

358028-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation –
RS Schloss Neuhaus; Erweiterung; Wärmeversorgung

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Paderborn

Adresse électronique: vergabestelle@paderborn.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: RS Schloss Neuhaus; Erweiterung; Wärmeversorgung

Description: Neubau eines Schulgebäudes an der Realschule Schloß Neuhaus in Paderborn mit Anbindung an den Bestand. Ausführung im laufenden Schulbetrieb unter Berücksichtigung von Sicherheits-, Zugangs- und Betriebsanforderungen. Die Wärmeversorgung des Neubaus erfolgt über einen Fernwärmeanschluss mit Übergabestation im Technikraum des Erdgeschosses (bauseits Versorger). Die Leistungen des Gewerks Heizung umfassen die komplette sekundärseitige Heizungsanlage einschließlich Verteilung, Pumpengruppen, Armaturen sowie aller erforderlichen sicherheits- und betriebstechnischen Einrichtungen. Im Technikraum werden die zentralen Verteilleitungen und Pumpengruppen angeordnet. Die Wärmeverteilung erfolgt über Steigleitungen und Etagenverteilungen zu den angeschlossenen Verbrauchern. Es sind zwei getrennte Heizkreise vorgesehen: Niedertemperatur-Heizkreis für Fußbodenheizung (ca. 35/28 °C) mit Pumpengruppe und Mischer Heizkreis für Heizkörper und Lüftungsregister (ca. 45/35 °C) mit separater Pumpen

Identifiant de la procédure: bb229d9b-e3ae-4c22-b8a9-3a3ce104a041

Identifiant interne: 6121

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331100 Travaux d'installation de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paderborn (DEA47)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Faute professionnelle grave:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

État de cessation d'activités:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RS Schloss Neuhaus; Erweiterung; Wärmeversorgung

Description: "Neubau eines Schulgebäudes an der Realschule Schloß Neuhaus in Paderborn mit Anbindung an den Bestand. Ausführung im laufenden Schulbetrieb unter Berücksichtigung von Sicherheits-, Zugangs- und Betriebsanforderungen. Die Wärmeversorgung des Neubaus erfolgt über einen Fernwärmeanschluss mit Übergabestation im Technikraum des Erdgeschosses (bauseits Versorger). Die Leistungen des Gewerks Heizung umfassen die komplette sekundärseitige Heizungsanlage einschließlich Verteilung, Pumpengruppen, Armaturen sowie aller erforderlichen sicherheits- und betriebstechnischen Einrichtungen. Im Technikraum werden die zentralen Verteilleitungen und Pumpengruppen angeordnet. Die Wärmeverteilung erfolgt über Steigleitungen und Etagenverteilungen zu den angeschlossenen Verbrauchern. Es sind zwei getrennte Heizkreise vorgesehen: Niedertemperatur-Heizkreis für Fußbodenheizung (ca. 35/28 °C) mit Pumpengruppe und Mischer Heizkreis für Heizkörper und Lüftungsregister (ca. 45/35 °C) mit separater Pumpengruppe Die Beheizung der Klassen- und Aufenthaltsräume erfolgt über eine Fußbodenheizung. Hierfür sind insgesamt neun Heizkreisverteiler (je drei pro Geschoss) vorgesehen. Die Anlage ist mit den erforderlichen Armaturen, Entlüftungs- und Entleerungseinrichtungen sowie zwei Membran-Ausdehnungsgefäßen auszustatten und vollständig hydraulisch abzugleichen. Die Ausführung hat energieeffizient, betriebssicher und wartungsfreundlich zu erfolgen."

Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paderborn (DEA47)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/09/2026

Date de fin de durée: 19/07/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflicht

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Preiskriterium
Description: Preis
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bb229d9b-e3ae-4c22-b8a9-3a3ce104a041

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bb229d9b-e3ae-4c22-b8a9-3a3ce104a041

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Paderborn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Paderborn

Numéro d'enregistrement: 7

Adresse postale: Pontanusstraße 55

Ville: Paderborn

Code postal: 33102

Subdivision pays (NUTS): Paderborn (DEA47)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@paderborn.de

Téléphone: +49 52518811520

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: efcf0256-b0ef-47b5-b14f-4b0fe82a8d82

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Téléphone: +49 2514111691

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Stadt Paderborn

Numéro d'enregistrement: fa485e92-45ab-4106-8a82-45c1b2550775

Adresse postale: Am Hoppenhof 33

Ville: Paderborn

Code postal: 33104

Subdivision pays (NUTS): Paderborn (DEA47)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@paderborn.de

Téléphone: +49 52518810158

Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bb229d9b-e3ae-4c22-b8a9-3a3ce104a041 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 12:18:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 358028-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026