

## 357375-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Objektplanung Gebäude - Sanierung Geb227

OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Adresse électronique: [arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de](mailto:arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Objektplanung Gebäude - Sanierung Geb227

Description: Rückbau, Sanierung und Erweiterung Gebäude 227

Identifiant de la procédure: e77610cf-e613-4f92-9579-46d271f35b5c

Identifiant interne: LSP-P-05-00-10-01

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Siemens-Halske-Ring 2

Ville: Cottbus

Code postal: 03046

Subdivision pays (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Burger Chaussee

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HKNQ#

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Objektplanung Gebäude - Sanierung Geb227

Description: Es sollen Planerleistungen gem. HOAI §34 vergeben werden.

Identifiant interne: LSP-P-05-00-10-01

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Siemens-Halske-Ring 2

Ville: Cottbus

Code postal: 03046

Subdivision pays (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Burger Chaussee

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 19/08/2026

Date de fin de durée: 30/06/2031

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (AUSSCHLUSSKRITERIUM)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Durchschnittlicher tätigkeitsbezogener Jahresumsatz im Bereich von Objektplanungen Gebäude und Innenräume der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von: 5.000.000,00EUR pro Kalenderjahr (AUSSCHLUSSKRITERIUM)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques  
Description du critère de sélection: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) (AUSSCHLUSSKRITERIUM): Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 1 Mio. EUR.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Honorar

Description: Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Organisationskonzept

Description: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Auftragsbezogene Qualifikation

Description: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA

Description: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA - Auftraggeber Informationsanforderung (Anlage A10)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HKNQ/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HKNQ>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 03/07/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HKNQ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Numéro d'enregistrement: DE164428525

Adresse postale: Siemens-Halske-Ring 2

Ville: Cottbus

Code postal: 03046

Subdivision pays (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Pays: Allemagne

Point de contact: ARGE LSP Cottbus

Adresse électronique: [arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de](mailto:arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de)

Téléphone: +49 351 47878-7778

Adresse internet: <https://www.egc-cottbus.de/>

Profil de l'acheteur: <https://www.egc-cottbus.de/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de)

Téléphone: +49 3318661719

Adresse internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: a1c0cc5e-5c66-47c6-b135-d4f63dba6863 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 12:35:18 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 357375-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026