

354360-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de nettoyage – Turun kaupungin puhtauspalvelut

OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Turun kaupunki

Adresse électronique: jaana.kaurala@turku.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1. Acheteur

Nom officiel: Länsirannikon Työterveys Oy

Adresse électronique: reija.allen-kulmala@terveysturku.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

1.1. Acheteur

Nom officiel: Turun Taiteen Talo Oy

Adresse électronique: info@taiteentalo.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

1.1. Acheteur

Nom officiel: Turun Satama Oy

Adresse électronique: turkuport@portofturku.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Turun kaupungin puhtauspalvelut

Description: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää tarjouksia puhtauspalveluista. Sopimusajat käyvät ilmi hankinnan osien kuvauksesta, minkä jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin kahdella (2) kahden (2) vuoden pituisella optiolla. Hankinnan kohteina on Turun kaupungin tilapalvelujen hallinnoimat toimitilat sekä kolmen yhtiön tilat. Yhteishankinnassa on mukana Turun kaupunki, Länsirannikon Työterveys Oy, Turun Taiteen talo Oy ja Turun Satama Oy. HANKITTAVA PALVELU Puhtauspalvelut sisältävät sovittujen palvelukuvausten mukaiset ylläpito- ja perussiivoustyöt sekä ikkunoiden pesut. Ylläpito- ja perussiivouksella tarkoitetaan säännöllisestä, sovittu puhtaustason ylläpitämiseksi tehtävää siivousta. Perussiivous on harvemmin tehtävä kertaluonteinen siivous, joka tilataan vuosittain erikseen. Ikkunan pesut tilataan myös vuosittain erikseen. Kohteina on koulu- ja monitoimikiinteistöjä, toimistotiloja, yleisiä kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajantiloja, sekä erilaisia muita julkisia tiloja. Hankinnasta tehdään sopimukset osakokonaisuuksittain. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1. Jäkärä -

Ylimaaria - Paattinen Monitoimitiloja (samassa rakennuksessa useita eri palvelukokonaisuuksia) ja muita toimitiloja n. 20 000 m2 2. Kohmo - Nummi - Halinen Museoalue – oppilaitoksia – vapaa-ajan kohteita n. 27 000 m2 3. Varissuo - Pääskyvuori - Lauste - Vasaramäki - Liikunnan kohteita – oppilaitoksia - vapaa-ajan kohteita n. 31 000 m2 4. Kupittaa - Liikunnan kohteita – oppilaitoksia n. 28 000 m2 5. Urheilupuisto - vanha Suurtori - Kerttuli Kulttuurikohteita – liikunnan kohteita – oppilaitoksia n. 35 000 m2 6. Aninkainen - Puutarhakatu - Keskusta-alueen oppilaitoksia n. 39 000 m2 7. Pansio - Juhannuskukkula - Oppilaitoksia – liikunnan kohteita – vapaa-ajan kohteita n. 30 000 m2 8. Satama - Topelius mm. Oppilaitoksia – linna – toimistoja - vapaa-ajan kohteita n. 33 000 m2 9. Keskusta mm. Toimistoja – pääkirjasto – vapaa-ajan kohteita n. 32 000 m2 10. Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus (Kaupunkivessat) – Funikulaari n. 200 m2 (9 rakennusta) 11. Länsirannikon työterveys Oy - Vastaanotto, tutkimus- ja toimistohuoneita, n. 3600 m2 12. Turun Taiteen talo Oy - Kulttuurikohde n. 2600 m2 13. Turun Satama Oy - Uusi Matkustajaterminaali n. 15 000 m2 Rakennusten ja kohteiden tarkemmat tiedot on kerrottu tarjouspyynnön liitteissä. Kohteita tullaan esittelemään kesäkuussa erillisen (liite 4) aikataulun mukaan. Kilpailutukseen osallistuminen edellyttää toimittajilta näyttökohteisiin tutustumista. Tarkemmat tiedot esittelyistä liitteissä. Hankinnan osakokonaisuuksiin 1-9 ja 11 on sisällytetty tarjoajaa sitova työllistämisehto. Ehdot kuvataan kohdassa "Tarjouspyynnön muut ehdot". Ehdot on suhteutettu osakokonaisuuksien arvoon. Lisätietoa työllistämisehdon käytäntöönpanosta on saatavilla tarjouspyynnön liitteessä Työllistämisehtoliite. Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarkemmat tiedot kohteista, vastuunjaosta yms. löytyvät tarjouspyynnön liitteistä ja linkeistä. Tilaa ei sitoudu tiettyyn volyymiin tai arvoon.

