +32 2 299 11 11

Adresse internet: <https://commission.europa.eu/>

##### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ed38c5ee-c420-45c8-8320-d9a793504df2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/05/2026 16:29:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 354349-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026