

356176-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels – Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer
OJ S 99/2026 26/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Deventer

Adresse électronique: r.brouwer@kleissen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

Description: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identifiant de la procédure: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: zie leidraad

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases, 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Deventer

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zie leidraad.

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Description: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases, 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Deventer

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/12/2026

Date de fin de durée: 28/09/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: zie leidraad

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 09/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zie leidraad

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Deventer

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Deventer

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur

Description: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45212222 Travaux de construction de gymnases, 45214210 Travaux de construction d'écoles primaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Deventer

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/12/2026

Date de fin de durée: 28/09/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: zie leidraad

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Zie leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 09/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zie leidraad

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Deventer

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Deventer

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Deventer

Numéro d'enregistrement: 52675118

Département: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Adresse postale: Grote Kerkhof 1

Ville: DEVENTER

Code postal: 7411KT

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rick Brouwer

Adresse électronique: r.brouwer@kleissen.nl

Téléphone: +31 620739819

Adresse internet: <http://www.deventer.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Overijssel

Adresse postale: -

Ville: Almelo

Code postal: -

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: -

Adresse électronique: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Overijssel

Adresse postale: -

Ville: Almelo

Code postal: -

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: -

Adresse électronique: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Overijssel
Adresse postale: -
Ville: Almelo
Code postal: -
Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: -
Adresse électronique: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 356176-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026