Identifiant de la procédure: 3c86bd59-d901-45e3-9bf8-884488d32f8b

Identifiant interne: 378-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Kaikille yhteiset liitteet ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Osakokonaisuuksien liitteistä on koonti osakokonaisuuksittain liitteenä 3 (tutustu erilliseen dokumenttiin). Osakokonaisuuksien 1-9 osalta lisätiedot on kirjattu hankinnan osia koskeviin tietoihin. Kohdekohtaiset tausta-aineistot ovat pääosin Granlund Manager -ohjelmistossa. Osakokonaisuuksien 10-13 liitteet ovat pääosin tämän tarjouspyynnön liitteenä. Liitteiden suuren määrän vuoksi on pyritty yhdistämään liitteitä siten, että osakokonaisuuksien yhteiset liitteet löytyvät yhdestä liitedokumentista. Seuraavat liitteet löytyvät yhdeltä liitedokumentilta: - Kohdehintaliite (osakokonaisuudet omilla välilehdillä) - Näyttökohteet, ajat ja yhteyshenkilöt (osakokonaisuudet 1-10 omilla välilehdillä, 11-13 yhdellä välilehdellä) - Työllistämisehdot (yksi PDF-tiedosto, jossa jokaisen osakokonaisuuden työllistämisehto, missä työllistämisehtoa on käytetty)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 13

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 13

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Jäkärlä - Ylimaaria - Paattinen

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 1.-0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2027

Date de fin de durée: 31/05/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi.

Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla:(halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hinalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnint / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuaajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Kohmo-Nummi-Halinen

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 2.-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2027

Date de fin de durée: 31/05/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASiantuntijan PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. •

ULKOPUOLISEN ASiantuntijan PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Varissuo-Pääskyvuori-Lauste- Vasaramäki

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 3.-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2027

Date de fin de durée: 31/05/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettyjä tuntihintoja ei sisällytetä

hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Kupittaa

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 4.-3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 30/04/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleversojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleversojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hinalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Urheilupuisto - Vanha suurtori - Kerttuli

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 5.-4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 30/04/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverbhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverbhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla:(halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN

ASiantuntijan päästölaskenta / Yrityksen oma toiminta, kyllä, 5 pistettä. •
ULKOPUOLISEN ASiantuntijan päästölaskenta / Koko toimitusketju, kyllä, 5
pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatu-
pisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan
saamat laatu-
pisteet/eniten laatu-
pisteitä saaneen tarjoajan laatu-
pisteet)* maksimipisteet (50
pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être
présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe
occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset
muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Aninkainen - Puutarhakatu

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee
työllistämisehto.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/06/2027

Date de fin de durée: 31/05/2030

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi.

Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous

saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla:(halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Pansio - Juhannuskukkula

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 7.-6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2027

Date de fin de durée: 31/05/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi.

Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla:(halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hinalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnint / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Satama-Topelius

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 8.-7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Date de fin de durée: 30/04/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleversojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleversojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASiantuntijan PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. •

ULKOPUOLISEN ASiantuntijan PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatuspisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatuspisteet/eniten laatuspisteitä saaneen tarjoajan laatuspisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Keskusta

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 9.-8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2027

Date de fin de durée: 30/06/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi. Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettyjä tuntihintoja ei sisällytetä

hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus (kaupunkivessat)

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Identifiant interne: 10.-9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Date de fin de durée: 31/03/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tarkemmat kilpailutusta, kilpailutusalueita sekä yksittäisiä kohteita koskevat tausta-aineistot löytyvät Granlund Manager -ohjelmistosta. Ohjelmistoon voi pyytää veloituksetta katseluoikeuksia sähköpostiviestin avulla osoitteesta turku@granlund.fi.

Viesti tulee nimetä "Katseluoikeudet siivouksen kilpailutusaineistoon 2026" sekä viestissä on kerrottava kenelle oikeuksia pyydetään (etunimi, sukunimi ja sähköpostiosoite). Saatuja tunnuksia ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Tarjoajan tulee olla tutustunut Granlund Manager-ohjelmassa oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hinalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuaajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0011

Titre: Länsirannikon Työterveys Oy

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tätä osaa koskee työllistämisehto.

Identifiant interne: 11.-10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehinalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverbhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen säleverbhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tunti hintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla:(halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hinalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIA TUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIA TUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: Turun Taiteen talo Oy

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Identifiant interne: 12.-11

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla: (halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön

vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAANTUNTIJAN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

5.1. Lot: LOT-0013

Titre: Turun Satama Oy

Description: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

Date de fin de durée: 28/02/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Tässä osakokonaisuudessa ei järjestetä tutustumiskäyntiä.

