

358564-2025 - Mise en concurrence

France – Travaux d'aménagement du terrain – Zac de rénovation urbaine du haut du mont mesly à Créteil - aménagement nord casalis - travaux définitifs phase 2

OJ S 106/2025 04/06/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CRETEIL HABITAT SEMIC

Adresse électronique: frantz.aramé@creteil-habitat.com

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Zac de rénovation urbaine du haut du mont mesly à Créteil - aménagement nord casalis - travaux définitifs phase 2

Description: Travaux de rénovation urbaine

Identifiant de la procédure: 33b8984e-5c17-406f-9081-dc4241a3c920

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Créteil

Code postal: 94000

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1.4 terrassement, assainissement, voiries, mesures conservatoires, mobiliers urbains, serrurerie, menuiserie, bois, maçonnerie

Description: Les prestations concernent la réalisation de travaux de terrassement, de tranchées et réseaux divers, de mobiliers urbains, de serrurerie, de maçonnerie

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature complémentaire (cpv): 45454100 Travaux de réfection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Les prestations concernent la réalisation de 18 000 m3 de terrassement et décapage de terre végétale, tranchées et fourreaux: 4 700 ml, 300ml Ep-Eu, revêtement de sols: 12 000 m2 enrobé noir, 4 000 m2 enrobé rouge / 4 700 m2 béton désactivé / 2 900 m2 pavés drainants / 600 m2 dalles engazonnées / 570 m2 EPDM, jeux, 140 ml clôture, 250 ml muret béton pierre

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de l'offre / Pondération 1.4

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations / Pondération 1.1

Critère:

Type: Qualité

Description: Insertion professionnelle / Pondération 0.5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <http://www.creteil-habitat-marches.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.creteil-habitat-marches.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui traite les offres: CRETEIL HABITAT SEMIC

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 4.3 espaces verts et arrosage

Description: Les prestations concernent la préparation de plantations, la mise en place d'équipement technique d'arrosage

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Les prestations concernent la réalisation de 133 arbres / 6 178 arbustes / 22 644 plantes vivaces / 1 500 ml canalisations PEDH / 4 300 ml goutteurs / 41 bouches d'arrosage / suivi agronomique des arbres

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de l'offre / Pondération 1.4

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations / Pondération 1.1

Critère:

Type: Qualité

Description: Insertion professionnelle / Pondération 0.5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <http://www.creteil-habitat-marches.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.creteil-habitat-marches.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui traite les offres: CRETEIL HABITAT SEMIC

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 6.2 éclairage public et enfouissement des réseaux

Description: Les prestations concernent la fourniture et la pose de matériels d'éclairage public basse et moyenne tension et l'enfouissement des réseaux

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45316110 Installation de matériel d'éclairage public

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Les prestations concernent l'installation de 15 mâts nouveaux / 270 ml câble HTA / 3 265 ml câble BT

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de l'offre / Pondération 1.4

Critère:

Type: Coût

Description: Prix des prestations / Pondération 1.1

Critère:

Type: Qualité

Description: Insertion professionnelle / Pondération 0.5

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <http://www.creteil-habitat-marches.com>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.creteil-habitat-marches.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Créteil

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CRETEIL HABITAT SEMIC

Organisation qui traite les offres: CRETEIL HABITAT SEMIC

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Nom officiel: CRETEIL HABITAT SEMIC

Numéro d'enregistrement: 67200311800060

Adresse postale: 7 RUE DES ECOLES

Ville: Creteil

Code postal: 94048

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: frantz.arama@creteil-habitat.com

Téléphone: 0145174045

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Créteil

Numéro d'enregistrement: 175501111000641

Ville: Créteil

Code postal: 94011

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Adresse électronique: tj-creteil@justice.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c4fc44c3-fd45-4ef1-ab47-871af0357e71 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/06/2025 15:31:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 358564-2025

Numéro de publication au JO S: 106/2025

Date de publication: 04/06/2025