

356133-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten

OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Verbandsgemeinde Altenahr

Adresse électronique: vergabe@altenahr.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten

Description: Wärmedämmverbundsystem und Außenputz

Identifiant de la procédure: 6067d675-de7a-4946-9a45-ebe3a4209bff

Identifiant interne: 0021 oV VOBA WDVS + Außenputz

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Altenahr

Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYY1YTVV5M0JE# Sollten Sie beabsichtigen, für die Leistungserbringung Nachunternehmer / Eignungsverleiher einzusetzen oder die Leistung als Bietergemeinschaft zu erbringen (siehe Ihre Angabe im Angebotsschreiben), bitten wir um eine kurze Nachricht über das Vergabeportal, damit wir die entsprechenden Formblätter zur Verfügung stellen können. Um das Verfahren nicht zu überfrachten haben wir bislang davon abgesehen, die entsprechenden Formblätter hochzuladen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Corruption:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
État de cessation d'activités:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faute professionnelle grave:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sanierung Realschule Altenahr-WDVS-und Außenputzarbeiten

Description: Die Verbandsgemeinde Altenahr beabsichtigt, die während der Flut-Katastrophe im Juli 2021 überflutete Realschule-Plus in Altenahr zu sanieren. Das Bauvorhaben befindet sich in Altenahr im Ortsteil Altenburg. Die Bestandsgebäude sind in Massivbauweise ausgeführt. Das Gebäude ist dreigeschossig, in Teilen eingeschossig. Unter dem EG befindet sich ein Heizzentrale sowie ein ausgedehnter Kriechkeller mit geringer Raumhöhe. Die Dachflächen bestehen aus Walm-, Sattel-, Pult- und Flachdächern. Die Dachflächen werden in Teilen abgebrochen und erneuert. Die Außenwände sind mit einem WDVS bekleidet, welches bereits bis zu einer Höhe von ca. 4,50m über Gelände zurückgebaut wurde und vollständig erneuert wird. Die Außenfenster- und Außentüranlagen, die Entwässerung aller Dachflächen, sowie Innenausbau und Haustechnik werden ebenfalls vollständig erneuert. Das Gebäude erhält außerdem einen Lift zur barrierefreien Erschließung der oberen Geschosse. 1 Arbeitsvorbereitung 2.1 Rückbau Wärmedämmverbundsystem 2 Rückbau Wärmedämmverbundsystem 3.1 Schutzabdeckung 3.2 Untergrundvorbereitung 3.3 Wärmedämmung Fassade 3.4 Armierung und Kantenschutz 3.5 Schlussbeschichtung Fassade 3.6 Anschlüsse, Abschlüsse, Übergänge 3.7 Sockelbausbildung rückspringend 3.8 Sockelausbildung flächenbündig 3.9 Schlussbeschichtung Sockel 3.10 Einbauteile 3.11 Stundenlohnarbeiten 3 Wärmedämmverbundsystem Neu Einzelheiten siehe Leistungsverzeichnis Hauptleistungen: - Rückbau WDVS, 914m² - Fassadenreinigung, 2166m² - Fassade ausloten, 2166m² - Untergrundunebenheiten ausgleichen, 1083m² - Wärmedämmung MiWo, 2097m² - Mineral-Leichtputz mit Kratzstruktur, 1847m² - Mineral-Leichtputz in Sichtbetonoptik, 430m² - Sockelausbildung rückspringend, 255m² - Sockelausbildung flächenbündig, 125m² - Schlussbeschichtung Sockel Buntsteinputz, 183m²
Identifiant interne: 0021 oV VOBA WDVS + Außenputz

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Altenahr

Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Pays: Allemagne

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 145 Jours

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Beginn der Ausführung: 3. Quartal 2026 Abruffrist: 20 Tage

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Verpflichtung zum Abschluss / Nachweis einer vorhandenen

Haftpflichtversicherung eines Versicherungsunternehmens mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR im Einzelfall sowie für Sach-/ Vermögens- oder sonstige Schäden in Höhe von mindestens 1.000.000 EUR im Einzelfall.

Dem Angebot ist eine Kopie des Versicherungsscheins oder einer Bestätigung des Versicherers (nicht älter als 3 Monate) beizufügen. Ersatzweise ist in dem Formular Angebot die Verpflichtung zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfalle abzugeben.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen aus den letzten 5 Jahren (Formblatt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 1 fertiggestellte Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung im Hinblick auf Leistung, Leistungsumfang und Komplexität vergleichbar sind. Einzelangaben gem. Formblatt Referenzen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Durchschnittliche beschäftigte Mitarbeiter / Benennung von Fachkräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben aus den letzten 3 Jahren (Durchschnitt) gem. Formblatt Angebot

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Umsätze (Gesamt) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nennung des Gesamtumsatzes des Bewerbers als Nettosummen, aufgegliedert in die Netto-Gesamtumsätze der letzten 3 Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist. Unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTVV5M0JE>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 59 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung erfolgt nur bei Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Angabe der mit der Ausführung befassten Führungsmitarbeiter

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Elektronische Vergabe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Verbandsgemeinde Altenahr
Numéro d'enregistrement: 071315002000-001-27
Adresse postale: Hotel am Roßberg, Roßberg 143
Ville: Altenahr
Code postal: 53505
Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle
Adresse électronique: vergabe@altenahr.de
Téléphone: +49 2643-80954
Télécopieur: +49 2643-80925
Adresse internet: <https://www.altenahr.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB
Numéro d'enregistrement: Partnerschaftsregister beim Amtsgericht Koblenz PR Nr. 55
Adresse postale: Johann-Peter-Frank-Straße 2
Ville: Koblenz
Code postal: 56070
Subdivision pays (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: weihrauch@caspers-mock.de
Téléphone: +49 2614049920
Adresse internet: <https://www.caspers-mock.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: ./.
Adresse postale: Stiftsstraße 9
Ville: Mainz
Code postal: 55116
Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Pays: Allemagne
Point de contact: Geschäftsstelle
Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Téléphone: +49 613116-2234
Télécopieur: +49 613116-2113
Adresse internet: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Elektronische Vergabe
Numéro d'enregistrement: entfällt
Adresse postale: entfällt
Ville: eVergabe
Code postal: 53505
Subdivision pays (NUTS): Ahrweiler (DEB12)
Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d6ce29da-7ea4-4261-ad17-f86f8e5da723 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 21/05/2026 22:42:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 356133-2026
Numéro de publication au JO S: 99/2026
Date de publication: 26/05/2026