

356838-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau de la ville de COULOUNIEIX-CHAMIER

OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Coulounieix-Chamiers

Adresse électronique: s.jbeili@coulounieix-chamiers.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau de la ville de COULOUNIEIX-CHAMIER

Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché public relatif à l'exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau

Identifiant de la procédure: 23d46cbe-2af9-42cb-b180-563a6f052718

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 516 240,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau de la ville de COULOUNIEIX-CHAMIER

Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché public relatif à l'exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau

Identifiant interne: S-PA-1822812

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 01/10/2036

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 516 240,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité et cohérence des moyens en personnel technique et d'encadrement dédiés à l'exécution des prestations du présent marché (organisation, compétences, types d'intervenants, nombres d'heures et équivalent temps plein dédié au contrat)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Descriptif précis du système d'astreinte mis en place par l'entreprise afin de respecter les délais d'intervention et moyens mis en oeuvre en cas de dysfonctionnement des installations et équipements

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: Méthodologie proposée pour la réalisation des opérations de maintenance

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Pertinence du programme prévisionnel des prestations de gros entretien renouvellement (Ger)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Engagement du candidat sur la réduction des consommations énergétiques et la décarbonation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité des moyens de communication, de gestion et de traçabilité des interventions permettant au maître d'ouvrage de suivre le marché

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur environnementale de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations : coût global P1+P2+P3 sur la durée du marché

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1822812>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1822812>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Commission d'appel d'offres

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Bordeaux
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies et délais de recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique conformément à l'arrêt du Conseil d'État n°358994 du 04/11/2014, Département du Tarn et Garonne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: EA9CF7E9-F604-C1EA-73C95AEB7FE36F7B

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Commune de Coulounieix-Chamiers

Numéro d'enregistrement: 27666

Adresse postale: Avenue du Général De Gaulle

Ville: Coulounieix-Chamiers

Code postal: 24660

Subdivision pays (NUTS): Dordogne (FRI11)

Pays: France

Point de contact: CIPIERRE Thierry

Adresse électronique: s.jbeili@coulounieix-chamiers.fr

Téléphone: 0553355757

Télécopieur: 0553047200

Adresse internet: <http://www.coulounieix-chamiers.fr>

Profil de l'acheteur: <http://marchespublics.dordogne.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: EA9CF812-ED3D-62B4-43A382B9D481CB07

Adresse postale: 9 Rue Tastet

Ville: Bordeaux

Code postal: 33063

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone: 0556993800

Télécopieur: 0556243903

Adresse internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

d3cbdf01-6fdd-4a41-8996-871aa714e325-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Quantité ou étendue: Au lieu de Valeur estimée hors Tva : 516 240.00 euro(s), lire Valeur estimée hors Tva : 2 200 000 euro(s)

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2c76e2c9-7574-4776-bcc2-8485a986011b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/05/2026 15:11:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 356838-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026