

356410-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka
OJ S 99/2026 26/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: TVT Asunnot Oy

Adresse électronique: hankinnat@tvf.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Description: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identifiant de la procédure: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoineen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m² ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m². Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoitusluokka 2) energiatehokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokratiloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pihkalankatu 7 ja 9

Ville: Turku

Code postal: 20610

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Description: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Identifiant interne: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pihkalankatu 7 ja 9

Ville: Turku

Code postal: 20610

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Kokonaishinta

Description: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusparannuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: Avaustilaisuus on suljettu.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TVT Asunnot Oy

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: TVT Asunnot Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: TVT Asunnot Oy

Numéro d'enregistrement: 0872109-9

Adresse postale: Käsityöläiskatu 3

Ville: Turku

Code postal: 20100

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Pays: Finlande
Point de contact: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto
Adresse électronique: hankinnat@tvf.fi
Téléphone: +358405925492
Adresse internet: <http://www.tvf.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: +358 295563630
Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: FI30061576
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
Lisäkirje.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Lisäkirje.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 356410-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026