

## 359220-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement – Accord-cadre à MS relatif à la conception, la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SID EPN

Adresse électronique: [aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr](mailto:aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre à MS relatif à la conception, la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

Description: Accord-cadre à MS relatif à la conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

Identifiant de la procédure: aec4d478-ef24-4ee6-b4ce-9898a9e0f946

Identifiant interne: DAF\_2026\_000833

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure avec négociation

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212410 Travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 784 166 666,67 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

Sans objet -

Sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

##### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment - LOT OUEST

Description: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du MINARMAC notamment - Lot OUEST (SID ATLANTIQUE, NORD-OUEST, ILE DE FRANCE et SUD-OUEST)

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212410 Travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

N'importe où

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 471 666 666,67 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 471 666 666,67 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: 65%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Prix 65% - Délais 15% - Qualité architecturale 5% - Qualité technique 10% - Achat responsable 5%

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: Plateforme des achats de l'Etat

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/07/2026

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Pas encore connues

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Arrangement financier: Non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: SID EPN

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SID EPN

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SID EPN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SID EPN

Organisation qui traite les offres: SID EPN

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment - LOT EST

Description: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du MINARMAC notamment - Lot EST (SID NORD EST, SUD EST et MEDITERRANEE)

Identifiant interne: 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212410 Travaux de construction de bâtiments destinés à l'hébergement

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

N'importe où

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

##### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 312 500 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 312 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

###### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:  
Prix 65% - Délais 15% - qualité architecturale 5% - Qualité technique 10% - Achat responsable 5%

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: Plateforme des achats de l'Etat

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/07/2026

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 24/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: groupement conjoint avec mandataire solidaire

Arrangement financier: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: SID EPN

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Versailles

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SID EPN

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SID EPN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SID EPN

Organisation qui traite les offres: SID EPN

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: SID EPN

Numéro d'enregistrement: 13000190200423

Département: 78

Adresse postale: 9 rue des récollets

Ville: Versailles

Code postal: 78000

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Aurélie VIALLET

Adresse électronique: [aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr](mailto:aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr)

Téléphone: 0130976672

Télécopieur: 0130976672

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de médiation

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement: 11000201100044

Département: 78

Adresse postale: 56 avenue de saint cloud

Ville: Versailles

Code postal: 78011

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Téléphone: 0139205400

Télécopieur: 0139205400

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 6e8a15e5-e4a7-4c07-a2f7-21004c2b940c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 16:13:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 359220-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026