

357994-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'exploitation d'installations sportives – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Adresse électronique: plecs@guixols.cat

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Description: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identifiant de la procédure: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Identifiant interne: COBS2026000002

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature complémentaire (cpv): 92600000 Services sportifs

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Calle dels Enamorats

Ville: Sant Feliu de Guixols

Code postal: 17220

Subdivision pays (NUTS): Girona (ES512)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Description: El contrato no se divide en lotes

Identifiant interne: COBS2026000002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

Nomenclature complémentaire (cpv): 92600000 Services sportifs

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Calle dels Enamorats

Ville: Sant Feliu de Guixols

Code postal: 17220

Subdivision pays (NUTS): Girona (ES512)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Durée: 10 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Inversión extra

Description: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 24

Critère:

Type: Qualité

Nom: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Description: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 9

Critère:

Type: Qualité

Nom: Servicio de limpieza adicional

Description: Servicio de limpieza adicional

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 9

Critère:

Type: Qualité

Nom: Mantenimiento correctivo ordinario

Description: Mantenimiento correctivo ordinario

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Mantenimiento correctivo urgente

Description: Mantenimiento correctivo urgente

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Horario de apertura en días laborables

Description: Horario de apertura en días laborables

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Horario de apertura (sábado y domingo)

Description: Horario de apertura (sábado y domingo)

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 6

Critère:

Type: Qualité

Nom: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Description: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)
Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan de comunicación

Description: Plan de comunicación

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Description: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Proyecto de las inversiones a realizar

Description: Proyecto de las inversiones a realizar

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: catalan, espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organisation qui traite les offres: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Numéro d'enregistrement: P1717000B

Département: Departamento de Contratación

Adresse postale: c/ Penitencia, 10 17220

Ville: Sant Feliu de Guíxols

Code postal: 17220

Subdivision pays (NUTS): Girona (ES512)

Pays: Espagne

Point de contact: Departamento de contratación

Adresse électronique: plecs@guixols.cat

Téléphone: 972327021

Adresse internet: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profil de l'acheteur: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Numéro d'enregistrement: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Adresse postale: C/ Del Foc, 57

Ville: Barcelona

Code postal: 08038

Subdivision pays (NUTS): Barcelona (ES511)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tccsp@gencat.cat

Téléphone: 938842038

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 357994-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026