356896-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'action sociale avec hébergement – Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)
OJ S 99/2026 26/05/2026
Avis de marché – régime assoupli
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
Adresse électronique: contratacion.sbs@jccm.es
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)
Description: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones
Identifiant de la procédure: e3f8c122-3a65-4bcd-b463-65060b091b95
Identifiant interne: 2026/032290
Type de procédure: Ouverte
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procedimiento Abierto

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement
Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle , 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec, 98341130 Services de conciergerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cuenca (ES423)
Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 381 486,94 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

Description: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones

Identifiant interne: 2026/032290

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311000 Services d'action sociale avec hébergement

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle , 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec, 98341130 Services de conciergerie

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Cuenca (ES423)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité
Description du critère de sélection: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Qualité
Description: Compromiso de aportación gratuita a la ejecución del contrato de soportes y ayudas técnicas para la movilización de las personas usuarias del centro.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5
Critère:
Type: Qualité
Description: Compromiso de realización de horas anuales de formación para el personal auxiliar/gerocultor.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5
Critère:
Type: Prix
Description: Oferta económica.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40
Critère:
Type: Qualité
Description: Calidad técnica de la propuesta de gestión integral del centro.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40
Critère:
Type: Qualité
Description: Compromiso de aplicación de medidas concretas de gestión medioambiental y de eficiencia energética.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5
Critère:
Type: Qualité
Description: Compromiso de aplicación de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5I8wKKeVWTb9Scog%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5I8wKKeVWTb9Scog%3D%3D
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Informations relatives à l'ouverture publique:
Lieu: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social
Date d'ouverture: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Lieu: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social
Lieu: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Non autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
Numéro d'enregistrement: 20624410106201
Numéro d'enregistrement: S1911001D
Ville: Toledo
Code postal: 45071
Subdivision pays (NUTS): Toledo (ES425)
Pays: Espagne
Point de contact: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
Adresse électronique: contratacion.sbs@jccm.es
Téléphone: 925238101
Télécopieur: 925267217
Adresse internet: http://contratacion.castillalamancha.es/
Profil de l'acheteur: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales
Ville: Madrid
Code postal: 28020
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Point de contact: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales
Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Téléphone: 913491319
Adresse internet: https://contratacion.castillalamancha.es/recurso-especial-en-materia-de-contratacion-remc
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9756af8c-9705-4e29-aba3-f300c6e66f2f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli
Sous-type d'avis: 20
Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 13:32:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 356896-2026
Numéro de publication au JO S: 99/2026
Date de publication: 26/05/2026