

## 357884-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Städtebauliche Entwicklung Lutherstadt Wittenberg ; 3 Teilbereiche; 1. Kuhlache, 2. Kleingartenpark und 3. Arthur-Lambert-Stadion

OJ S 99/2026 26/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Lutherstadt Wittenberg - Der Oberbürgermeister -

Adresse électronique: [Vergabestelle@wittenberg.de](mailto:Vergabestelle@wittenberg.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Städtebauliche Entwicklung Lutherstadt Wittenberg ; 3 Teilbereiche; 1. Kuhlache, 2. Kleingartenpark und 3. Arthur-Lambert-Stadion

Description: Ökologische Baubegleitung für die Teilbereiche 1-3, 1. Kuhlache, 2. Kleingartenpark, 3. Arthur-Lambert-Stadion

Identifiant de la procédure: 7b52e36d-8e26-4740-96f4-78807e03900a

Identifiant interne: OB2-V-2026-10-D(EU)

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lutherstadt Wittenberg

Code postal: 06886

Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Teilbereich 1: Kuhlache (siehe beigefügte Anlage); Teilbereich 2: Kleingartenpark (siehe Anlage); Teilbereich 3: Arthur-Lambert-Stadion (siehe Anlage)

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:  
Participation à une organisation criminelle:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:  
État de cessation d'activités:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:  
Faute professionnelle grave:  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:  
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Insolvabilité:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Städtebauliche Entwicklung Lutherstadt Wittenberg für Teilbereich 1-3 (1. Kuhlache, 2. Kleingartenpark und 3. Arthur-Lambert-Stadion)  
Description: Ökologische Baubetreuung für die 3 Teilbereiche; 1. Kuhlache; 2. Kleingartenpark; 3. Arthur-Lambert-Stadion  
Identifiant interne: OB2-V-2026-10-D(EU)

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### Options:

Description des options: Beginn der Ausführung, siehe FB 631-EU; 634-Beginn: unmittelbar nach Zuschlagserteilung, das Ende definiert sich nach den einzelnen Teilbereichen (Teilbereich 1/Kuhlache: 15.06.2028; Teilbereich 2/Kleingartenpark 31.12.2027; Teilbereich 3 /Arthur-Lambert-Stadion 31.12.2027); siehe Leistungsbeschreibung

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lutherstadt Wittenberg  
Code postal: 06886  
Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)  
Pays: Allemagne  
Informations complémentaires: Kuhlache, Kleingartenpark, Arthur-Lambert-Stadion (siehe beigefügten Anlagen)

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 23/07/2026

Date de fin de durée: 15/06/2028

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3-5 Jahren zur "ökologischen Baubegleitung"

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren; siehe FB 124 LD

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlichen Beschäftigten sowie für die LEitung vorgesehen Person; siehe FB 124 LD

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Bescheinigung (sofern zutreffend), siehe FB 124 LD

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: keine Insolvenz, siehe FB 124 LD

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/06/2026

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=861936>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=861936>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 28 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eignungsnachweise und fehlende Angebotsangaben

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 25/06/2026 10:03:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Vergabestelle, Raum 4.23

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Rechnungslegung 1-fach; Die Abrechnung soll für jeden Teilbereich separat erfolgen.

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsamt 2.Vergabekammer, Ernst-Kamieth-Str. 2 in 06886 Lutherstadt Wittenberg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: gesetzliche Fristen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lutherstadt Wittenberg - Der Oberbürgermeister -

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Lutherstadt Wittenberg - Der Oberbürgermeister -

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Landesverwaltungsamt 2.Vergabekammer, Ernst-Kamieth-Str. 2 in 06886 Lutherstadt Wittenberg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lutherstadt Wittenberg - Der Oberbürgermeister -

Organisation qui traite les offres: Lutherstadt Wittenberg - Der Oberbürgermeister -

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: Lutherstadt Wittenberg - Der Oberbürgermeister -

Numéro d'enregistrement: 115/144/50023

Département: Justizariat/Vergabestelle

Adresse postale: Lutherstr. 56

Ville: Lutherstadt Wittenberg

Code postal: 06886

Subdivision pays (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Pays: Allemagne

Point de contact: Justizariat / Vergabestelle

Adresse électronique: [Vergabestelle@wittenberg.de](mailto:Vergabestelle@wittenberg.de)

Téléphone: +49 3491 42191153

Adresse internet: [www.wittenberg.de](http://www.wittenberg.de)

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Landesverwaltungsamt 2.Vergabekammer, Ernst-Kamieth-Str. 2 in 06886 Lutherstadt Wittenberg

Numéro d'enregistrement: Vergabekammer

Adresse postale: Ernst-Kamieth-Str. 2

Ville: Halle (Saale)

Code postal: 06112

Subdivision pays (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pays: Allemagne

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b2461a31-91b4-46dc-958e-fd3c95f37077 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 10:52:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 357884-2026

Numéro de publication au JO S: 99/2026

Date de publication: 26/05/2026