

358144-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'architecture – Servicios de asistencia técnica en instalaciones y obras de los edificios del Senado (tres lotes).

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mesa del Senado

Adresse électronique: dep.gestion-contractual@senado.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicios de asistencia técnica en instalaciones y obras de los edificios del Senado (tres lotes).

Description: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de asistencia técnica en instalaciones y obras de los edificios del Senado (tres lotes).

Identifiant de la procédure: 89629ae6-826d-413b-ade4-a9e16b8a3843

Identifiant interne: 07/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71356200 Services d'assistance technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 344 700,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Fraude: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Faute professionnelle grave: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Participation à une organisation criminelle: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Corruption: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Insolvabilité: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

État de cessation d'activités: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Concordat: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Biens administrés par un liquidateur: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Faillite: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Asistencia técnica en proyectos y dirección de obras de instalaciones.

Description: Asistencia técnica en proyectos y dirección de obras de instalaciones.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71356200 Services d'assistance technique

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/09/2026

Durée: 2 Ans

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Una posible prórroga anual. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá prolongarse más allá de tres años.

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 142 500,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposición económica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos cinco años..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Propuesta técnica..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Senado

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables y garantía de la seguridad y salud laborales..

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Asistencia técnica en proyectos de edificación y dirección facultativa de obras.

Description: Asistencia técnica en proyectos de edificación y dirección facultativa de obras.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71356200 Services d'assistance technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Una posible prórroga anual. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá prolongarse más allá de tres años.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 136 500,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposición económica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos diez años..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Propuesta técnica..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKI4aaw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Senado

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables y garantía de la seguridad y salud laborales..

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Asistencia técnica en dirección de ejecución, mediciones y coordinación de seguridad y salud de obras.

Description: Asistencia técnica en dirección de ejecución, mediciones y coordinación de seguridad y salud de obras.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie, 71356200 Services d'assistance technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Una posible prórroga anual. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá prolongarse más allá de tres años.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 65 700,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Proposición económica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos cinco años (mediciones y dirección ejecución)..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Description: Propuesta técnica.. . Certificados de buena ejecución de obras realizadas en los últimos cinco años (seguridad y salud)..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKl4aaw%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fLEMvyM0M4HjHF5qKl4aaw%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Senado

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables y garantía de la seguridad y salud laborales..

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, en el plazo de 15 días hábiles.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mesa del Senado

Numéro d'enregistrement: 51060910149851
Numéro d'enregistrement: S2804003H
Ville: Madrid
Code postal: 28071
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Point de contact: Mesa del Senado
Adresse électronique: dep.gestion-contractual@senado.es
Téléphone: +34 915381921
Adresse internet: <http://www.senado.es>
Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales
Ville: Madrid
Code postal: 28071
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Adresse électronique: intervencion.cortes@congreso.es
Téléphone: +34 913906326
Adresse internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales
Ville: Madrid
Code postal: 28071
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Adresse électronique: intervencion.cortes@congreso.es
Téléphone: +34 913906326
Adresse internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
c1446f1e-c2b7-4867-befe-569cff13e992-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e4a8c4a0-a473-456f-8587-9286f1f5d967 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 13:57:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 358144-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026