Satamaterminaali on rakenteilla ja valmistuu vasta tammikuussa 2027. Terminaalirakennuksen pohjapiirustukset on tarjouspyynnön liitteenä ja tutustumiskäynnin sijaan tarjouspyynnössä on linkki terminaalin esittelyyn.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Halvin tarjottu hinta € / vuosi, saa vertailussa enimmäispisteet 50. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x 50). Hinnat vertaillaan ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostetun vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenevät kohdehintalomakkeesta, jonka ohjeiden mukaan siirretään kohtaan hankinnan kohteen kriteerit seuraavat hinnat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0% • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%- Painoarvot näiden hintapisteiden osalta ovat seuraavat: • Ylläpitosiivouksen vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 90 %. • Perussiivous ja ikkunoiden pesu (sisältäen sälevarhojen puhdistuksen), vuosihinta alv 0%, painotus hintapisteissä 10%. Lisätyönä tehtävän ylläpitosiivouksen pyydettäviä tuntihintoja ei sisällytetä hintojen vertailuun. Painotetut hintapisteet lasketaan yhteen ja vertailuhinnaltaan halvin tarjous saa painoarvon mukaiset täydet pisteet ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan halvimman tarjoajan tarjoukseen kaavalla:(halvimman tarjoajan vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 50. Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: YLLÄPITOSIIVOUKSEN TUNNIT Työtunnit vertaillaan ja pisteytetään tarjouspyynnön ko. osan kohde-hintalomakkeen tuntimäärien perusteella, tunnit / vuosi alla mainitun mukaisesti. Pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Ylläpitosiivouksen tuntien maksimipistemäärä on 100. TOIMINTAVARMUUSSUUNNITELMA Toimintavarmuussuunnitelma arvioidaan liitteessä 5 kuvattujen perusteiden mukaisesti. Toimintavarmuussuunnitelman maksimipistemäärä on 30. ASIAKASTYYTYVÄISYYS Asiakastyytyväisyyden maksimipistemäärä on 25. Asiakastyytyväisyyttä arvioidaan liitteessä 7 kuvattujen perusteiden mukaisesti. EKOLOGISET PISTEYTETTÄVÄT KRITEERIT • KEMIKAALIEN KÄYTÖN VÄHENTÄMINEN, max. 10 pistettä. Kemikaalien käytön vähentäminen arvioidaan liitteessä 8 kuvattujen perusteiden mukaisesti. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / YRITYKSEN OMA TOIMINTA, kyllä, 5 pistettä. • ULKOPUOLISEN ASIAKASTYYTYVÄISYYDEN PÄÄSTÖLASKENTA / KOKO TOIMITUSKETJU, kyllä, 5 pistettä Tarjoajan yhteispisteet skaalataan siten, että korkeimmat yhteenlasketut laatupisteet saanut tarjoaja saa 50 pistettä. Muiden pisteet suhteutetaan seuraavalla kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet/eniten laatupisteitä saaneen tarjoajan laatupisteet)* maksimipisteet (50 pistettä).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=598763&tpk=a479a7c5-7274-4b47-a6ae-bf059fd913b5>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 08/09/2026 08:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaiset muutoksenhakuajat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Turun kaupunki

Organisation qui traite les offres: Turun kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Turun kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0204819-8

Adresse postale: PL 630

Ville: Turku

Code postal: 20101

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Point de contact: Jaana Kaurala

Adresse électronique: jaana.kaurala@turku.fi

Téléphone: +358 406311530

Adresse internet: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrityksille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Länsirannikon Työterveys Oy

Numéro d'enregistrement: 2519386-5

Adresse postale: Hämeenkatu 10

Ville: Turku

Code postal: 20500

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Point de contact: Reija Allen-Kulmala

Adresse électronique: reija.allen-kulmala@terveysturku.fi

Téléphone: +358 505712130

Adresse internet: <https://www.terveysturku.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Turun Taiteen Talo Oy

Numéro d'enregistrement: 3272336-9

Adresse postale: Nunnankatu 4

Ville: Turku

Code postal: 20700
Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Pays: Finlande
Point de contact: Jere Pensikkala
Adresse électronique: info@taiteentalo.fi
Téléphone: +358 449075876
Adresse internet: <https://taiteentalo.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Turun Satama Oy
Numéro d'enregistrement: 2322326-6
Adresse postale: Linnankatu 90 A
Ville: Turku
Code postal: 20100
Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Pays: Finlande
Point de contact: Topias Pihlava
Adresse électronique: turkuport@portofturku.fi
Téléphone: +358 449029242
Adresse internet: <https://www.portofturku.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0006

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8c7b8c63-8585-4323-b4c5-9a22afe96840 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 09:54:36 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/05/2026 09:54:38 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 354360-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026