

357025-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – Mission de Maitrise d'oeuvre concernant la restructuration du bâtiment hébergeant la demi-pension et l'internat au lycée Jacques Prévert à Pont-Audemer (27)
OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: REGION NORMANDIE - DIRECTION DES BATIMENTS REGIONAUX

Adresse électronique: dbrmarches@normandie.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de Maitrise d'oeuvre concernant la restructuration du bâtiment hébergeant la demi-pension et l'internat au lycée Jacques Prévert à Pont-Audemer (27)

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le bâtiment accueillant le restaurant et l'internat du lycée Jacques Prévert à Pont-Audemer connaît : - Des dysfonctionnements au niveau de la restauration ; - Des problèmes d'accessibilité aux personnes en situation d'handicap ; - Un déficit thermique ; Ces problèmes ne vont pas dans le sens de l'efficacité escomptée ni du bâtiment ni de l'organisation des services. Pour apporter une solution définitive et mettre à disposition de l'établissement des locaux fonctionnels et adaptés aux besoins et parfaitement conformes aux normes actuelles, la Région Normandie souhaite engager une opération de restructuration du bâtiment hébergeant la restauration et l'internat. L'enveloppe affectée par la région Normandie aux travaux induits par cette opération est arrêtée à 6 540 000 euro(s) HT (valeur octobre 2025), coûts de phasage compris, incluant les postes suivants : - Rénovation du pôle restauration - Désamiantage - Rénovation thermique du bâtiment - Mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques - Travaux de phasage des travaux comprenant la mise en place de bâtiments provisoires et la rénovation de locaux existants en vue d'assurer une implantation provisoire de la restauration scolaire - Création d'une lingerie mutualisée avec le lycée Risle-Seine La Région Normandie a donc décidé de lancer une consultation de maîtrise d'oeuvre. La maîtrise d'oeuvre prendra en compte dans son offre : - La mission de certificats d'énergie (CEE), - La mission d'intégration en matériaux biosourcés

Identifiant de la procédure: 29ca241a-5d76-469b-a4eb-b3ab5a98f194

Identifiant interne: 2026-MOE-DBR-0044

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lycée Jacques Prevert - 3 place J. Prevert
Ville: Pont-Audemer
Code postal: 27500
Subdivision pays (NUTS): Eure (FRD21)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires Dc1 et Dc2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (Dume). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Numéro de la consultation : 2026-Moe-Dbr-0044 La visite sur site n'est pas obligatoire en phase candidature. Elle sera en revanche obligatoire en phase offre avec les 5 candidats retenus. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites vous seront communiquées ultérieurement. Contact : chargé d'opérations au 02 35 52 21 48 / 06 23 82 09 27 Valeur estimatif globale de l'opération "Restructuration du bâtiment hébergeant la demi-pension et l'internat au lycée Jacques Prévert à Pont-Audemer (27)" = 6 540 000 euro(s) Ht

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission de Maitrise d'oeuvre concernant la restructuration du bâtiment hébergeant la demi-pension et l'internat au lycée Jacques Prévert à Pont-Audemer (27)

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le bâtiment accueillant le restaurant et l'internat du lycée Jacques Prévert à Pont-Audemer connaît : - Des dysfonctionnements au niveau de la restauration ; - Des problèmes d'accessibilité aux personnes en situation d'handicap ; - Un déficit thermique ; Ces problèmes ne vont pas dans le sens de l'efficacité escomptée ni du bâtiment ni de l'organisation des services. Pour apporter une solution définitive et mettre à disposition de l'établissement des locaux fonctionnels et adaptés aux besoins et parfaitement conformes aux normes actuelles, la Région Normandie souhaite engager une opération de restructuration du bâtiment hébergeant la restauration et l'internat. L'enveloppe affectée par la région Normandie aux travaux induits par cette opération est arrêtée à 6 540 000 euro(s) HT (valeur octobre 2025), coûts de phasage compris, incluant les postes suivants : - Rénovation du pôle restauration - Désamiantage - Rénovation thermique du bâtiment - Mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques - Travaux de phasage des travaux comprenant la mise en place de bâtiments provisoires et la rénovation de locaux existants en vue d'assurer une implantation provisoire de la restauration scolaire - Création d'une lingerie mutualisée avec le lycée Risle-Seine La Région Normandie a donc décidé de lancer une consultation de maîtrise d'oeuvre. La maîtrise d'oeuvre prendra en compte dans son offre : - La mission de certificats d'énergie (CEE), - La mission d'intégration en matériaux biosourcés

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options:

Description des options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Lycée Jacques Prevert - 3 place J. Prevert

Ville: Pont-Audemer

Code postal: 27500

Subdivision pays (NUTS): Eure (FRD21)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/02/2027

Durée: 60 Mois

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1824414>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1824414>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Prestations réglées par un prix global forfaitaire Prix révisibles mensuellement. Avance de 5,00 % accordée dans les conditions prévues au contrat. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Modalités de financement des prestations : Les prestations sont intégralement financées sur les fonds propres de la Région Normandie. Aucune garantie financière prévue en contrepartie du versement de l'avance

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Caen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Caen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: EEE2E3AE-0352-1401-85CBFCF74DCFB23B

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: REGION NORMANDIE - DIRECTION DES BATIMENTS REGIONAUX

Numéro d'enregistrement: 80553

Adresse postale: Abbaye aux Dames Place Reine Mathilde, Cs 50523

Ville: Caen

Code postal: 14035

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Point de contact: MORIN Hervé

Adresse électronique: dbrmarches@normandie.fr

Téléphone: 0231069839

Adresse internet: <http://normandie.fr>

Profil de l'acheteur: <https://marchespublics.normandie.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Caen

Numéro d'enregistrement: EEE2E3DB-EBC0-FD6D-E42F3F4E35E8F49F

Adresse postale: 3, rue Arthur Leduc

Ville: Caen

Code postal: 14050

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone: 0231707272

Télécopieur: 0231524217

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal administratif de Caen

Numéro d'enregistrement: EEE2E3F0-AE5D-6A2E-351F223D510A5EBC

Adresse postale: 3, rue Arthur Leduc

Ville: Caen

Code postal: 14050

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone: 0231707272

Télécopieur: 0231524217

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ca2d1817-0022-4cd7-bd5b-2b3ed13b7975 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/05/2026 17:10:38 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 357025-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026