

357487-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation d'ascenseurs – Neubau der Martin-Niemöller Gesamtschule_
Estricharbeiten Nord

OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Adresse électronique: mario.guenther@bielefeld.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau der Martin-Niemöller Gesamtschule_ Estricharbeiten Nord

Description: Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule in Bielefeld. Das Plangebiet erstreckt sich dabei auf ein nördliches und ein südliches Grundstück mit hierauf jeweils zu errichtenden Baukörpern: BA Süd

Baugrundstücksgröße: ca. 8.995 m² maximale Grundfläche: ca. 3.457 m² (Sockelgeschoss)

Bruttorauminhalt: ca. 37.674 m³ (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 7.128 m² (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 14,75 m BA Nord

Baugrundstücksgröße: ca. 11.960 m² maximale Grundfläche: ca. 7.549 m² (Sockelgeschoss)

Bruttorauminhalt: ca. 89.887 m³ (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 16.927 m² (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK

Attika: 21,80 m

Identifiant de la procédure: 7b015e57-1a9c-4322-9af7-1ca790b29199

Identifiant interne: ZVS 2026 0182

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Martin Niemöller Gesamtschule

Ville: Bielefeld

Code postal: 33611

Subdivision pays (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Nordgebäude: Apfelstraße / Westerfeldstraße, 33611 Bielefeld

Südgebäude: Apfelstraße 210, 33611 Bielefeld

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXX0YYDYTVGCGJRR# Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen verpflichtet.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: gem. §§ 123 + 124 GWB

Participation à une organisation criminelle: gem. §§ 123 + 124 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gem. §§ 123 + 124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gem. §§ 123 + 124 GWB

Fraude: gem. §§ 123 + 124 GWB

Corruption: gem. §§ 123 + 124 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gem. §§ 123 + 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gem. §§ 123 + 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gem. §§ 123 + 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gem. §§ 123 + 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gem. §§ 123 + 124 GWB

Insolvabilité: gem. §§ 123 + 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: gem. §§ 123 + 124 GWB

État de cessation d'activités: gem. §§ 123 + 124 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Faute professionnelle grave: gem. §§ 123 + 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gem. §§ 123 + 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gem. §§ 123 + 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gem. §§ 123 + 124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gem. §§ 123 + 124 GWB

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gem. §§ 123 + 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau der Martin-Niemöller Gesamtschule_ Estricharbeiten Nord

Description: Die VE5.1b Estricharbeiten beinhaltet Estricharbeiten im Bauabschnitt Nord inkl. mineralischer Beschichtung. Der Leistungsumfang des AN in dem Bauabschnitt beinhaltet u.a. Fertigung, Lieferung und Einbringung von: - Dämmschichten (Ausgleichsschicht/Trittschall) - (Heiz-)Estrichen, Verbundestrich - Sauberlaufzonen - Mineralische Beschichtung Lage der Baustelle Das Baufeld wird westlich durch die Apfelstraße und im Norden durch die Straße

"Westerfeldstraße" begrenzt. Dem Bieter wird empfohlen, das Baugebiet/Baugrundstück vor Angebotsabgabe in eigener Verantwortung zu besichtigen um sich eine Kalkulationsgrundlage zu schaffen.

Identifiant interne: ZVS 2026 0182

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Martin Niemöller Gesamtschule

Ville: Bielefeld

Code postal: 33611

Subdivision pays (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Nordgebäude: Apfelstraße / Westerfeldstraße, 33611 Bielefeld

Südgebäude: Apfelstraße 210, 33611 Bielefeld

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 09/11/2026

Date de fin de durée: 04/02/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung ins Berufsregister - Angaben über die

Eintragung ins entsprechende Berufs- / Handelsregister bzw. die zuständige Handwerksrolle

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Angabe von Umsatzzahlen - Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, sofern er Bauleistungen dieses Gewerkes betrifft.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angabe zu Arbeitskräften - Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Angabe zu vergleichbaren Leistungen - Angaben über die Ausführung von abgeschlossenen Leistungen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Erforderlich sind aussagekräftige Angaben mind. zu Art, Umfang, Zeitraum, Auftraggeber und ggfs. Besonderheiten.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Angaben zur Zahlung von Steuern - Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse², eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen³ sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse², eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen³ sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot /Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Ich/Wir erkläre(n), dass 1.) ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet. ODER 2.) Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde - Ich/Wir erkläre(n), dass 1.) für mein/unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. ODER 2.) ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind. ODER 3.) für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt. ODER 4.) zwar für mein/unser Unternehmen ein

Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, ich/wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTVGCGJRR/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTVGCGJRR>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTVGCGJRR>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Description de la garantie financière: Eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme wird vereinbart.

Date limite de réception des offres: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 72 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende unternehmensbezogene Unterlagen werden nachgefordert. Zuschlagsrelevante Unterlagen dürfen nicht nachgefordert werden.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen verpflichtet.

Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.07.2022.

Haftpflichtversicherung Die Auftragnehmerin / der Auftragnehmer hat bei Auftragserteilung den Nachweis über das wirksame Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung für die Zeit der Auftragserfüllung für ihren/seinen Betrieb zu erbringen. Die Deckungssummen müssen pro Schadensfall mindestens betragen: für Personenschäden: 5.000.000,00 EUR für sonstige Schäden (Sach- und / oder Vermögensschäden): 3.500.000,00 EUR Mitversichert sein müssen allmähliche Einwirkung (§ 415 AHB), Mangelfolgeschäden, Bearbeitungsschäden mit 5.000,00 EUR pro Schadensereignis (§ 416 b AHB).

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Des Weiteren ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Numéro d'enregistrement: 05711-31001-60

Adresse postale: Werner-Bock-Str. 38

Ville: Bielefeld

Code postal: 33602

Subdivision pays (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: mario.guenther@bielefeld.de

Téléphone: +49 521515097

Télécopieur: +49 521513350

Adresse internet: <https://www.bielefeld.de/>

Profil de l'acheteur: <https://www.bielefeld.de/bekanntmachungen/ausschreibungen>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Téléphone: +49 2514113094
Télécopieur: +49 2514112165
Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 326655a8-71a7-4d36-813f-e09a5335e728 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 00:00:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 357487-2026
Numéro de publication au JO S: 99/2026
Date de publication: 26/05/2026